

DATO: 07-02-2019

Knud Albrecht Steffensen
Helligkildevej 37
7790 Thyholm

JOURNALNUMMER
09.08.26-P19-1-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

DENNIS ROSENBLAD NOE
T: 96848446
E: dennism@struer.dk

Tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg

Tambogade 6, 7790 Thyholm





Indholdsfortegnelse

1. Ansøgning	4
2. Afgørelse	4
3. Vilkår	4
3.1. Generelt	4
3.2. Indretning og drift	4
3.3. Egenkontrol	5
3.4. Ophør	5
4. Miljøteknisk vurdering	6
5. Gyldighed og retsbeskyttelse	6
5.1. Gyldighed	6
5.2. Retsbeskyttelse	6
6. Offentliggørelse og klagevejledning	6
6.1. Offentliggørelse	6
6.2. Klagevejledning	6
7. Liste over modtagere af kopi af tilladelsen	7
Bilag 1 Oversigtsplan	8
Bilag 2 Tæthedsprøvning	9
Bilag 3 Lovgrundlag	9
Bilag 4 Sagsdokumenter	9
Bilag 5 Færdigmelding	10



Stamdata

Ejer	
Navn	Knud Albrecht Steffensen
Adresse	Helligkildevej 37, 7790 Thyholm
Telefon nr.	
Mail-adresse	
Placering af anlægget	
Adresse	Tambogade 6, 7790 Thyholm
Ejendommens matrikel nr.	16B og 16F Hellerød By, Sønderbjerg
Arbejdet udføres af	
Navn	
Adresse	
Telefon nr.	
Mail-adresse	

Struer Kommune

Sagsbehandler Dennis Rosenblad Noe	Telefon 96 84 84 46	Mail dennisrn@struer.dk
---------------------------------------	------------------------	----------------------------

1. Ansøgning

Knud Albrecht Steffensen har den 5. januar 2018 søgt om tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg på adressen Tambogade 6, 7790 Thyholm.

Anlægget er nærmere beskrevet i ansøgningsmaterialet.

2. Afgørelse

Struer Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg som ansøgt, med de ændringer der er beskrevet i vilkårene. Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgningen og oplysningerne i sagen i øvrigt, jævnfør beskrivelserne i denne afgørelse.

Afgørelsen er meddelt efter § 19 i ”Lov om miljøbeskyttelse” nr. 358 af 6. jun. 2016 og ”Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg” nr. 240 af 27. feb. 2017.

3. Vilkår

3.1 Generelt

3.1.1 Inden påbegyndelse af gravearbejdet for jordvarmeanlægget skal ejer eller entreprenør undersøge anlægsarealet i LER (Ledningsejerregistret) for evt. rør og ledninger.

3.1.2. Jordvarmeanlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.

3.1.3. De af tilladelsens vilkår, der angår driften, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på adressen.

3.1.4. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 2 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.

3.1.5. Når det etablerede jordvarmeanlæg tages i brug, skal det anmeldes til Struer Kommunes BBR-register. Dette skal ske via vedlagte skema til færdigmelding (bilag 6).

3.1.6. Hvis der i forbindelse med etableringen af jordvarmeanlæg på ejendommen er en olietank, som tages ud af brug, skal oplysninger herom meldes til Struer Kommunes Natur- og Miljøafdeling. Tanken skal fjernes efter den gældende olietankbekendtgørelse.

3.2 Indretning og drift

3.2.1. Som frostsikringsvæske må kun anvendes IPA-sprit eller uopblandet ethylenglycol. Såfremt anden væske ønskes benyttet skal dette først godkendes af kommunen.

3.2.2. Varmeoptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem samt en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage i varmesystemet stopper anlægget.

3.2.3. Anlægget må ikke kunne genstarte automatisk.

3.2.4. Anlægget skal tæthedsprøves ved etablering, og tæthedsprøvningen skal ske efter

retningslinjerne i bilag 3. Kopi af tæthedsprøvningen skal indsendes til Struer Kommune sammen med færdigmeldingsskemaet jf. vilkår 3.1.5.

3.2.5. Evt. rørsamlinger skal kunne inspiceres. Afstanden mellem rør og skel skal minimum være 0,6 m. Rør placeret mindre end 1,5 m fra bygninger, og 1 m fra vand- og kloakrør skal være isole-ret. Rørgennemføringer af fundament må kun udføres i bøsningrør.

3.2.6. Ved aftapning af frostvæske skal denne væske bortskaffes efter Struer Kommunes anvisninger.

3.3. Egenkontrol

3.3.1. Ejerne og brugerne af jordvarmeanlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar, nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Der må ikke være væsentlige synlige tæring af rørsystemet.

3.3.2. Hvis ejerne eller brugerne af jordvarmeanlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal der straks træffes foranstaltninger, der kan bringe en evt. udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget.

Kommunen orienteres hurtigst muligt og senest førstkommande hverdagsmorgen.

3.3.3. Jordvarmeanlægget skal ved etableringen på foranledning af anlæggets ejer efterses af en autoriseret VVS-installatør i jordvarmeanlæg. Prøveresultater for tæthedsprøvning tilsendes Struer Kommune.

3.3.4. Resultatet af den årlige kontrol skal opbevares i mindst 10 år og efter anmodning forevises tilsynsmyndigheden.

3.4. Ophør

3.4.1. Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det sløjfes. Sløjfningen skal meddeles til Struer Kommune.

3.4.2. Ved sløjfning skal anlægget tømmes for frostvæske, og væsken skal bortskaffes efter kommunens anvisninger.

4. Miljøteknisk vurdering

Jordvarmeanlægget ligger placeret i et indvindingsopland til Tambohus Vandværk. For at sikre en beskyttelse af grundvandet stiller Struer Kommune som vilkår, at der kun må etableres jordvarmeanlæg, der benytter IPA sprit eller uopblandet ethylenglycol som frostsikringsvæske. Frostsikringsvæskerne er let biologisk nedbrydelige og uden antikorrosionsmiddel, og udgør dermed den mindste risiko for forurening ved udslip. Vilkår 3.2.1 gives derfor ud fra en betragtning om BAT (bedste tilgængelige teknik).

Placeringen af anlægget lever op til bekendtgørelsens krav om, at der fra jordvarmeanlægget skal være mere end 50 meter til alment vandindvindingsanlæg, 50 m til ikke-alment vandindvindingsanlæg og 5 meter til andre vandindvindingsanlæg.

Anlægget ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet har udtalt, at da anlægget ikke bliver synligt (er nedgravet) indenfor strandbeskyttelseslinjen, kræver det ikke en dispensation.

Der er ingen beskyttet natur eller vandløb på arealerne hvor anlægget placeres.

5. Gyldighed og retsbeskyttelse

5.1. Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen.

Ved klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. Hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko, idet tilladelsen kan påklages og evt. blive ophævet eller ændret i en klagesag.

5.2. Retsbeskyttelse

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen, uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jf. § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

6. Offentliggørelse og klagevejledning

6.1. Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort i Struer Kommunes hjemmeside den 14. januar 2019.

6.2. Klagevejledning

Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende Klageportalen. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Der er direkte link til disse steder via forsiden af nævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Vejledning om hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på Klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk samt på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside. På www.nmkn.dk kan klager finde information om, hvordan man klager via Klageportalen.



Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr. Klagegebyret er for 2017 fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Følgende kan klage: Ansøgeren, Sundhedsstyrelsen - Embedslægeinstitutionen Midtjylland samt enhver, der må antages at have individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Der gøres opmærksom på, at der til en hver tid er adgang til aktindsigt i de resultater af egenkontrol, som tilsynsmyndigheden har, samt i sagen i øvrigt.

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 101 kan afgørelsen prøves ved domstolene. Sagen skal anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

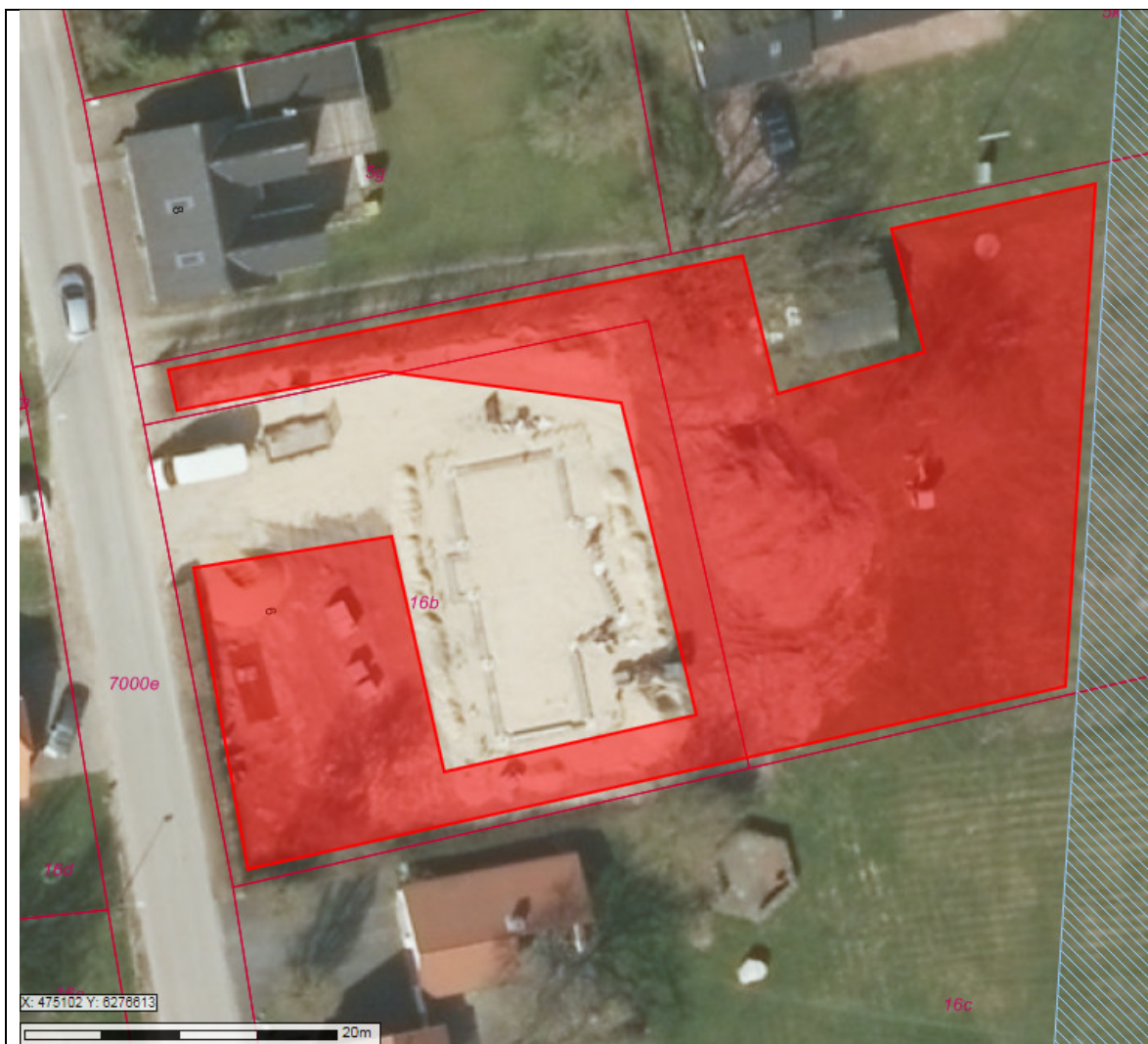
Med venlig hilsen

Dennis Rosenblad Noe
Geolog

7. Liste over modtagere af kopi af tilladelsen

Sundhedsstyrelsen – Styrelsen for Patientsikkerhed [senord@sst.dk].
Danmarks Naturfredningsforening [dn@dn.dk] og [struer@dn.dk].
Holstebro Museum [mette.klingenberg@holstebro-museum.dk]

Bilag 1 – Oversigtsplan



Bilag 2 – Tæthedsprøvning

Efter nedlægning skal slangerne tæthedsprøves. Eventuelle samlinger skal være frilagte under prøvningen.

Der trykprøves med vand. Prøvetryk er 1,5 gange driftstrykket – dog mindst 400 kPa (40 m VS).

Under prøven må ingen af rørene være udsat for direkte sol.

Rørene pumpes op til prøvetrykket.

Efter 15 minutter kontrolleres, om trykket er faldet.

Er det tilfældet, pumpes igen op til prøvetrykket. Dette gentages, indtil trykket ikke er faldet efter 15 minutter fra sidste oppumpning.

Prøvetrykket skal nu opretholdes i 1 time, uden at trykket falder.

Bilag 3 – Lovgrundlag

Tilladelsen er givet på følgende lovgivning fra Miljøministeriet (inklusive eventuelle ændringer til den anførte lovgivning, der er gældende på afgørelsestidspunktet):

- Lov om miljøbeskyttelse, lovbekendtgørelse nr. 358 af 6. jun. 2016.
- Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg, nr. 240 af 27. feb. 2017.

Bilag 4 – Sagsdokumenter

Ved sagens behandling er der indgået følgende dokumenter:

Ansøgningsmateriale fra ejer på etablering af jordvarmeanlæg.
Præferencer: GEUS, GIS og Miljøportalen.

**Færdigmelding af jordvarmeanlæg med
horizontale varmeslange efter bekendtgørelse nr. 1019 om jordvarmeanlæg af
25. oktober 2009**

(Endelig udgave 27.11.2017)

**Ejer af jordvarmeanlæg**

Navn:	
Adresse	
Postnummer	By
Telefonnummer	E-mail

Beliggenhed af jordvarmeanlæg

Ejendommens adresse	
Postnummer	By
Ejendomsnummer	
Matr. Nr.	Ejerlav

Installatør

Installatør:	Adresse og tlf. nr.:
--------------	----------------------

Målsat tegning over placering af jordslanger vedlægges.**Kopi af tæthedsprøvning vedlægges.****Erklæring**

Undertegnede erklærer hermed, at jordvarmeanlægget er etableret i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 240 af 27. 02. 2017 om jordvarme, samt vilkårene givet i meddelte tilladelse.

Dato: _____

Installatørs underskrift og stempel: _____

Grundejers underskrift: _____

Skemaet sendes til:Struer Kommune, Østergade 11-13, 7600 Struer eller pr. e-mail til: Teknisk@struer.dk

Hvis ejendommen udelukkende er opvarmet via el (herunder jordvarme) kan der søges om reduktion i elprisen hos elselskabet. Når kommunen har modtaget anmeldelsen om, at anlægget er installeret, vil man automatisk modtage en ny BBR, som man kan sende til sit elselskab.

Tæthedsprøvning af anlæg med brine, jf. § 16 og bilag 3 i bekendtgørelsen:

1. Tæthedsprøvningen skal gennemføres med rent vand. Prøvetrykket skal være 1,5 gange driftstrykket. Under hele prøven må ingen dele af slangerne være udsat for direkte sol.
2. Slangerne pumpes op til prøvetrykket, som herefter holdes. Slangerne luftes ud om nødvendigt.
3. Når trykket falder, pumpes rørene op til prøvetrykket igen. Dette gentages, indtil prøvetrykket er konstant.
4. Efter 15 minutter kontrolleres, om trykket er faldet.
5. Er trykket faldet, skal lækagen findes og repareres, hvorefter der igen pumpes op til prøvetrykket.
6. Nr. 1-5 gentages, indtil trykket er konstant på 1,5 gange driftstrykket 15 minutter fra sidste oppumpning.

Struer Kommune bruger IT i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge databeskyttelsesloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov:

- Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte.
- Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger.

Vil du vide mere om databeskyttelsesloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk