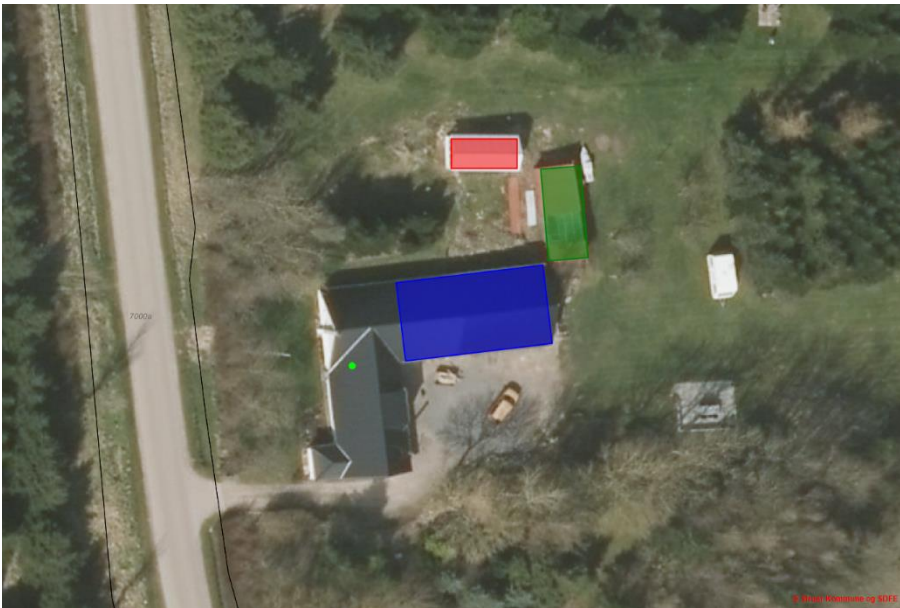


Niels Damsgaard
Hellerødvej 7
Egebjerg
7790 Thyholm

Hellerødvej 7, 7790 - Ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af garage, drivhus og brændeskur

Struer Kommune har den 2. januar modtaget ansøgning om lovliggørende tilladelse af garage samt udhuse på ejendommen beliggende på matr.nr. 7a, Egebjerg By, Hvidbjerg.



Placering af det ansøgte fremgår på ovenstående kort. Udhus (48 m²) samt garage (80 m²) er markeret med blå, mens drivhus (ca. 21 m²) er markeret med rød og brændeskur (ca. 30 m²) er markeret med grøn. Det ansøgte anvendes til privatbrug.

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5.

DATO
25-04-2019

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-35-18

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
Clara Pickering
DIREKTE TELEFON:
9684 8441

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 25. april 2019

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Klagevejledning kan ses på side 3. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.

Begrundelse

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land samt at varetage landskabelige interesser.

Udhuset samt garagen er opført som en integreret del af stuehuset, som har et bebygget areal på 156 m². Garagen og udhuset bliver derfor en væsentlig del af stuehusets areal. Det er derfor Struer Kommunes vurdering, at der er tale om en udvidelse af stuehus på under 500 m².

Struer Kommune har dertil lagt vægt på, at drivhus og brændeskur er placeret i tilknytning til enfamiliehuset.

Der er ca. 500 m til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 285 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelsesloven §3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til bl.a. natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

Byggesag

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Med venlig hilsen

Clara Pickering
Planlægger
Struer Kommune

Klagevejledning - Planloven

Denne afgørelse efter planloven kan påklages for så vidt angår retslige forhold påklaget til Planklagenævnet. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, erhvervs- og vækstministeren samt visse landsdækkende foreninger og organisationer jf. planlovens § 59 stk.1 og 2¹.

Hvis du ønsker at klage, skal klagen indsendes elektronisk via klageportalen. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvordan du udfylder klagen.

Der er korte hjælpetekster i klageportalen, hvor du bliver guidet gennem forløbet medindtastning af en klage. Du kan uploade dokumenter undervejs.

Planklagenævnet opkræver et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyr bliver tilbagebetalt, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, hvis klager ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

¹ Bekendtgørelse nr. 1529 af lov om planlægning af 23. november 2015

Klagefrister udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62 stk. 1.