



## **Redegørelse for afholdt styringsdialogmøde vedr. regnskabsåret 01.01.2022 – 31.12.2022 med Struer Boligselskab**

Mødet blev afholdt d. 19.12.2023 på Struer Rådhus.

Fra Struer Boligselskab deltog:

- Jens Østergaard, forretningsfører

Fra Struer Kommune deltog:

- Henrik Mogensen, økonomichef
- Josefine Emilie Søndergaard Gert, afdelingsleder (Plan og Miljø)
- Kristoffer Gravgaard Pedersen, udviklingskonsulent (bosætning)

### **Referat fra dialogmødet:**

#### Udvikling af havneområdet i Struer

Vi kan ikke på forhånd garantere almene byggerier til nogle boligselskaber, men der arbejdes i to spor

- Gammel Havn
- Slagterigrunden

Projekter forventes at ske via udbudsrunder, som formentlig også vil indeholde almene projekter i området.

#### Kommunale boligbehov, målgrupper og boformer

Dialog med boligselskaberne om hvor boligbehov i Struer Kommune opleves.

Boligselskabet har arealer hvor der sagtens kunne bygges yderligere. Kommunen ser positivt på byfortætning i det omfang der vurderes at være et behov. Generelt opleves størst efterspørgsel på rækkehuse (3-4 værelsesboliger) i ét plan med central beliggenhed.

I Humlum kunne der godt være mulighed for et mindre område med rækkehuse.

#### Gennemgang af dokumentationspakke og denne generelle økonomi:

Boligselskabets økonomi og udlejningssituation er generel god.

Boligselskabet har et ønske om nybyggerier primært i Struer by

Der opleves ikke øgede restancer. Boligselskabet har ikke haft behov for større huslejestigninger de seneste år.

### **Indgåede aftaler ved dialogmødet:**

Der er ikke indgået konkrete aftaler.