

Struer Golf
Thagårdvej 16
7600 Struer

Thagårdvej 16, Humlum - Landzonetilladelse til opstilling af 30 kWp solcelleanlæg på tagfladen mod syd

Struer Kommune har den 30. april 2019 modtaget ansøgning om tilladelse til opsætning af solceller på tagflade på ejendommen beliggende på matr.nr. 21b, Tagård, Humlum.



Det ansøgte ønskes opført på en sydvendt tagflade. Placeringen af det ansøgte fremgår på ovenstående kort og er illustreret på bilag 1.

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5.

DATO
14-06-2019

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-31-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
BYGGEKONTORET
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
Clara Pickering
DIREKTE TELEFON:
9684 8441

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.¹

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 14. juni 2019.

Begrundelse

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Det ansøgte er beliggende i landzone og er omfattet af lokalplan L209.

Det ansøgte er naturligt placeret i tilknytning til den eksisterende ejendom, som skal udnytte den producerede energi.

Der er ca. 450 m til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 80 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til bl.a. natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Klagevejledning - Planloven

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet. For denne afgørelse kan der klages over retlige spørgsmål.

Afgørelsen kan påklages af: Erhvervsministeren, ansøger og ejer samt landsdækkende foreninger og organisationer, samt enhver, der må antages at have en retlig interesse i sagens udfald.

En klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen kan tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Med venlig hilsen

Clara Pickering
Sagsbehandler

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29,
Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

BILAG 1

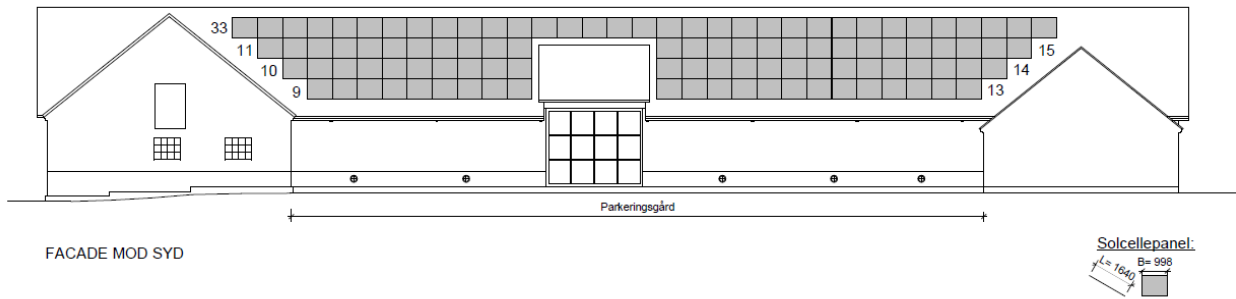


Illustration af solceller