

Svend Åge Kirkegård Madsen
Pilgårdvej 4
Fousing
7600 Struer

Pilgårdvej 4, 7600 - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af væksthus med redskabsrum

Struer Kommune har den 6. april 2019 modtaget ansøgning om tilladelse til opførelse af et væksthus med tilhørende redskabsrum på ejendommen beliggende på matr.nr. 23a, Fousing By, Fovsing. På nedenstående kort fremgår det ansøgtes placering markeret med rød.



DATO
08-05-2019

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-19-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
BYGGEKONTORET
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
Clara Pickering
DIREKTE TELEFON:
9684 8441

Det ansøgte bliver placeret på soklen af et i 2018 nedrevet stuehus. Det ansøgte har en størrelse på ca. 49 m² og opføres til privatbrug. Facadetegning af det ansøgte fremgår på bilag 1.

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.¹

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 8. maj 2019.

Begrundelse

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Det ansøgte er placeret i landzone, indenfor skovbyggelinjen samt omfattet af kystnærhedszone friholdt for bebyggelse.

Struer Kommunes kommuneplan 2013-2024 foreskriver følgende om udhuse i landzone: i tilknytning til beboelse vil der normalt meddeles tilladelse til opførelse af garager, carporte og udhuse med en størrelse på 50-100 m².

Jf. planlovens §12, stk. 1 skal kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse herunder udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen.

Størrelsen på det ansøgte vil resultere i et samlet areal på under 100 m² udhuse på grunden. Struer Kommune lægger vægt på, at det samlede areal for udhuse ikke overstiger 100 m² samt at det ansøgte opføres i tilknytning til eksisterende udhuse. Struer Kommune har dertil lagt vægt på, at det ansøgte opføres ovenpå eksisterende sokkel fra stuehus, som blev nedrevet sidste år.

Der er ca. 7 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 28 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

til bl.a. natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Med venlig hilsen

Clara Pickering
Planlægger
Struer Kommune

Klagevejledning - Planloven

Denne afgørelse efter planloven kan påklages for så vidt angår retslige forhold påklaget til Planklagenævnet. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, erhvervs- og vækstministeren samt visse landsdækkende foreninger og organisationer jf. planlovens § 59 stk.1 og 2².

Hvis du ønsker at klage, skal klagen indsendes elektronisk via klageportalen. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvordan du udfylder klagen.

Der er korte hjælpetekster i klageportalen, hvor du bliver guidet gennem forløbet medindtastning af en klage. Du kan uploade dokumenter undervejs.

Planklagenævnet opkræver et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyr

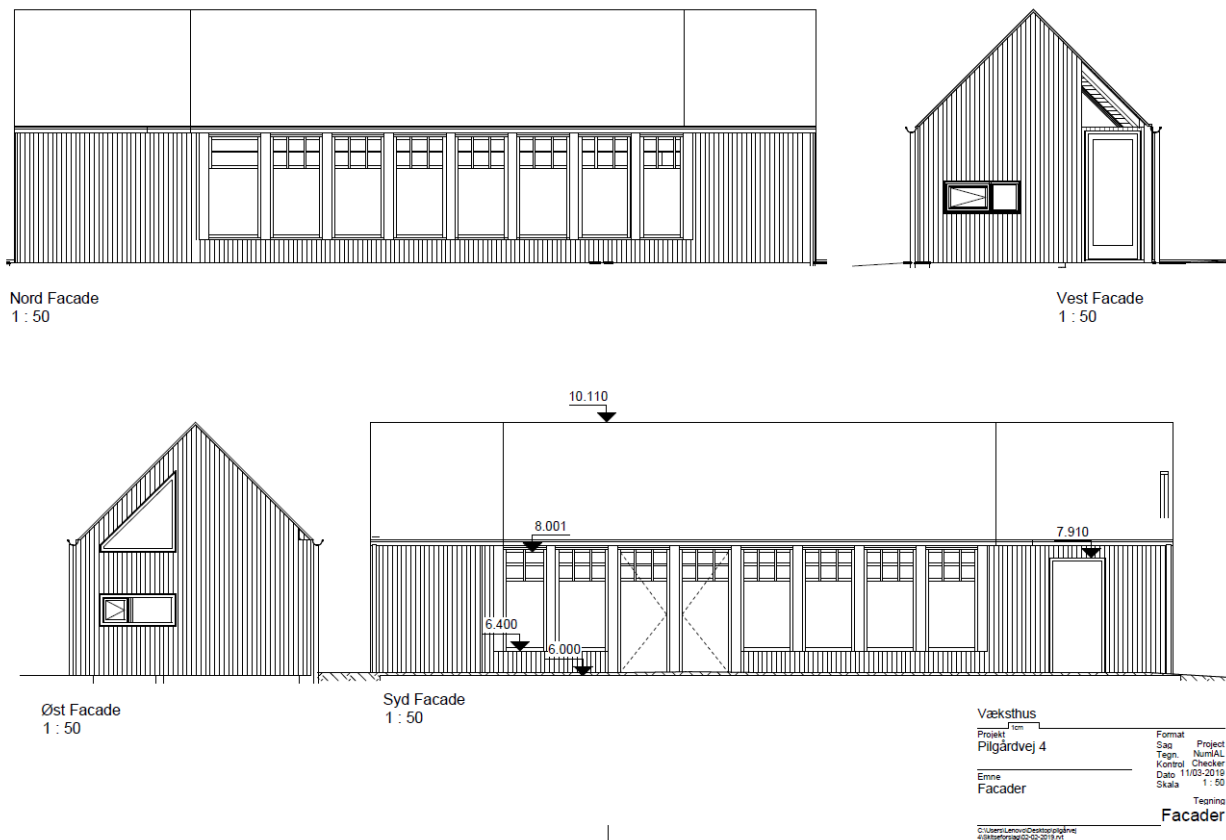
² Bekendtgørelse nr. 1529 af lov om planlægning af 23. november 2015

bliver tilbagebetalt, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, hvis klager ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62 stk. 1.

BILAG 1



Facadetegning af det ansøgte