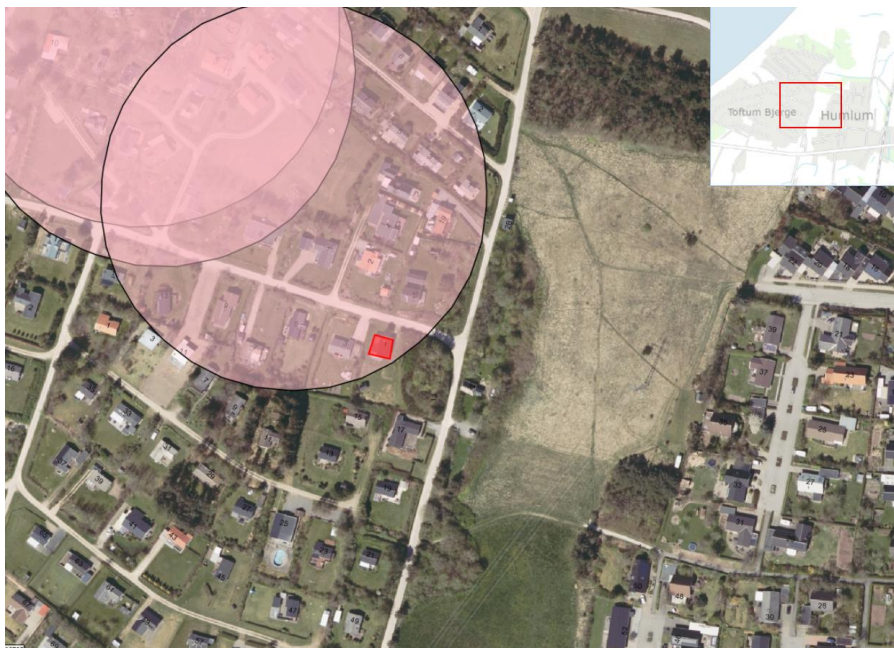


Lone Berg Johansen  
Tværvej 1  
Toftum Bjg  
7600 Struer

---

## Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 til opførelse af tilbygning til sommerhus samt lovliggørende dispensation til overdækning

Struer Kommune har den 23. januar 2018 modtaget ansøgning om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til opførelse af tilbygning samt lovliggørelse af overdækket areal på matr.nr. 1de, Toftum Gde., Resen beliggende Tværvej 1, 7600 Struer. Beliggenhed og fortidsmindebeskyttelseslinje ses på nedenstående kort.



DATO: 09-03-2018

JOURNALNUMMER  
01.05.02-P25-2-18RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ  
ØSTERGADE 13  
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:  
IBEN BANG NIELSEN  
T: 96848440

Ejendommen ligger i et udlagt sommerhusområde og er omfattet af Lokalplan nr. 301, delområde I for et sommerhusområde i Toftum Bjerge. Da det ansøgte ønskes opført indenfor beskyttelseslinje for et fortidsminde, forudsætter byggeriet kommunens dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1.

Der ansøges om to tilbygninger til sommerhuset på henholdsvis 11 og 19 m<sup>2</sup>. Tilbygningerne ses på bilag 1 med blå markering. Der søges yderligere om lovliggørelse af 14 m<sup>2</sup> overdækning anvendt til brændeskur, markeret med rødt på bilag 1. Afstanden mellem det ansøgte og fortidsminde er godt 80 meter.

---

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk)



### **Afgørelse**

Der gives hermed dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 til det ansøgte.

Dispensationen vil blive offentliggjort på [www.struer.dk](http://www.struer.dk) fredag 9. marts 2018.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at dispensationen automatisk bortfalder, hvis denne ikke er udnyttet inden 3 år fra den er meddelt.

### **Begrundelse**

Naturbeskyttelsesloven har til formål, at værne om landets natur og miljø og tilsigter særligt at beskytte bl.a. naturmæssige, landskabsmæssige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier.

Afstand mellem fortidsminde og det ansøgte er godt 80 meter. Der er anden sommerhusbebyggelse samt bevoksning mellem det ansøgte og fortidsmindet, hvorfor tilbygningerne samt det overdækkede areal ikke vurderes at påvirke fortidsmindet negativt.

Tilbygningerne holdes i samme højde som det øvrige byggeri på 2,95 meter til og med 3,44 meter. Udsyn til fortidsmindet vurderes ikke forringet ved opførelse af de ansøgte tilbygninger. Endvidere opføres tilbygninger samt det allerede eksisterende overdækkede areal i et udlagt sommerhusområde, og overholder de i lokalplanen vedtagne bestemmelser om omfang for sommerhuse i delområdet.

Tilbygningerne opføres ca. 650 meter fra internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) og ca. 330 meter fra naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. I Struer Kommune kan der forekomme følgende bilag IV-arter: Spidssnudet frø, stor vandsalamander, strandtudse, odder, birke-mus, småflagermus og markfirben. Det er Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke har nogen væsentlig påvirkning på eventuelt forekomne bilag IV-arters leve- og ynglesteder.

På baggrund af ovenstående er det Struer Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte ikke påvirker de hensyn der skal varetages gennem naturbeskyttelsesloven negativt.

### **Byggetilladelse**

Vær opmærksom på, at det ansøgte også kræver en byggetilladelse efter byggeloven.

### **Klage- og søgsmålsvejledning**

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Afgørelsen efter naturbeskyttelsesloven kan påklages af:

- Ejer af ejendom og ansøger
- Offentlige myndigheder
- Berørt nationalpark
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen

Klagen skal indsendes til Miljø- og fødevareklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Miljø og Fødevareklagenævnets hjemmeside: [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest fredag den 6. april 2018 kl. 23.59. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Ansøger vil få besked hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen

Iben Bang Nielsen

#### **Kopi af afgørelsen er sendt til**

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø – e-mail: [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

DOF's lokalgruppe – e-mail: [struer@dof.dk](mailto:struer@dof.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – e-mail: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening Struer – e-mail: [dnstruer@dn.dk](mailto:dnstruer@dn.dk)

Holstebro Museum – e-mail: [lis.helles@holstebro-museum.dk](mailto:lis.helles@holstebro-museum.dk)

Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd v/ Anni Juhl Jørgensen, Fredensvang 30, Bremdal, 7600 Struer – e-mail: [ajj-7600@webspeed.dk](mailto:ajj-7600@webspeed.dk)

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm – e-mail: [frands.jensen@altiboxmail.dk](mailto:frands.jensen@altiboxmail.dk)

Kulturarvsstyrelsen – e-mail: [postfor@kulturarv.dk](mailto:postfor@kulturarv.dk)



### Bilag 1

