
DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSSESLOVEN §18, STK. 1

Struer Kommune har modtaget ansøgning om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til opførelse af ny købmandsbutik på matr.nr. 1d, Østerby, Asp beliggende Langhøjvej 10A, 7600 Struer.

Illustration af byggeriets beliggenhed samt fortidsmindet ses på nedenstående kort.



Blå strek indikerer plantegningen for det ansøgte, mens den sorte cirkel indikerer fortidsmindet.

Redegørelse

Ejendommen ligger i Asp og er omfattet af lokalplan nr. 192. Da det ansøgte ønskes opført indenfor beskyttelseslinje for et fortidsminde forudsætter byggeriet ud over en byggetilladelse også kommunens dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1.

Struer Kommune gav den 15. januar 2019 en dispensation, som herefter er blevet pålagt af Slots- og Kulturstyrelsen. Ansøger har derfor fremsendt et nyt forslag med ændret plantegning samt anden tag-

DATO: 06-03-2019

JOURNALNUMMER
01.05.02-P25-4-18

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
CLARA PICKERING
T: 96848441

hældning, som skaber større afstand samt forbedrer ind- og udsyn til fortidstidsmindet.

Det ansøgte byggeri erstatter den nuværende købmandsbutik, hvor placeringen vil være delvist den samme. Det eksisterende byggeri nedrives og området åbnes op til Langhøjvej. Det ansøgte byggeri er på 538 m² og 5,8 meter højt. Udformning og placering af det ansøgte ses på bilag 1.

Afstanden fra den eksisterende købmandsbutik til gravhøjen er ca. 45,55, hvor afstanden til det ansøgte byggeri vil være cirka 39,75m (ses på bilag 2).

Årsagen til den ansøgte Grunden til placeringen af det ansøgte, skyldes et ønske om en kontinuerlig indkøbsmulighed i byen, mens byggeriet af det ansøgte realiseres.

Afgørelse

Der meddeles hermed dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 til det ansøgte, som erstatter tidligere dispensation givet den 15. januar 2019.

Dispensationen vil blive offentliggjort på www.struer.dk den **6. marts 2019**.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at dispensationen automatisk bortfalder, hvis denne ikke er udnyttet inden 3 år fra den er meddelt.

Begrundelse

Naturbeskyttelsesloven har til formål at værne om landets natur og miljø og tilsigter særligt at beskytte bl.a. naturmæssige, landskabsmæssige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier.

Det udvidede areal og den ændrede udformning jf. bilag 1 betyder, at afstanden mellem købmandsbutikken og gravhøjen er øget i forhold til tidligere forslag og er mindsket til 5,8 meter i forhold til eksisterende bygning. Det er Struer Kommunes vurdering, at den mindskede afstand er af underordnet betydning for synligheden af gravhøjen. Dertil fremgår det også af bilag 1, at taghældningen er ændret for at skabe størst muligt udsyn fra fortidsmindet.

Udsynet til gravhøjen er i forvejen begrænset af eksisterende beplantning og af det omkringliggende byggeri, hvor den nærmeste bygning er placeret kun ca. 2 m fra gravhøjen. Der lægges dertil også vægt på, at nabobygning samt en del af den eksisterende bygning bliver fjernet (ses på bilag 3) og dertil skaber bedre betingelser for fortidsmindets ind- og udsyn.

Købmandsbutikken opføres ca. 6 km fra internationalt naturbeskyttet-

sesområde (Natura 2000) og cirka 180 m fra beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3.

I Struer Kommune kan der forekomme følgende bilag IV-arter: Spids-snudet frø, stor vandsalamander, strandtudse, odder, birkemus, småflagermus og markfirben.

På baggrund af byggeriets afstand og omfang vurderer Struer Kommune, at byggeriet ikke vil have nogen negativ effekt på de beskyttede områder og eventuelt forekomne bilag IV-arters leve- og ynglesteder.

På baggrund af ovenstående er det Struer Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte ikke påvirker de hensyn, der skal varetages gennem naturbeskyttelsesloven negativt.

Anden lovgivning

Vær opmærksom på at anlægsarbejdet øjeblikkeligt skal standses i forbindelse med fund af fortidsminder i det omfang det berører fortidsmindet jf. museumslovens § 27, stk. 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Holstebro Museum.

Vær opmærksom på at det ansøgte også kræver en byggetilladelse efter byggeloven.

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Afgørelsen efter naturbeskyttelsesloven kan påklages af:

- Ejer af ejendom og ansøger
- Offentlige myndigheder
- Berørt nationalpark
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen

Klagen skal indsendes til Miljø- og fødevareklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes på <https://kpo.naevneneshus.dk> eller igennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <https://pkn.naevneneshus.dk/>.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest **3. april 2019**. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

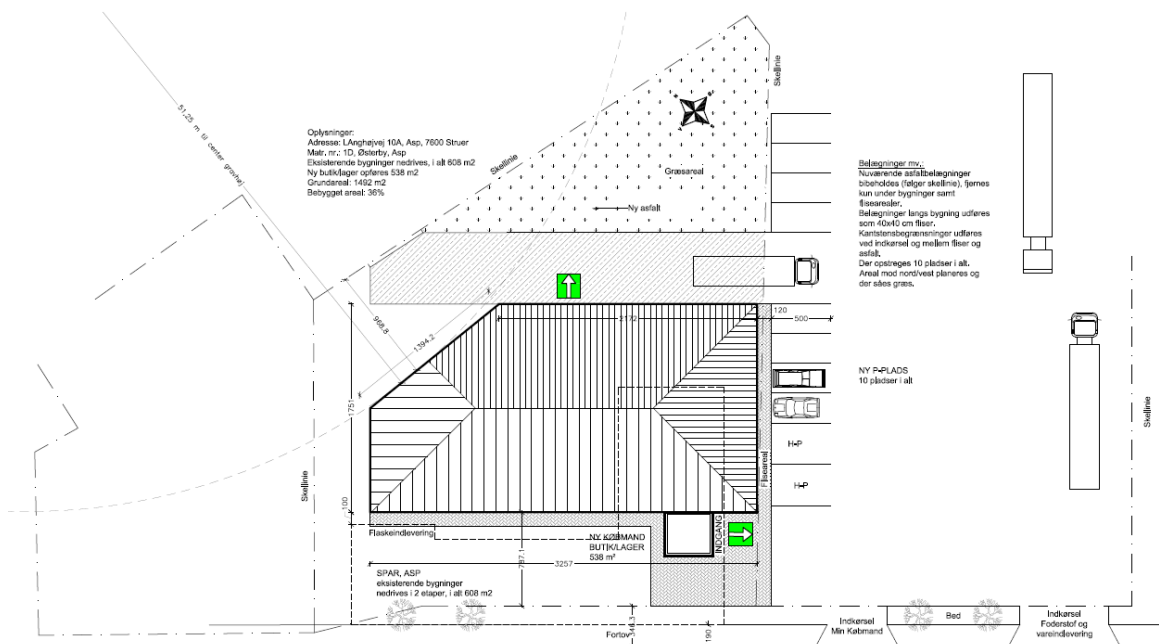
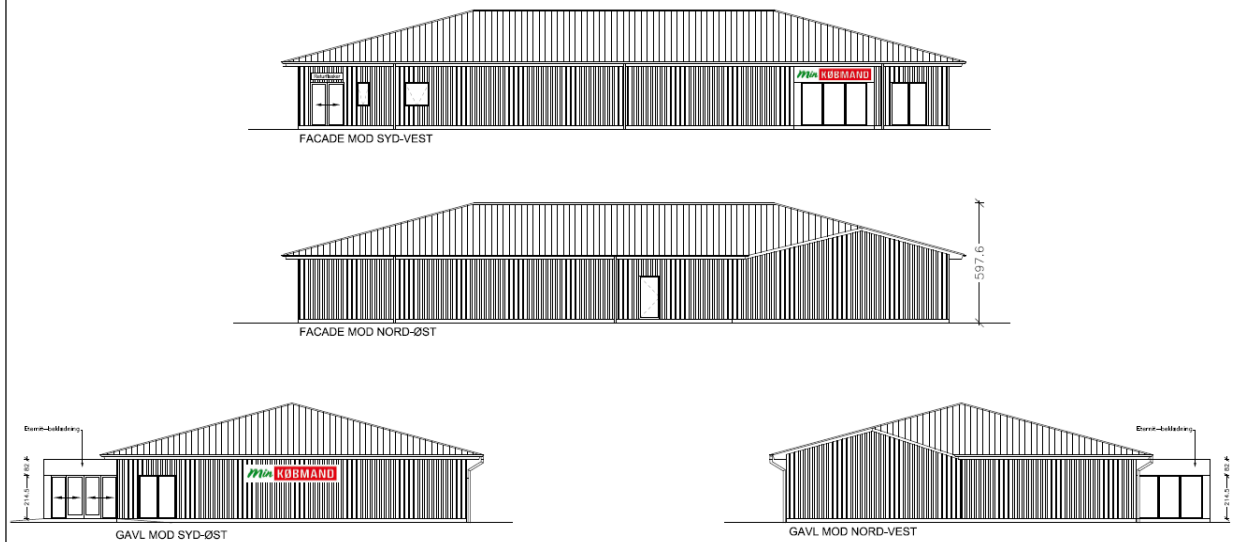
Med venlig hilsen
Clara Pickering
Planlægger
Struer Kommune

Kopi af afgørelsen er sendt til:

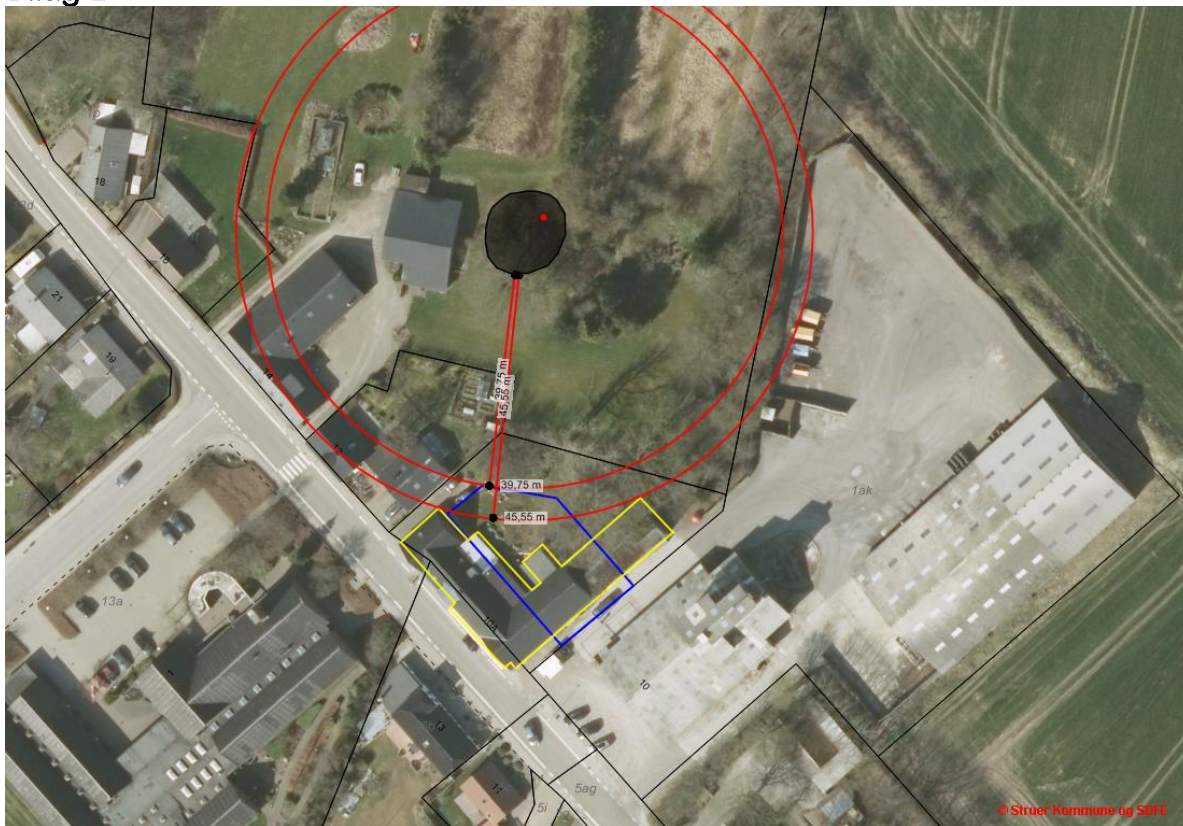
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø – e-mail: mst@mst.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – email: natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forenings lokalgruppe – email: struer@dof.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – email: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Struer – email: dnstruer@dn.dk
- Holstebro Museum – email: lis.helles@holstebro-museum.dk
- Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd v/ Anni Juhl Jørgensen, Fredensvang 30, Bremdal, 7600 Struer – email : ajj-7600@webspeed.dk
- Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm – email: frands.jensen@altiboxmail.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen – email: post@slks.dk



Bilag 1



Bilag 2



Gul streg indikerer eksisterende bygning. Blå streg indikerer den nye forslåede bygning. De røde streger indikerer afstanden mellem bygninger og fortidsminde.

Bilag 3

VurderingsejendomID:



Dokument dannet: 25/02/19 10:26

Dato for fotografering: 04/05/17

Skråfoto af arealet. Den røde cirkel markerer fortidsmindet. Det skraverede indikerer bygninger, der er (nabobygningen i forgrunden) eller vil blive (en del af den eksisterende købmand) fjernet.