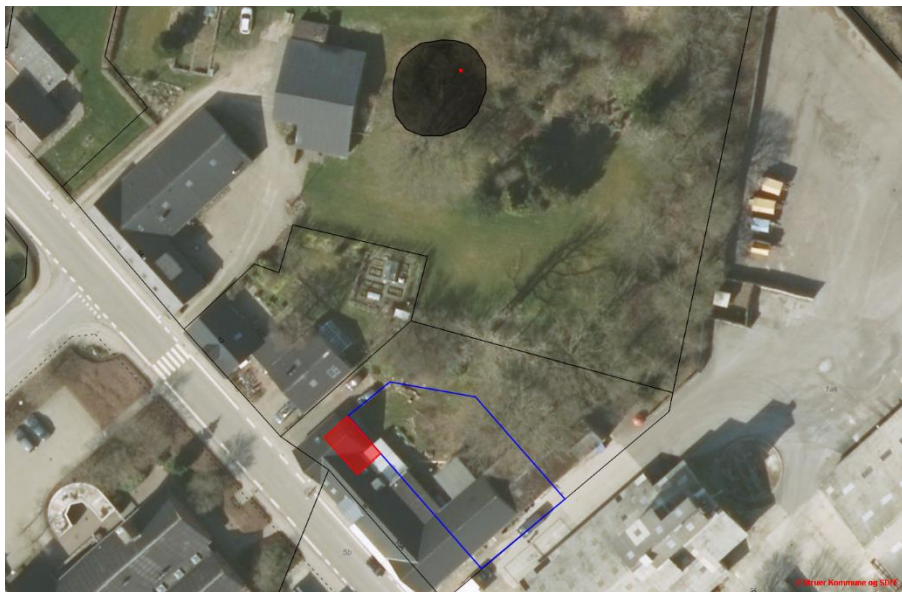


Asp og Omegns Invest ApS
Tjørne Alle 24
7600 Struer

DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSESLOVEN § 18, STK. 1

Struer Kommune har den 25. april 2019 modtaget ansøgning om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til udvidelse af købmandsbutik på matr.nr. 1d, Østerby, Asp beliggende på Langhøjvej 10A, 7600 Struer.

Nedenfor fremgår det ansøgte (markeret med rød rektangel), købmandsbutikken (markeret med blå streg) samt fortidsmindeområdet (markeret med sort cirkel).



DATO: 15-05-2019

JOURNALNUMMER
01.05.02-P25-2-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
CLARA PICKERING
T: 9684 8441

Redegørelse

Ejendommen ligger i Asp og er omfattet af lokalplan nr. 192. Da det ansøgte ønskes opført indenfor beskyttelseslinje for et fortidsminde forudsætter byggeriet ud over en byggetilladelse også kommunens dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1.

Struer Kommune har tidligere meddelt tilladelse til nedrivning af den daværende købmandsbutik (omridset af den daværende bygning fremgår på bilag 1) samt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 til opførelse af købmandsbutikken (markeret med blå streg på ovenstående kort).

På ovenstående kort fremgår det, at den ansøgte udvidelse placeres bagved eksisterende byggeri set i forhold til gravhøjen.

På bilag 2 fremgår det, at afstanden fra det ansøgte til gravhøjen er ca. 47 meter.

Afgørelse

Der meddeles hermed dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 til det ansøgte

Dispensationen vil blive offentliggjort på www.struer.dk den 15. maj 2019.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at dispensationen automatisk bortfalder, hvis denne ikke er udnyttet inden 3 år fra den er meddelt.

Begrundelse

Struer Kommune har i sin afgørelse lagt vægt på, at det ansøgte er placeret i forlængelse af købmandsbutikken ud mod vejen. Det ansøgte er derfor placeret bag den nuværende bygning. Det er på denne baggrund Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil skærme for ind og udsyn til og fra fortidsmindet.

Udsynet til gravhøjen er på nuværende tidspunkt begrænset af eksisterende beplantning og af det omkringliggende byggeri. Den nærmeste bygning er placeret ca. 2 m fra gravhøjen. Struer Kommune lægger dertil vægt på, at flere bygninger er placeret væsentligt tættere på gravhøjen end det ansøgte.

Købmandsbutikken opføres ca. 6 km fra internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) og cirka 180 m fra beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3.

I Struer Kommune kan der forekomme følgende bilag IV-arter: Spidsnudet frø, stor vandsalamander, strandtudse, odder, birkemus, småflagermus og markfirben.

På baggrund af byggeriets afstand og omfang vurderer Struer Kommune, at det ansøgte ikke vil have nogen negativ effekt på de beskyttede områder og eventuelt forekomne bilag IV-arters leve- og ynglesteder.

På baggrund af ovenstående er det Struer Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte ikke påvirker de hensyn, der skal varetages gennem naturbeskyttelsesloven negativt.

Anden lovgivning

Vær opmærksom på at anlægsarbejdet øjeblikkeligt skal standses i forbindelse med fund af fortidsminder i det omfang det berører for-

tidsmindet jf. museumslovens § 27, stk. 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Holstebro Museum.

Vær opmærksom på at det ansøgte også kræver en byggetilladelse efter byggeloven.

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Afgørelsen efter naturbeskyttelsesloven kan påklages af:

- Ejer af ejendom og ansøger
- Offentlige myndigheder
- Berørt nationalpark
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen

Klagen skal indsendes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes på <https://kpo.naevneneshus.dk> eller igennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen
Clara Pickering
Planlægger
Struer Kommune

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø – e-mail: mst@mst.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – email: natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forenings lokalgruppe – email: struer@dof.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – email: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Struer – email: dnstruer@dn.dk
- Holstebro Museum – email: lis.helles@holstebro-museum.dk



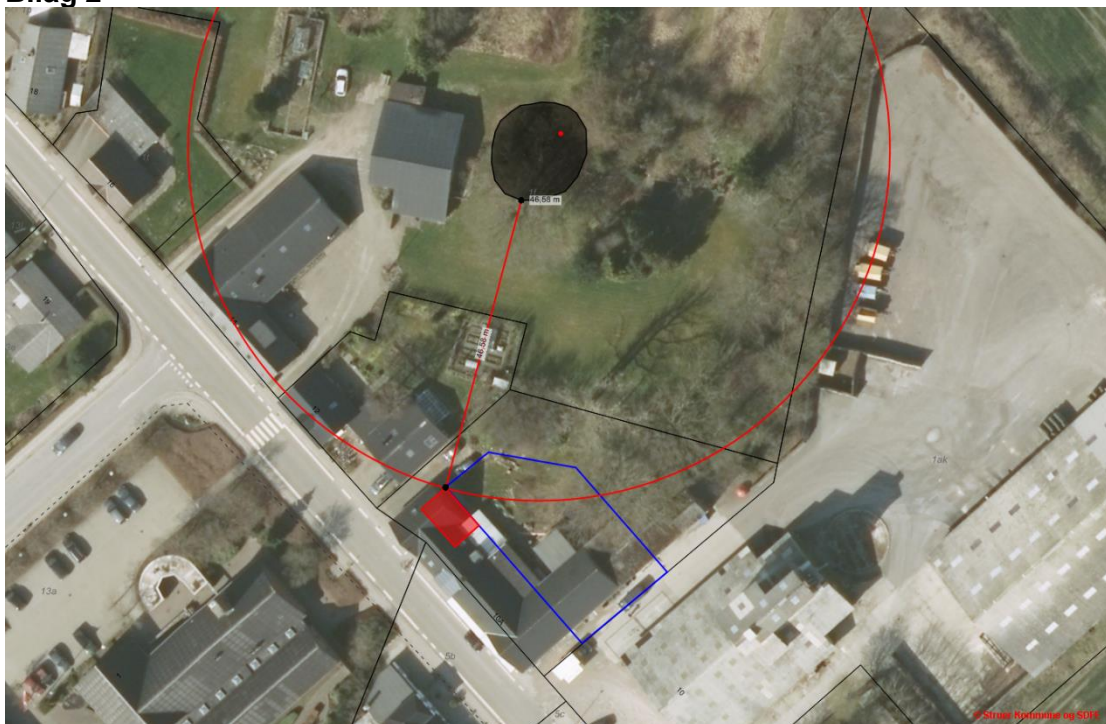
- Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd v/ Anni Juhl Jørgensen, Fredensvang 30, Bremdal, 7600 Struer – email : aji-7600@webspeed.dk
- Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm – email: frands.jensen@altiboxmail.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen – email: post@slks.dk

Bilag 1



Bygninger markeret med rødt omrids er blevet/vil blive fjernet

Bilag 2



Kort over afstand fra gravhøjen til det ansøgte