

Resen Friskole
Lucernemarken 14A
7600 Struer

LANDZONETILLADELSE

Struer Kommune har den 24. september 2019 modtaget en ansøgning om tilladelse til udvidelse af skole med en ny børnehave og SFO på ejendommen matr.nr. 3au, Den Østlige Del, Resen beliggende ved Lucernemarken 14a, 7600 Struer.

Struer Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til udvidelse af eksisterende skole med en ny børnehave og SFO på ejendommen efter planlovens § 35, stk. 1.

Oversigtskort:



Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Byggeriet skal opføres efter indsendte tegninger

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 12. november 2019.

Tilladelsen udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt,¹.

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

DATO: 12-11-2019

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-50-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
CLARA PICKERING

Baggrund

Der er ansøgt om at udvide eksisterende skole med en ny børnehave og SFO. Den eksisterende børnehave flyttes ind i den nye bygning. Samtidig bliver bygningen med den eksisterende SFO fjernet (lejet ind nu), hvorefter SFO'en ligeledes flyttes ind i den nye bygning. Der er vedlagt tegninger af projektet.

Der er tale om en udvidelse på 363,3 m².

Orientering

Der er forud for denne afgørelse foretaget høring af naboer i sagen jf. planlovens § 35, stk. 4. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Begrundelse

Struer Kommune vurderer, at udvidelse af projektet ikke strider mod planlovens bestemmelser, da der er tale om en udvidelse af en eksisterende skole, som vil fremme vækst og udvikling i lokalsamfundet.

Ejendommen, hvorpå projektet skal udføres, er beliggende i kystnærhedszone. Formålet med kystnærhedszonen er, at de åbne kyststrækninger bevarer deres karakter og fortsat kan udgøre landskabelige helheder med væsentlige natur- og landskabstræk. I kystnærhedszone skal nyt byggeri så vidt muligt friholdes jævnfør Regionsplan 97.

I dette projekt er det vurderet, at de åbne kyststrækninger og den landskabelige helhed stadig bevares, idet der sker en udvidelse på eksisterende byggeri.

Der er ca. 3,7km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 233m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er Struer Kommunes vurdering, at ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder herunder vil være til hindre for at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes. Vurderingen er truffet på baggrund af, at der allerede i dag er en skole på ejendommen og derfor vil en udvidelse af byggeriet, herunder ny placering af børnehaveafdelingen og SFO ikke give anledning til påvirkning af Natura2000- eller §3-områder.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Byggetilladelse

Du skal være opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kommunen har meddelt tilladelse efter bygge-loven.

Derudover gør vi opmærksom på, at der i forbindelse med sagsbe-handlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på, om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Klagevejledning er vedlagt som bilag.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe - e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: natur@dof.dk

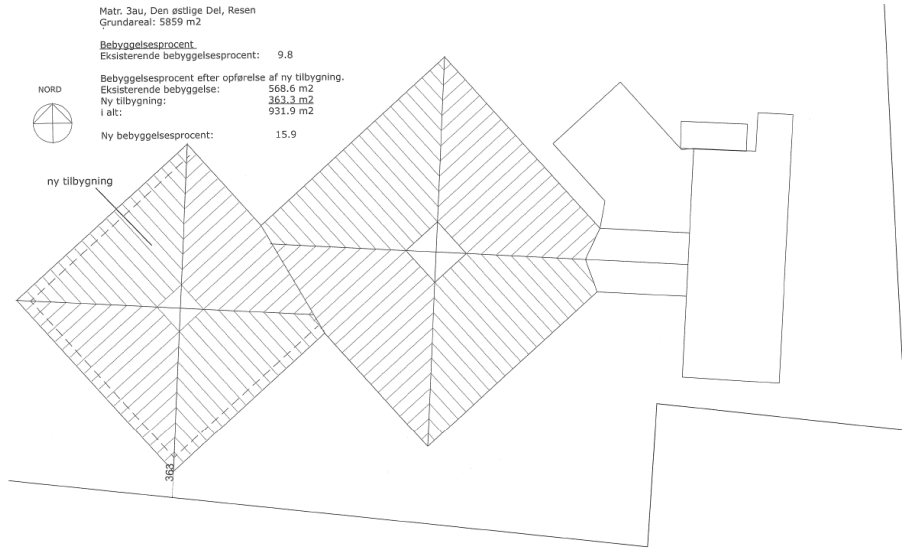
Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29,
Serup, 7790 Thyholm - e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk.

Med venlig hilsen

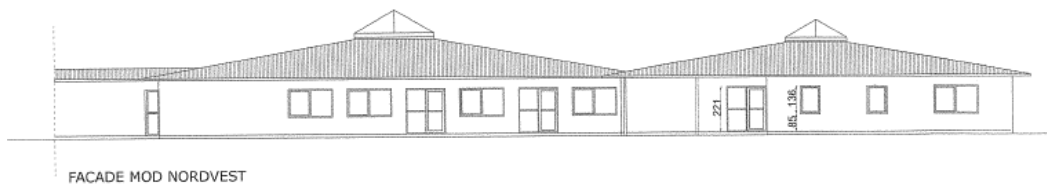
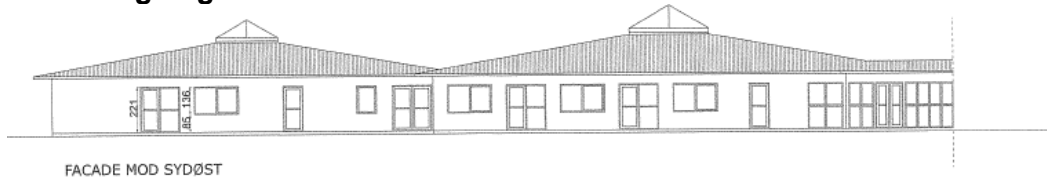
Clara Pickering

**BILAG TIL AFGØRELSE - Lucernemarken 14A - Ansøgning om
landzonetilladelse til udvidelse af skole med ny børnehave og
SFO, j.nr. 01.03.03-P19-50-19**

Situationsplan (ikke målfast)



Facadetegninger



KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN

Denne afgørelse er meddelt efter planloven. Ifølge planlovens kapitel 14 har du mulighed for at klage over retslige spørgsmål til Planklagenævnet.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal sendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger samt juridiske eller administrative dokumenter. Du kan tilgå klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Du kan finde yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget senest tirsdag den 10. december 2019 kl. 23:59. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det vil sige, at denne afgørelse ikke er gældende, før klagenævnet har truffet en afgørelse i sagen.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.