



Toftum Bjerger Camping  
V/ Gitte og Henrik Thusgård Poulsen  
Gl. Landevej 4  
7600 Struer

## Toftum Bjerger Camping - udlejningstilladelse

Efter sommerhuslovens<sup>1</sup> § 1, stk. 1 jf. campingreglementets<sup>2</sup> § 2 giver Struer Kommune hermed tilladelse til erhvervsmæssig udlejning af Toftum Bjerger Camping, Gl. Landevej 4, 7600 Struer. Udlejningstilladelsen gælder for arealerne matr. nr. 2cg, 1in, 2bæ og 2ez Toftum Gde., Resen.

Udlejningstilladelsen erstatter Struer Kommunes tilladelse af 30. november 2011.

Udlejningstilladelsen er udstedt personligt til Gitte og Henrik Thusgård Poulsen og kan ikke overdrages til andre. Ejerskifte, udvidelser eller væsentlige ændringer forudsætter ny udlejningstilladelse fra Struer Kommune.

Baggrund for en ny tilladelse er ejers ønske om at forøge antallet af campingenheder fra 150 til 250 og gøre brug af et nyt areal på ca. 2 ha mellem Gl. Landevej og Remmerstrandvej. Det planlægningsmæssige grundlag for udvidelse af campingpladsen blev tilvejebragt i 2009 med vedtagelse af Lokalplan nr. 296 for Toftum Bjerger Camping med tilhørende kommuneplan-tillæg nr. 21.

### Tilladelsen omfatter følgende benyttelse af campingpladsen:

Bruttoareal:	5,7 ha. vist med rød markering på kortbilag til udlejningstilladelse.
Kapacitet, max.:	250 enheder incl. hytter og campingvogne til udlejning

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 949 af 3. juli 2013 af lov om sommerhuse og camping

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 844 af 30. juni 2010 om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser

DATO  
12. september 2016

JOURNALNUMMER  
01.14.15-G01-1-16

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ  
ØSTERGADE 13  
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK  
F: 96848409

SAGSBEHANDLER:  
EJLER TOFT JENSEN  
T: 96848441



Hytter til udlejning:	Max. 10 stk. og med en placering inden for grøn markering vist på kortbilag til udlejningstilladelse.
Campingvogne til udlejning:	Max. 3 stk.
Vinteropbevaring:	Max. 30 stk. og med en placering inden for blå markering vist på kortbilag til udlejningstilladelse.
Vintercampering:	Max. 125 stk. og med en placering inden for blå markering vist på kortbilag til udlejningstilladelse.

Det er et generelt vilkår for tilladelsen, at campingpladsen skal drives og benyttes i overensstemmelse med det til enhver tid gældende campingreglement. Opmærksomheden henledes på bl.a. regelsættet om enhedspladsens indretning, mobilitetskrav, identifikationskrav for ikke indregistrerede vogne, kapacitet for korttidscampering samt bestemmelser i forbindelse med vintercampering og vinteropbevaring.

Afgrænsning af pladsen med delområder fremgår af kortbilag 1.

Bestemmelser i den gældende lokalplan nr. 296 for området skal iagttages og det er et supplerende vilkår for tilladelsen:

*at den min. 7 m brede beplantning langs Remmerstrandvej nævnt i lokalplanens bestemmelse 8.5 stedse suppleres og vedligeholdes, så dens afskærmende funktion bibeholdes,*

*at beplantningen langs Solbjergvej stedse suppleres og vedligeholdes, så dens afskærmende funktion bibeholdes.*

### **Redegørelse**

Det planlægningsmæssige grundlag for udvidelse af campingpladsen fra 150 til 250 enheder blev tilvejebragt i 2009 med vedtagelse af Lokalplan nr. 296 for Toftum Bjerger Camping med tilhørende kommuneplantillæg nr. 21.

Campingpladsen ligger i kystnærhedszonen men uden for de områder i kommuneplanen, der af hensyn til natur, landskab, geologi og kulturhistorie mv. er udpeget som særligt værdifulde.

Der er godt 400 m fra udvidelsesarealet til nærmeste Natura 2000-område (Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø) og Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af udvidelsen.

Udvidelse af campingpladser er omfattet af VVM-bekendtgørelsens<sup>3</sup> bilag 2, nr. 13 c. Struer Kommune har screenet udvidelsen og vurderet, at der ikke er VVM-pligt.

### **Klagemulighed**

Struer Kommunes tilladelse kan efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 4 jf. campingreglementet § 18 påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klageberettigede er ansøger, offentlige myndigheder samt enhver med en individuel interesse i afgørelsen. Klage skal indsendes til Natur- og Miljøklagenævnet senest 4 uger efter offentliggørelse af afgørelsen - det vil sige den 10. oktober 2016.

Klagen skal sendes via nævnets klageportal – se klagevejledning sidst i afgørelsen.

Med venlig hilsen

Ejler Toft Jensen  
Planlægger

### **Kopi sendt til:**

Campingrådet, Mosedalvej 15, 2500 Valby – info@campingraadet.dk  
Grundejerforeningen Toftum Bjerger – mail@toftumbjergergrundejerforening.dk  
Brian Bugge Nygaard – digital post

### **Klagevejledning**

Klage skal indsendes til Natur- og Miljøklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter.

Klageportalen findes gennem [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk)

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 957 af 27. juni 2016 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

På Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) kan du finde vejledning om hvordan du klager. Her finder du også link til klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnets opkræver et klagegebyr på 500 kr. for klager over afgørelser efter bl.a. sommerhusloven, planloven, naturbeskyttelsesloven, miljøbeskyttelsesloven og husdyrbrugsloven.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Natur- og Miljøklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Hvis klager trækker klagen tilbage, mens sagen er under behandling i nævnet, vil gebyret som udgangspunkt også blive betalt tilbage. Natur- og Miljøklagenævnet kan dog beslutte, at gebyret ikke tilbagebetales, hvis klagen trækkes tilbage på et tidspunkt, hvor nævnet allerede har foretaget en stor del af sagsbehandlingen.

Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen.