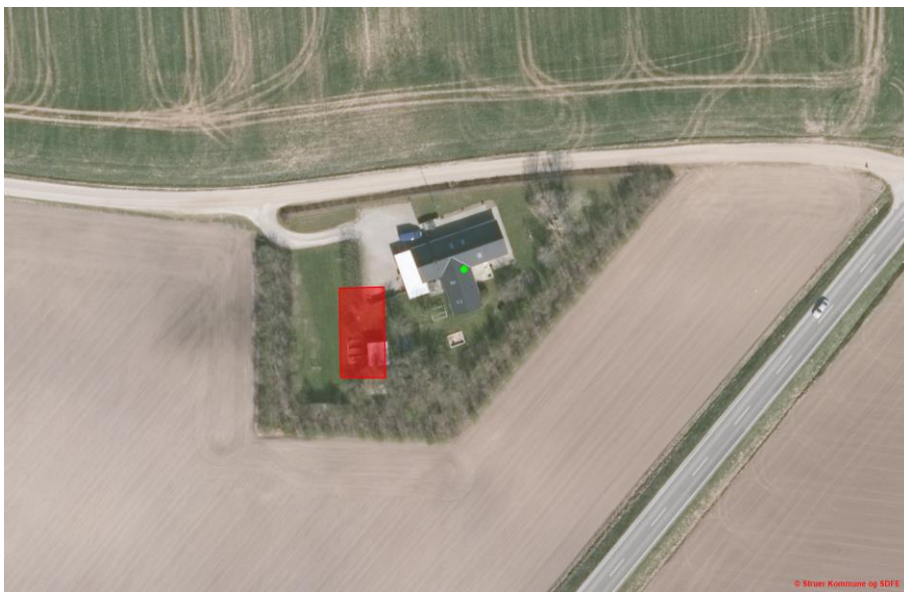


Jens Hedegaard Frederiksen
Borgvej 9
Asp
7600 Struer

LANDZONETILLADELSE

Struer Kommune har den 2. august 2019 modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af maskinhus på 200 m² på ejendommen matr.nr. 3b, Østerby, Asp beliggende på Borgvej 9, 7600 Struer.

Struer Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af maskinhallen på ejendommen efter planlovens § 35, stk. 1.



DATO: 08-11-2019

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-42-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
CLARA PICKERING
T: 9684 8441

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 8. november 2019.

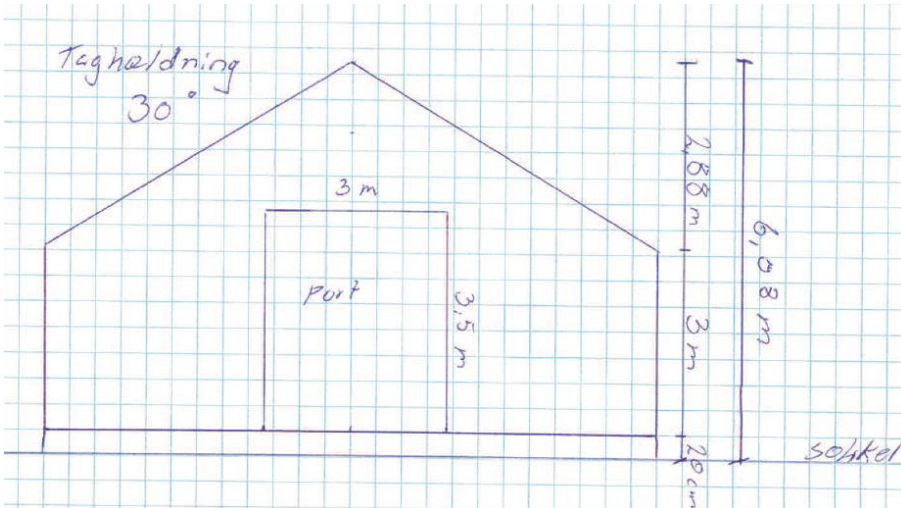
Tilladelsen udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt,¹.

Baggrund

Du ønsker at etablere en maskinhal på 200 m² (10 x 20 meter). En facade-tegning for det ansøgte fremgår på nedenstående billede.

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

Det ansøgte opføres med træbeklædning på siderne samt med sort eternittag.



Grundet placeringen af det ansøgte vil et eksisterende redskabsskur på cirka 18 m² blive nedrevet.

Orientering

Der er forud for denne afgørelse ikke foretaget høring af naboer jf. planlovens § 35, stk. 5, da Struer Kommune har vurderet, at afgørelsen er af underordnet betydning.

Begrundelse

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget traf den 6. november 2019 beslutning om at meddele landzonetilladelse til den ansøgte maskinhal.

På baggrund af det ansøgte har udvalget vurderet, at projektet er foreneligt med de landskabelige interesser.

Der er ca. 6,7 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 170 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er Struer Kommunes vurdering, at ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder – herunder vil være til hinder for, at en gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Byggetilladelse

Du skal være opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, og Struer Kommune har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Derudover gør vi opmærksom på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på, om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Klagevejledning er vedlagt som bilag**Kopi sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe - e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm - e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk.

Med venlig hilsen



Marianne Bredal
Udvalgsformand



Jakob Bisgaard
Konstitueret kommunaldirektør

BILAG TIL AFGØRELSE - Borgvej 9, Asp - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af udhus på 200 m², j.nr. 01.03.03-P19-42-19**KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN**

Denne afgørelse er meddelt efter planloven. Ifølge planlovens kapitel 14 har du mulighed for at klage over retslige spørgsmål til Planklagenævnet.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal sendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger samt juridiske eller administrative dokumenter. Du kan tilgå klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Du kan finde yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget senest fredag den 6. december 2019 kl. 23:59. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det vil sige, at denne afgørelse ikke er gældende, før klagenævnet har truffet en afgørelse i sagen.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.