



Ingrid Houe
Holtevej 17

8000 Århus C

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 til opførelse af sommerhus

Struer Kommune har den 20. november 2017 modtaget ansøgning dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til opførelse af sommerhus på matr.nr. 2k, Tagård, Humlum beliggende Thagård Bakke 6, 7600 Struer.

Ejendommen ligger i et udlagt sommerhusområde og er omfattet af Lokalplan nr. 301, delområde II for et sommerhusområde i Toftum Bjerge. Da den ansøgte placering af tilbygningen ligger indenfor beskyttelseslinje for et fortidsminde forudsætter byggeriet ud over en byggetilladelse også kommunens dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk.1.

Det ansøgte byggeri erstatter et allerede eksisterende sommerhus, hvor det nye byggeri opføres med samme placering som det eksisterende. Det eksisterende sommerhus er registreret i BBR som 50 m², hvor det aktuelt ser ud til at være på ca. 85 m². Det ansøgte byggeri er på 120 m², med et yderligere overdækket areal på 24 m². Udformning af det ansøgte ses på bilag 1.

Afstanden fra eksisterende bebyggelse til gravhøjen er godt 32 meter hvor afstanden til det ansøgte vil være knap 30 meter.

Fortidsminde, beskyttelseslinje samt det ansøgte byggeri og placering er vist på kortet nedenfor. Eksisterende sommerhus er markeret med rødt og det ansøgte byggeri er markeret med blå.

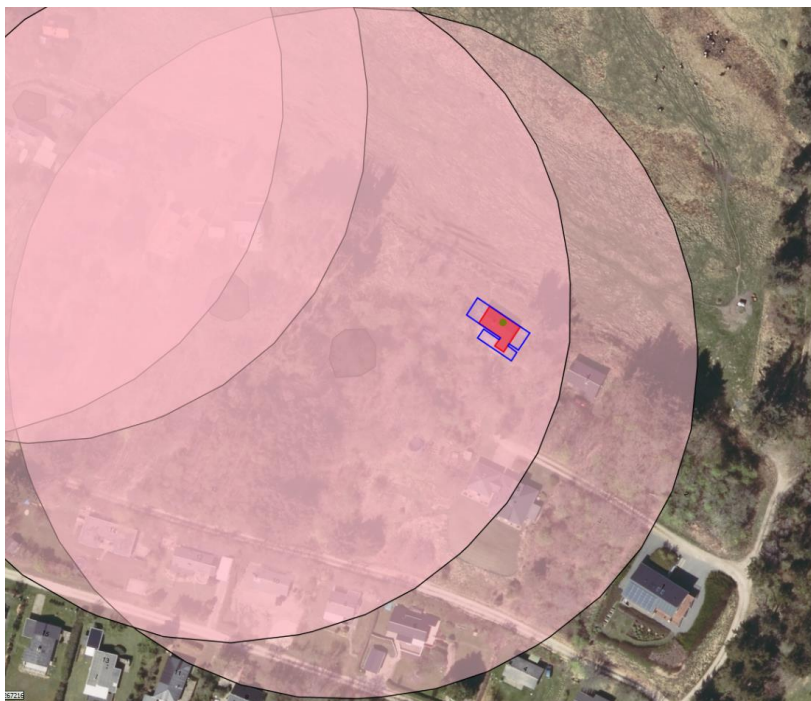
DATO: 09-01-2018

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-46-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
IBEN BANG NIELSEN
T: 96848440



Afgørelse

Der gives hermed dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 til det ansøgte.

Dispensationen vil blive offentliggjort på www.struer.dk mandag d. 22. januar 2018.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at dispensationen automatisk bortfalder, hvis denne ikke er udnyttet inden 3 år fra dags dato.

Begrundelse

Naturbeskyttelsesloven har til formål, at værne om landets natur og miljø og tilsigter særligt at beskytte bl.a. naturmæssige, landskabsmæssige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier.

Det bebyggede areal udvides ifølge BBR med 70 m². Med det udvidede areal mindskes afstanden mellem bebyggelse og gravhøj med godt 2 meter. Det er Struer Kommunes vurdering, at den mindskede afstand er af underordnet betydning.

Der er ikke opført bebyggelse mellem det ansøgte og gravhøjen, men gravhøjen er dog omgivet af beplantning, som, i kombination med et kuperet terræn, mindsker udsynet hertil.

Det ansøgte sommerhus er placeret på samme sted som det eksisterende, og overholder de i lokalplanen vedtagne bestemmelser om størrelse for sommerhuse i delområdet.

Sommerhuset placeres ca. 350 meter fra internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) og godt 7 meter fra naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. I Struer Kommune kan der forekomme følgende bilag IV-arter:

- spidssnudet frø
- stor vandsalamander
- strandtudse
- odder
- birkemus
- småflagermus
- markfirben

Nogle af disse arter kan forekomme i det beskyttede naturområde samt på den omhandlende matrikel. Det er Struer kommunes vurdering, at den nye bebyggelse med et større areal ikke vil påvirke eventuelle bilag IV-arter væsentligt.

På grund af den ansøgte placering samt sommerhusets og landskabets udformning, er det Struer Kommunes vurdering, at sommerhuset ikke påvirker de hensyn som skal varetages efter naturbeskyttelsesloven negativt.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at det ansøgte også kræver en byggetilladelse efter byggeloven.

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Afgørelsen efter naturbeskyttelsesloven kan påklages af:

- Ejer af ejendom og ansøger
- Offentlige myndigheder
- Berørt nationalpark
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen

Klagen skal indsendes til Miljø- og fødevarerklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Miljø og Fødevarerklagenævnets hjemmeside: www.nmkn.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest mandag den 19. februar 2018 kl. 23.59. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Ansøger vil få besked hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen

Iben Bang Nielsen

Kopi af afgørelsen er sendt til

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø – e-mail: mst@mst.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – e-mail: natur@dof.dk

DOF's lokalgruppe – e-mail: struer@dof.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – e-mail: dn@dn.dk

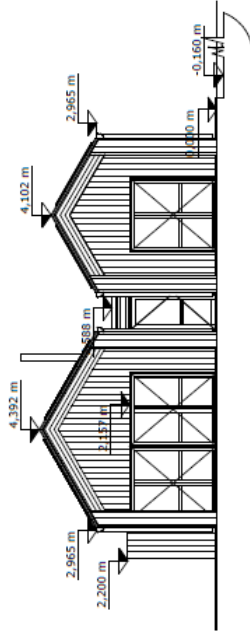
Danmarks Naturfredningsforening Struer – e-mail: dnstruer@dn.dk

Holstebro Museum – e-mail: lis.helles@holstebro-museum.dk

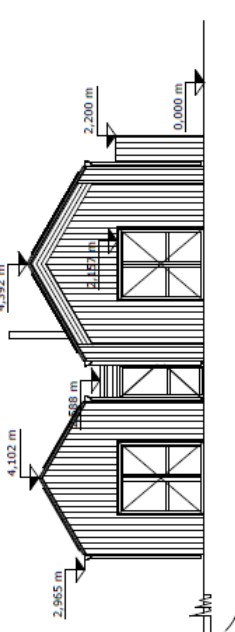
Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd v/ Anni Juhl Jørgensen, Fredensvang 30, Brendal, 7600 Struer – e-mail: ajj-7600@webspeed.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm – e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

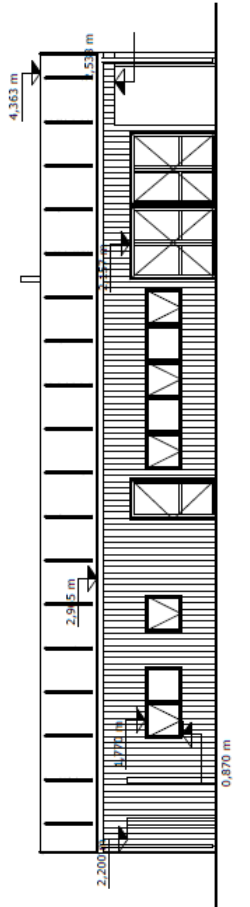
Kulturarvsstyrelsen – e-mail: postfor@kulturarv.dk



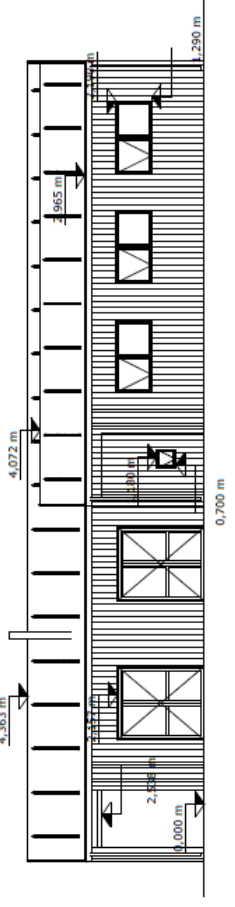
● Facade Vest Copy 1
1 : 100



● Facade Øst Copy 1
1 : 100



● Facade Nord Copy 1
1 : 100



● Facade Syd Copy 1
1 : 100

REV. NR.:	REV. Dato:	REV. Beskrivelse:	SAGS NR.:
			16029
SAG:	Nyt Sommerhus, Thagaard Bakke 6, Toftum Bjerge		MATR. NR.:
BYGHERRE:	Ingrid Houe & Jens Boesen		2k
EMNE:	Facader	MAL:	
DATO:	24.10.2017	REV. DATO:	TEGNAF:
			KFK
			TEGNING NR.:
			A106



Vestergade 6,3 7600 Struer
Tlf. +45 97854000
mail@fn-tegnestuen.dk

FN-ARKITEKTER A/S