



Redegørelse for afholdt styringsdialogmøde vedr. regnskabsåret 2022/2023 med Lejerbo Struer og Lemvig

Mødet blev afholdt d. 19.12.2023 på Struer Rådhus.

Fra Lejerbo deltog:

- Bendix Jensen, forretningsfører
- Lars Møller Pedersen, formand

Fra Struer Kommune deltog:

- Henrik Mogensen, økonomichef
- Kristoffer Gravgaard Pedersen, udviklingskonsulent (bosætning)
- Josefine Emilie Søndergaard Gert, afdelingsleder (Plan og Miljø)

Referat fra dialogmødet:

Udvikling af havneområdet i Struer

Vi kan ikke på forhånd garantere almene byggerier til nogle boligselskaber, men der arbejdes i to spor

- Gammel Havn
- Slagterigrunden

Projekter forventes at ske via udbudsrunder, som formentlig også vil indeholde almene projekter i området.

Boligselskabet arbejder på, at projekter skal have en ”grøn” vinkel (Co²-binding i byggeriet). Det kunne evt. indtænkes i krav til byggeri på havnen.

Kommunale boligbehov, målgrupper og boformer

Dialog med boligselskaberne om hvor boligbehov i Struer Kommune opleves.

Det vurderes, at selvom befolkningen ikke stiger, så stiger boligbehovet på især rækkehuse til enlige. Det vurderes ikke at være noget problem at udleje flere rækkehuse i Struer.

Gennemgang af dokumentationspakke og denne generelle økonomi:

Resultaterne har været negative i 2022/2023 primært grundet negative afkast på obligationer (kurstab), dog forventes 2023/2024 at give øget renteindtægter.

Dispositionsfonden forventes styrket de kommende 5-10 år som følge af uamortiserede lån.

På Gimsinghoved opleves en del genudlejninger (høj omsætningshastighed).

Indgåede aftaler ved dialogmødet:

Der er ikke indgået konkrete aftaler.

Det er dog aftalt, at Lejerbo og Struer Kommune mødes i 1. kvartal 2024 om mulige områder for nye boliger i Struer by eller i lokalområderne.