



## **Redegørelse for afholdt styringsdialogmøde vedr. regnskabsåret 01.01.2022 – 31.12.2022 med NordVestBO**

Mødet blev afholdt fredag d. 15.12.2023 på Struer Rådhus.

Fra NordVestBO deltog:

- Anders Vestergaard, direktør
- Inge Lise Madsen, formand
- Karen Hause, næstformand

Fra Struer Kommune deltog:

- Henrik Mogensen, økonomichef
- Josefine Emilie Søndergaard Gert, afdelingsleder (Plan og Miljø)
- Kristoffer Gravgaard Pedersen, udviklingskonsulent (bosætning)

### **Referat fra dialogmødet:**

#### Udvikling af havneområdet i Struer

Vi kan ikke på forhånd garantere almene byggerier til nogle boligselskaber, men der arbejdes i forskellige spor som forventeligt medfører alment boligbyggeri. Projekter forventes at ske via udbudsrunder.

#### Kommunale boligbehov, målgrupper og boformer

Kommunen ønsker generelt en løbende dialog med boligselskaberne om hvor øget boligbehov i Struer Kommune opleves. NordVestBO ser størst efterspørgsel på rækkehuse i et plan, og i Struer Kommune opleves det ikke, at dette behov dækkes af private bygherrer. Der opleves klart størst efterspørgsel på 3-rums boliger.

#### Renovering af Baunevænget

Projektet går fint, og 1. etape forventes færdig i oktober 2024, mens 2. etape forventes færdig i april 2026. Det aftales, at NordVestBO lige fremsender en opdateret status på projektets økonomi.

#### Gartnerlunden, 2. etage

Licitationsresultatet har været fint, og Skema B ønskes behandlet i januar 2024.

#### Fredensgade

NordVestBO vil i nærmeste fremtid anmode Struer Kommune om tilsagn til opførelse af rækkehuse på den tomme grund i Fredensgade.



Gennemgang af dokumentationspakke og denne generelle økonomi:

Økonomien i boligselskabet er generelt blevet presset som følge af den høje inflation, øget udgifter til forsikringer og renovation, samt kurstab i 2022. Der forventes acceptable regnskabsresultater i 2023, men generelt er der varslet huslejestigninger på mellem 5-10% fra 2024.

NordVestBO oplever ikke betydelig stigning på restancer og udsættelser som følge af inflationen.

**Indgåede aftaler ved dialogmødet**

Der er ikke indgået konkrete aftaler.