

Tommy Lund Riis
Søndervænget 24
Hvidbjerg
7790 Thyholm

Kappelvej 2 - Ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af 3 udhuse

Struer Kommune har den 4. marts 2019 modtaget ansøgning om tilladelse om lovliggørelse af 3 udhuse, herunder garage/maskinhus, maskinhus samt en skibscontainer på ejendommen beliggende på matr.nr. 47a, Hvidbjerg By, Hvidbjerg.

Placering på kort



Første illustration er et oversigtskort over ejendommens placering og anden illustration er markering af udhusene det omhandler (gul markering).

Der ønskes lovliggørelse af 3 udhuse, herunder et gammelt garage-/maskinhus på 51m² (bygget i 1995), nyere maskinhus på 69m² (bygget i 2016) samt en skibscontainer på 14,4m² (bygget i 2010). Det gamle garage/maskinhus og nye maskinhus anvendes til opbevaring af maskiner. Skibscontaineren bruges til lagring af fyr.

Der anvendes ikke reflekterende materialer på tag og facader. Skibscontaineren er i mørkegråt materiale. Både det nye og den gamle garage/maskinhus er bestående af mørke stålplader som tag- og facadebeklædning.

Bygningerne vurderes til at have placering i tilknytning til stuehuset. Ejendommen er registreret som beboelsesejendom.

DATO
21-05-2019

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-8-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
Clara Pickering

DIREKTE TELEFON:
9684 8441

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.¹

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 20. maj 2019.

Begrundelse

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

De 2 udhuse anvendt til maskinhus/garage er nødvendigt for vedligeholdelsen af ejendommen. Anvendelsen er lovlig jævnfør planlovens § 37 stk. 1. Maskinhusene til maskiner og køretøjer der anvendes til ejendomspleje samt privat brug. Det gamle garage/maskinhus på 51m² samt nyere maskinhus på 69m² er ikke registreret i BBR. BBR tilrettes for at afspejle de faktiske forhold. Det samlede omfang af udhuse på ejendommen vurderes at være forventeligt i forhold til ejendommens størrelse.

Ejendommen er beliggende i kystnærhedszone. Det er vurderet, at disse 3 udhuse ikke har væsentlig påvirkning på kystnærhedszonen, da disse har eksisteret i en årrække samt det faktum, at de vurderes tilpasset til resterende bebyggelse på ejendommen.

Der er ca. 1,17 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 32,6 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

til bl.a. natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Med venlig hilsen

Clara Pickering
Sagsbehandler

Klagevejledning - Planloven

Denne afgørelse efter planloven kan påklages for så vidt angår retslige forhold påklaget til Planklagenævnet. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, erhvervs- og vækstministeren samt visse landsdækkende foreninger og organisationer jf. planlovens § 59 stk.1 og 2².

Hvis du ønsker at klage, skal klagen indsendes elektronisk via klageportalen. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvordan du udfylder klagen.

Der er korte hjælpepetekster i klageportalen, hvor du bliver guidet gennem forløbet medindtastning af en klage. Du kan uploade dokumenter undervejs.

Planklagenævnet opkræver et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyr bliver tilbagebetalt, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, hvis klager ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Klagefrister udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62 stk. 1.

² Bekendtgørelse nr. 1529 af lov om planlægning af 23. november 2015