



Redegørelse for afholdt styringsdialogmøde vedr. regnskabsåret 01.01.2022 – 31.12.2022 med Bomidtvest

Mødet blev afholdt mandag d. 15.12.2023 på Struer Rådhus.

Fra Bomidtvest deltog:

- Jette Würts, økonomichef
- Per Dyhr Jensen, direktør

Fra Struer Kommune deltog:

- Henrik Mogensen, økonomichef
- Kristoffer Gravgaard Pedersen, udviklingskonsulent (Bosætning)
- Josefine Emilie Søndergaard Gert, afdelingsleder (Plan og Miljø)

Referat fra dialogmødet:

Udvikling af havneområdet i Struer

Vi kan ikke på forhånd garantere almene byggerier til nogle boligselskaber, men der arbejdes i forskellige spor som forventeligt medfører alment boligbyggeri. Projekter forventes at ske via udbudsrunder.

Kommunale boligbehov, målgrupper og boformer

Kommunen ønsker generelt en løbende dialog med boligselskaberne om hvor øget boligbehov i Struer Kommune opleves. Bomidtvest oplyser, at generelt vil boligselskabernes ventelister give et godt billede af behovet. Der opleves generelt størst efterspørgsel på 2-3 rums boliger.

Gennemgang af dokumentationspakke og denne generelle økonomi:

Generelt fin økonomi i afdelingerne i Struer Kommune. Det er hele tiden en balance mellem hvor store henlæggelser der kan etableres og et rimeligt huslejeniveau. Der er pt. ikke de store lejetab, men vi skal have fokus på afdelingerne på Thyholm, da ventelisterne ikke er store.

Udførelserne med tomgang er især ældreboliger udenfor Hvidbjerg by.

Indgåede aftaler ved dialogmødet

Der blev ikke indgået specifikke aftaler mellem Bomidtvest og Struer Kommune.

Dog aftales det, at Struer Kommune og Bomidtvest igangsætter et arbejde om at reducere mængden af almene ældreboliger i afd. 350 og 351 som genererer meget tomgangsleje, og samtidig kigge på, om Bomidtvest kunne få tilsagn om opførelse af familieboliger i Struer by.