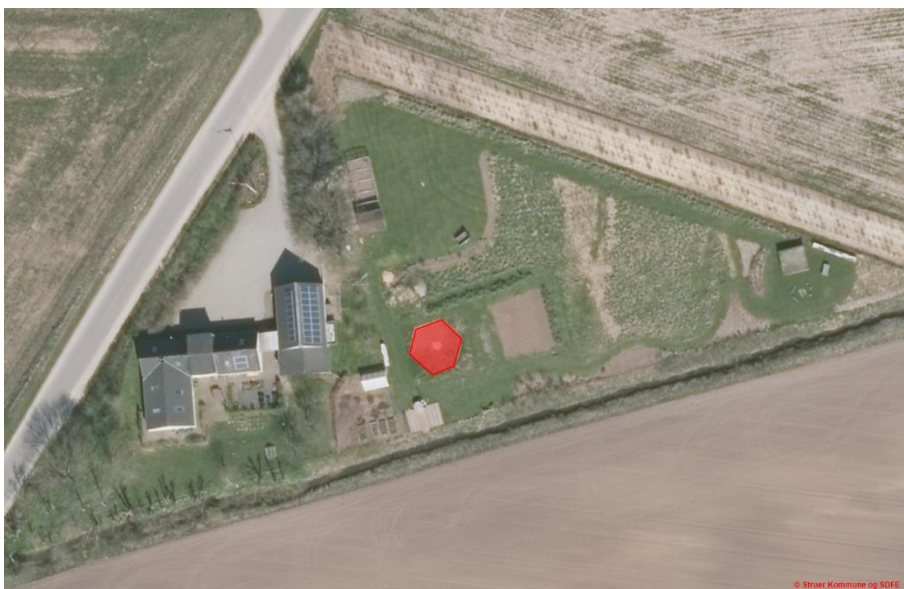


Helle Hjarsbæk
Per Kristiansen
Meldgårdsvej 11
Fousing
7600 Struer

LANDZONETILLADELSE

Struer Kommune har den 15. oktober 2019 modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af drivhus på ejendommen matr.nr. 12h, Fousing.

Struer Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af drivhus på 49 m² på ejendommen efter planlovens § 35, stk. 1.



DATO: 04-11-2019

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-52-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
CLARA PICKERING
T: 9684 8441

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Grundet nærhed til vandløbet gør Struer Kommune opmærksom på, at der ikke må anbringes faste genstande (bygninger, hegn, beplantning) eller lignende anlæg indenfor 8 meter fra vandløbskanten.

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 4. november 2019.

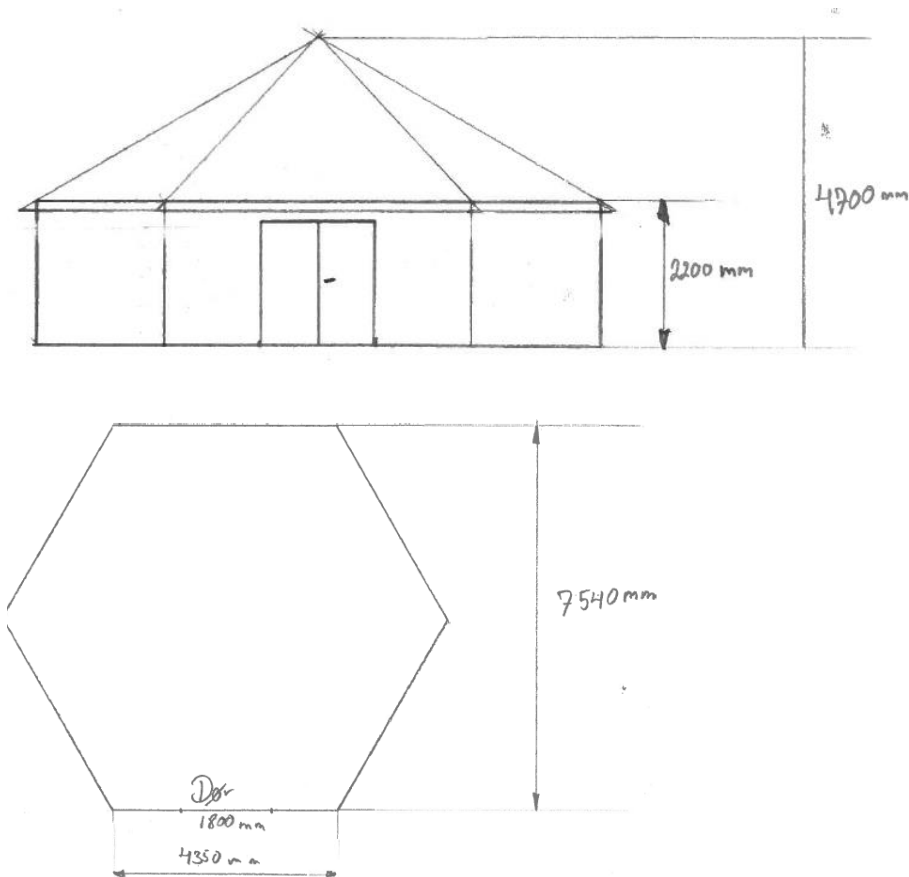
Tilladelsen udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt,¹.

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

Baggrund

I ønsker at etablere et drivhus på ejendommen nært beliggende allerede eksisterende bebyggelse.

Det ansøgte har en størrelse på 49 m², en side højde 2,2 meter samt en total højde på 4,7 meter. En skitsering af det ansøgte fremgår på nedenstående billede.



Orientering

Der er forud for denne afgørelse ikke foretaget høring af naboer jf. planlovens § 35, stk. 5, da kommunen har vurderet, at afgørelsen er af underordnet betydning for naboer.

Begrundelse

Det ansøgte er placeret i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Jf. Struer Kommuneplan 2013-2024 retningslinje 12 inden for landzonereguleringen fastsætter, at der i tilknytning til beboelse normalt meddeles tilladelse til opførelse af udhuse med en størrelse på 50-100 m² – dog maksimalt 150 m². at

Der er ca. 5,8 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 10 m til nærmeste beskyttede vandløb efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er Struer Kommunes vurdering, at ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder herunder vil være til hindre for at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller oprettholdes.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Byggetilladelse

Du skal være opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kommunen har meddelt tilladelse efter bygge-loven.

Derudover gør vi opmærksom på, at der i forbindelse med sagsbe-handlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på, om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Klagevejledning er vedlagt som bilag

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe - e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm - e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk.

Med venlig hilsen

Clara Pickering

BILAG TIL AFGØRELSE - Meldgårdsvej 11 - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af 49 m2 drivhus., j.nr. 01.03.03-P19-52-19**KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN**

Denne afgørelse er meddelt efter planloven. Ifølge planlovens kapitel 14 har du mulighed for at klage over retslige spørgsmål til Planklagenævnet.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal sendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger samt juridiske eller administrative dokumenter. Du kan tilgå klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Du kan finde yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget senest mandag den 2. december 2019 kl. 23:59. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det vil sige, at denne afgørelse ikke er gældende, før klagenævnet har truffet en afgørelse i sagen.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.