

Bjarne Christensen
Lindevej 27
Fousing
7600 Struer

Rubjergvej 7, 7600 Struer – Ansøgning om landzonetilladelse til landbrugsbygning uden tilknytning til primær bebyggelse

Struer Kommune har den 27. februar 2019 modtaget ansøgning om en lovliggørende tilladelse af maskinhus på 124 m² beliggende på Rubjergvej 7, 7600 Struer på matr.nr. 11a, Den vestlige del, Gimsing.



DATO
18-03-2019

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-6-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
BYGGEKONTORET
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
CLARA PICKERING
DIREKTE TELEFON:
9684 8441

I forbindelse med udstykning af matr.nr. 11a, Den vestlige Del, Gimsing oprettes delnr. 2 af matr.nr. 11a, Den vestlige Del, Gimsing m.fl. Ved udstykningen af den bygningsløs landbrugsejendom på 12,27 ha opstår en landbrugsbygning uden tilknytning til primær bebyggelse.

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.¹

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 18. marts 2019.

Begrundelse

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Ansøger påpeger følgende ift. driftsmæssig nødvendighed af det ansøgte:

- Afstanden fra tilkøbte jordstykke til hovedejendommen er stor
- Opbevaring af såsæd og gødning i vådt vejr
- Opbevaring af maskiner for at mindske kørsel på vej

Struer Kommune vurderer, at det ansøgte er erhvervmæssig nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsdrift.

Der kræves dog tilladelse for så vidt angår beliggenhed og udformning af erhvervmæssigt nødvendige bygninger, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, jf. §36, stk. 2.

Der er ca. 4,5 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 560 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til bl.a. natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Med venlig hilsen

Clara Pickering
Sagsbehandler

Klagevejledning - Planloven

Denne afgørelse efter planloven kan påklages for så vidt angår retslige forhold påklaget til Planklagenævnet. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, erhvervs- og vækstministeren samt visse landsdækkende foreninger og organisationer jf. planlovens § 59 stk.1 og 2².

Hvis du ønsker at klage, skal klagen indsendes elektronisk via klageportalen. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvordan du udfylder klagen.

Der er korte hjælpetekster i klageportalen, hvor du bliver guidet gennem forløbet medindtastning af en klage. Du kan uploade dokumenter undervejs.

Planklagenævnet opkræver et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyr bliver tilbagebetalt, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, hvis klager ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Klagefrister udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62 stk. 1.

² Bekendtgørelse nr. 1529 af lov om planlægning af 23. november 2015