

Mona Hovmøller
Kilenvej 12
Fovsing
7600 Struer

Kilenvej 12 – Landzonetilladelse til lovliggørelse af diverse tilbygninger

Struer Kommune har den 19. juni 2019 modtaget ansøgning om tilladelse til lovliggørelse af skure, overdækkede terrasser, udhuse, et drivhus og en garage. Ejendommen er beliggende på matr.nr. 17ab, Fovsing By, Fovsing.

DATO
05-08-2019

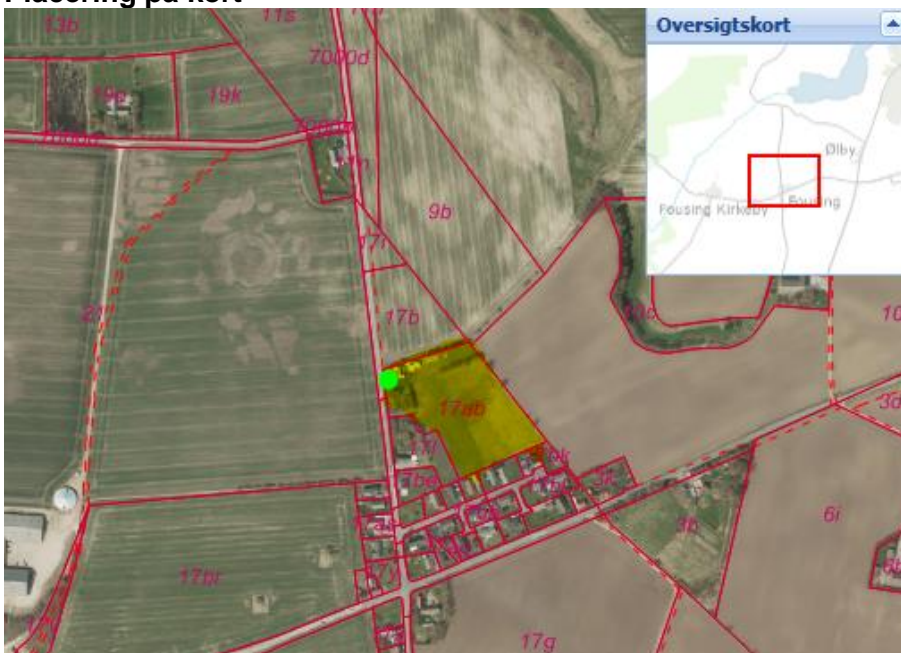
JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-35-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
Clara Pickering
DIREKTE TELEFON:
96 84 84 41

Placering på kort



Ejendommen er markeret med gul.

Der er søgt om lovliggørelse af eksisterende tilbygninger på ejendommen, som har en størrelse på 1,9 ha. Der er i alt 10 mindre bygninger, hvoraf et skur (17m²), overdækket areal (11m²), garage (20m²), overdækket terrasse (25m²), overdækket areal (12m²) samt et drivhus (5,7m²), herunder i alt 90,7m², er til privat brug og er bygget i sammenhæng med eksisterende bolig.

Dertil er der placeres bygninger i tilknytning til resterende bygningsmasse, herunder med en afstand på 6,85m. Disse bygninger er anvendt i forbindelse med kreaturer på ejendommen og inkluderer, tre skure (34m², 40m² og 8m²) og læskur for kreaturer (32m²), herunder i alt 114m².

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5, da alle bygninger har eksisteret i flere år.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.¹

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 5. august 2019.

Begrundelse

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Ejendommen ligger i kystnærhedszone. Formålet med kystnærhedszonen er, at de åbne kyststrækninger bevarer deres karakter og fortsat kan udgøre landskabelige helheder med væsentlige natur- og landskabstræk.

Planlovens § 5b har til formål at begrænse brugen af kystlandskaber til det nødvendige, herunder særligt de åbne kyststrækninger. Disse 10 mindre bygninger, er placeret i tilbygningen til eksisterende bolig og derfor er en samlet bygningsmasse, som begrænser påvirkningen af kystlandskabet mest muligt.

Kommuneplanens retningslinjer indenfor landzone, herunder punkt 12, anviser at der maksimalt må være 150m² bygninger i tilknytning til stuehuset. Dette overholdes, da bygningerne til kreaturer samt drivhuset er 119,7m². Resterende bygninger er i forlængelse af stuehuset og derfor beregnes som en del af stuehusets areal.

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

Der er ca. 5,75 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 245 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til bl.a. natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Med venlig hilsen

Clara Pickering
Sagsbehandler

Klage- og søgsmålsvejledning - Planloven

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside:
<http://naevneneshus.dk/planklagenaev-net>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest fredag den 3. september 2019 kl. 23.59. En klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen. jf. planlovens § 62 stk. 1.

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29,
Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk