

Lene Nordborg
Hjermvej 57
7600 Struer

Hjermvej 57, 7600 Struer - Landzonetilladelse til opførelse af lade

Struer Kommune har den 25. april 2019 modtaget ansøgning om tilladelse til opførelse af lade på ejendommen beliggende på matr.nr. 11, Kvistrup Hgd., Gimsing.



DATO
15-05-2019

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-22-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
BYGGEKONTORET
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
Clara Pickering
DIREKTE TELEFON:
9684 8441

Det ansøgte vil have en størrelse på ca. 156 m², og placeringen fremgår på ovenstående kort (markeret med blå). Det ansøgte har samme placering som den eksisterende lade, som rives ned i forbindelse med opførelsen af det ansøgte.

Ejendommen har en størrelse på cirka 5,4 hektar. Det ansøgte skal anvendes til opstaldning af heste, som afgræsser arealet. En skitsering af laden fremgår på bilag 1.

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato¹.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den **skriv dato**

Begrundelse

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Struer Kommunes kommuneplan 2013-2024 foreskriver følgende om udhuse og lignende:

"14. Ved byggeri på en ejendom, der er registreret som landbrug, men ikke drives som sådan, kan der meddeles landzonetilladelse til opførelse af udhuse, maskinhus eller lignende med en maksimal størrelse på over de maksimale 150 m² angivet i retningslinje nr. 12. Der vil ikke blive meddelt tilladelse til byggeri større end 350 m²."

Jf. planlovens §12, stk. 1 skal kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen.

Der er landbrugspligt på arealet, men drives i dag ikke som landbrug. Ejer står dog selv for driften af arealerne på ejendommen. Arealerne på ejendommen afgræsses, og der er derfor behov for opstaldning af heste samt dertilhørende udstyr. Struer Kommune vurderer, at omfanget er passende for ejendommens størrelse.

Struer Kommune har dertil lagt vægt på, at laden opføres med samme placering som den eksisterende.

Der er ca. 3,5 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 36 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til bl.a. natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Klagevejledning - Planloven

Denne afgørelse efter planloven kan påklages for så vidt angår retslige forhold påklaget til Planklagenævnet. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, erhvervs- og vækstministeren samt visse landsdækkende foreninger og organisationer jf. planlovens § 59 stk.1 og 2².

Hvis du ønsker at klage, skal klagen indsendes elektronisk via klageportalen. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvordan du udfylder klagen.

Der er korte hjælpetekster i klageportalen, hvor du bliver guidet gennem forløbet medindtastning af en klage. Du kan uploade dokumenter undervejs.

Planklagenævnet opkræver et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyr bliver tilbagebetalt, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, hvis klager ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Klagefrister udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

² Bekendtgørelse nr. 1529 af lov om planlægning af 23. november 2015

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62 stk. 1.

Med venlig hilsen

Clara Pickering
Planlægger
Struer Kommune

Kopi af dette brev er sendt til:

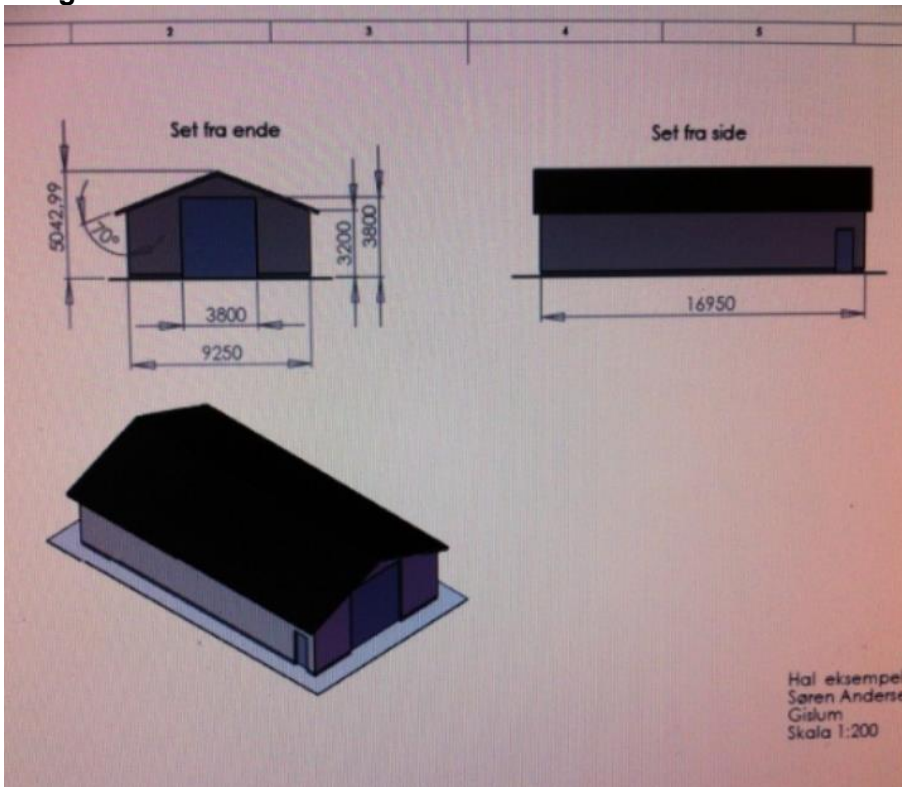
Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29,
Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Bilag 1



Skitsering af det ansøgte