

Frits Bertelsen
Schaumburgvej 4, st
7500 Holstebro

Møllebakken 2 - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus med integreret garage og overdækket terrasse

Struer Kommune har den 7. maj 2019 modtaget ansøgning om tilladelse til opførelse af énfamiliehus med integreret garage og en overdækket terrasse på ejendommen beliggende på matr.nr. 9t, Den mellemste Del, Vejrum.

Placering på kort



Ejendommen er markeret med gul.

Der er ansøgt om at opføre nyt enfamiliehus med integreret garage på i alt 259m², hvoraf garagen udgør 56m² og den overdækkede terrasse udgør 33m². Denne bygning skal erstatte eksisterende bolig på ejendommen med samme placering. Eksisterende bolig samt garage nedrives. Facaderne bliver udført i teglsten, mens taget bliver i form af 25-graders valmtag af IBF-tagsten, begge i naturlige farvenuancer.

Sagen har været i naboorientering, jf. planlovens § 35 stk. 4. Der er ikke indkommet bemærkninger.

DATO
09-08-2019

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-28-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
BYGGEKONTORET
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
Clara Pickering
DIREKTE TELEFON:
96 84 84 41

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår

- Huset holdes i naturlige og neutrale farver, for at passe ind i omgivelserne.
- Huset opføres i samme placering som angivet.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.¹

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 9. august 2019.

Begrundelse

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Struer Kommune har i sin vurdering lagt vægt på, at det ansøgte har nogenlunde samme placering som den nedrevne bebyggelse.

Der er ca. 7,5km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 480 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til bl.a. natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Klage- og søgsmålsvejledning - Planloven

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside:
<http://naevneneshus.dk/planklagenaev-net>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest fredag den 6. september 2019 kl. 23.59. En klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klage-fristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen. jf. planlovens § 62 stk. 1.

Med venlig hilsen

Clara Pickering
Sagsbehandler

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk