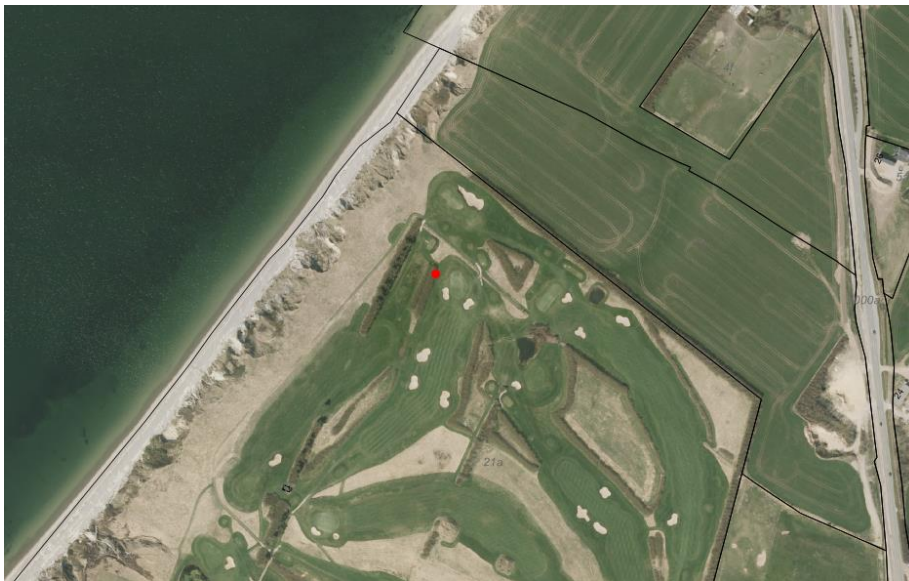


Struer Golfklub
Thagårdvej 16
7600 Struer

Thagårdvej 16, 7600 Struer - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af lynaflederskur

Struer Kommune har den 28. januar 2019 modtaget ansøgning om tilladelse til opførelse af lynaflederskur på arealet med matr.nr. 21a, Tagård, Humlum. Placering af det ansøgte fremgår på nedenstående kort (markeret med rød).



Lynaflederskuret har en størrelse på 16 m² og ønskes opført i forbindelse med golfbanen samt for at fremme de rekreative tiltag i området.

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5.

Det ansøgte er placeret inden for strandbeskyttelseslinjen, og en dispensation herom er givet af Kystdirektoratet. Det ansøgte er placeret uden for §3-områder.

DATO
16-05-2019

JOURNALNUMMER
01.03.00-P19-2-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
BYGGEKONTORET
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
Clara Pickering
DIREKTE TELEFON:
9684 8441

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår

- Opretholdelse af afskærmende beplantning uden fremmedartet karakter omkring det ansøgte
- Der skal være offentlig adgang til skuret i form af følgende tiltag
 - Trampesti fra skur til offentlige arealer (forslag fremgår på bilag 1)
 - Der opsættes et vejvisende skilt til offentligheden for enden af trampesti.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato¹.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 16. maj 2019.

Begrundelse

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land samt at varetage landskabelige interesser.

Struer Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på, at det ansøgte bliver placeret således, at det skæmmer mindst muligt i landskabet. Samtidig er det af Struer Kommunes vurdering, at læskuret vil være et positivt tiltag for det rekreative i området.

Der er ca. 100 m til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 100 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til bl.a. natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Klagevejledning - Planloven

Denne afgørelse efter planloven kan påklages for så vidt angår retslige forhold påklaget til Planklagenævnet. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, erhvervs- og vækstministeren samt visse landsdækkende foreninger og organisationer jf. planlovens § 59 stk.1 og 2².

Hvis du ønsker at klage, skal klagen indsendes elektronisk via klageportalen. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvordan du udfylder klagen.

Der er korte hjælpetekster i klageportalen, hvor du bliver guidet gennem forløbet med indtastning af en klage. Du kan uploade dokumenter undervejs.

Planklagenævnet opkræver et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyr bliver tilbagebetalt, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, hvis klager ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62 stk. 1.

Med venlig hilsen

Clara Pickering
Planlægger
Struer Kommune

² Bekendtgørelse nr. 1529 af lov om planlægning af 23. november 2015

Kopi af dette brev er sendt til:

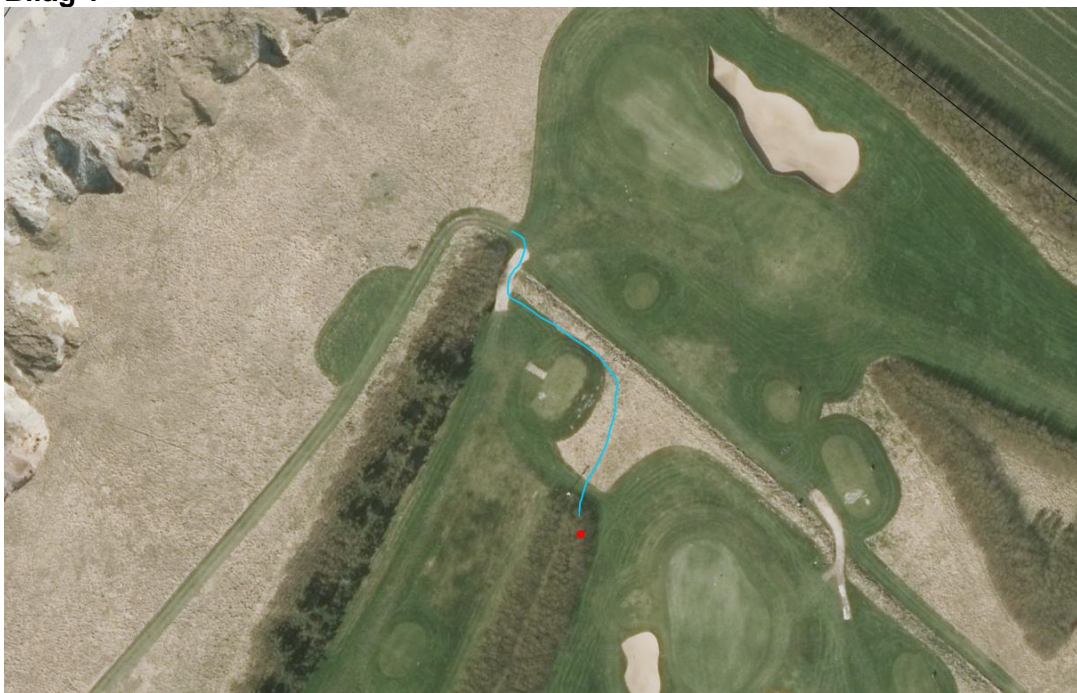
Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29,
Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Bilag 1



Forslag til trampesti fra offentligt areal til lynaflederskur