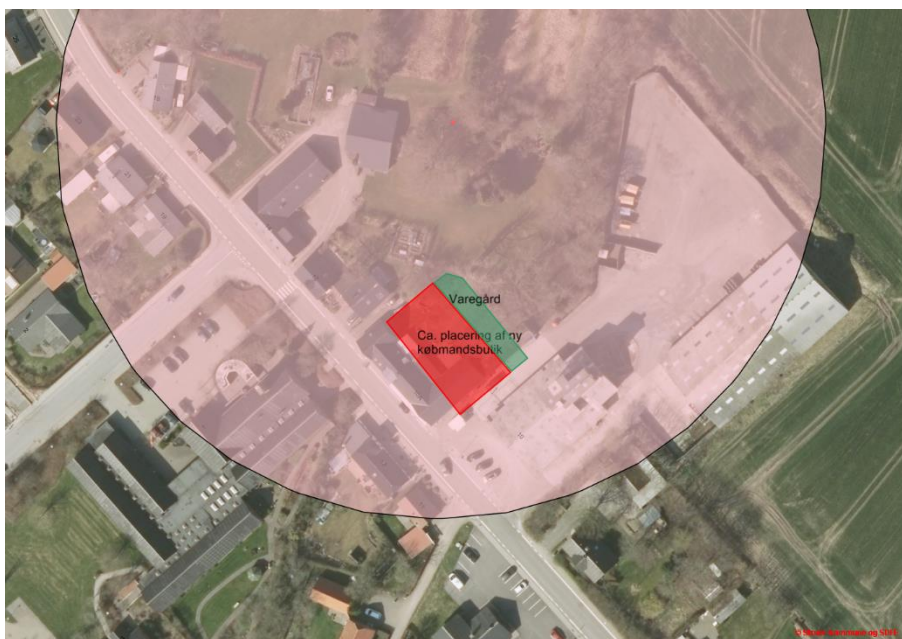


DISPENSATION

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 til opførelse af ny købmandsbutik

Struer Kommune har modtaget ansøgning om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til opførelse af ny købmandsbutik på matr.nr. 1d, Østerby, Asp beliggende Langhøjvej 10A, 7600 Struer.

Illustration af byggeriets beliggenhed samt fortidsmindebeskyttelseslinjen ses på nedenstående kort.



Købmandsbutikken (rød markering) varegård (grøn markering) samt fortidsmindebeskyttelseslinje (lysserød markering) ses på ovenstående kort. Den nye bebyggelse erstatter det eksisterende.

Redegørelse

Ejendommen ligger i Asp og er omfattet af lokalplan nr. 192. Da det ansøgte ønskes opført indenfor beskyttelseslinje for et fortidsminde

DATO: 15-01-2019

JOURNALNUMMER
01.05.02-P25-4-18

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
MADS TANDERUP
T: 96848427

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk

forudsætter byggeriet ud over en byggetilladelse også kommunens dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1.

Det ansøgte byggeri erstatter den eksisterende købmandsbutik, hvor placeringen vil være delvist den samme. Det eksisterende byggeri nedrives og området åbnes op til Langhøjvej. Det ansøgte byggeri er på 595m² og 5,8 meter højt. Udformning og placering af det ansøgte ses på bilag 1.

Afstanden fra den eksisterende købmandsbutik til gravhøjen er ca. 50m, hvor afstanden til det ansøgte byggeri vil være cirka 35m.

Afgørelse

Der meddeles hermed dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 til det ansøgte.

Dispensationen vil blive offentliggjort på www.struer.dk den 16. januar 2019

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at dispensationen automatisk bortfalder, hvis denne ikke er udnyttet inden 3 år fra den er meddelt.

Begrundelse

Naturbeskyttelsesloven har til formål at værne om landets natur og miljø og tilsigter særligt at beskytte bl.a. naturmæssige, landskabsmæssige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier.

Det udvidede areal og den ændrede udformning betyder at afstanden mellem købmandsbutikken og gravhøjen vil mindskes med ca. 15 meter. Det er Struer kommunes vurdering, at den mindskede afstand er af underordnet betydning for synligheden af gravhøjen.

Udsynet til gravhøjen er i forvejen begrænset af eksisterende beplantning og af det omkringliggende byggeri, hvor den nærmeste bygning er placeret kun ca. 2m fra gravhøjen.

Købmandsbutikken opføres ca. 6 km fra internationalt naturbeskyttelsesområde (natura 2000) og cirka 180 m fra beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3. I Struer Kommune kan der forekomme følgende bilag IV-arter: Spidssnudet frø, stor vandsalamander, strandtudse, odder, birkemus, småflagermus og markfirben. På baggrund af byggeriets afstand og omfang vurderer Struer kommune, at byggeriet ikke vil have nogen negativ effekt på de beskyttede områder og eventuelt forekomne bilag IV-arters leve- og ynglesteder.

På baggrund af ovenstående er det Struer Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte ikke påvirker de hensyn der skal varetages gennem naturbeskyttelsesloven negativt.

Anden lovgivning

Vær opmærksom på at anlægsarbejdet øjeblikkeligt skal standses i forbindelse med fund af fortidsminder i det omfang det berører fortidsmindet jf. museumslovens § 27, stk. 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Holstebro Museum.

Vær opmærksom på at det ansøgte også kræver en byggetilladelse efter byggeloven.

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Afgørelsen efter naturbeskyttelsesloven kan påklages af:

- Ejer af ejendom og ansøger
- Offentlige myndigheder
- Berørt nationalpark
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen

Klagen skal indsendes til Miljø- og fødevarerklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes på <https://kpo.naevneneshus.dk> eller igennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Miljø- og fødevarerklagenævnets hjemmeside: www.nmkn.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest [Dato + klokkeslæt]. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Ansøger vil få besked hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen
Mads Tanderup



Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø – e-mail: mst@mst.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – email: natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forenings lokalgruppe – email: struer@dof.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – email: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Struer – email: dnstruer@dn.dk
- Holstebro Museum – email: lis.helles@holstebro-museum.dk
- Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd v/ Anni Juhl Jørgensen, Fredensvang 30, Bremdal, 7600 Struer – email : ajj-7600@webspeed.dk
- Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm – email: frands.jensen@altiboxmail.dk
- Kulturarvsstyrelsen – email: postfor@kulturarv.dk

Bilag 1

