

Jørgen Stampe Markussen
Anne Markussen
Rosenalle 2
Lyngs
7790 Thyholm

Rosenalle 2, Thyholm - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af garage

Struer Kommune har den 12. maj 2019 modtaget ansøgning om tilladelse til opførelse af garagebygning på ejendommen beliggende på matr.nr. 9l Jestrup By, Lyngs.

Der meddeles hermed landzonetilladelse til opførelse af den ansøgte garage.

Placering på kort



Ejendommen er markeret med grøn prik.

Baggrund

Der er ansøgt om opførelse af en garagebygning på en beboelsesejendom i landzone. På matriklen har der tidligere været en villa, som blev nedbrændt og nedrevet efter foråret 2018.

Garagebygningen bliver placeret på samme placering, hvor huset lå og i samme størrelse. Garagen har en størrelse på 9,77m * 9m (87,93m²), jf. bilag 1.

DATO
19-08-2019

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-23-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
Clara Pickering
DIREKTE TELEFON:
9684 8441

Der er søgt om landzonetilladelse jævnfør planlovens § 35 stk. 1, da garagebygningen bliver større end 50m².

Sagen har været i naboorientering, jf. planlovens § 35 stk. 4.
Der er ikke indkommet bemærkninger til sagen.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.¹.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 19. august 2019 og har en klagefrist den 16. september 2019, hvorefter tilladelsen kan tages i brug, hvis der ikke er indkommet klager.

Begrundelse

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser. Det er vurderet at garagebygningen er placeret i nærheden af eksisterende bebyggelser og derfor ikke skaber spredt bebyggelse.

Jævnfør kommuneplanen, rammeområde 11 L 1, er anvendelsen af området en landsby, hvor er maksimalt må være 2 etager og en bygningshøjde på maksimalt 8,5 meter. Det er ligeledes bestemt, at ny bebyggelse skal opføres på en harmonisk måde under hensyntagen til landsbyens eksisterende karakter. Det er vurderet at den ansøgte garagebygning overholder bestemmelserne.

Ejendommen er opfattet af geologisk interesseområde. Geologiske interesseområder er udpeget fordi disse fortæller om landskabets udvikling og geologiske formationer igennem tiden og derfor har disse områder stor historisk, æstetisk og landskabelig værdi. Ejendommen er dog ikke placeret i geologisk bevaringsværdigt område, hvor man vil tilgodese store landskabelige værdier.

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

Det er vurderet at den ansøgte garagebygning ikke er til gene for de landskabelige geologiske værdier, da området er en landsby med flere bygninger til beboelse.

Der er ca. 1,15 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 170,6 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til bl.a. natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

Klage- og søgsmålsvejledning - Planloven

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenavnets hjemmeside:
<http://naevneneshus.dk/planklagenaev-net>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest mandag den 16. september 2019 kl. 23.59. Hvis

klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke har virkning, før klagenævnet har truffet afgørelse.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen. jf. planlovens § 62 stk. 1.

Med venlig hilsen
Clara Pickering
Sagsbehandler

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

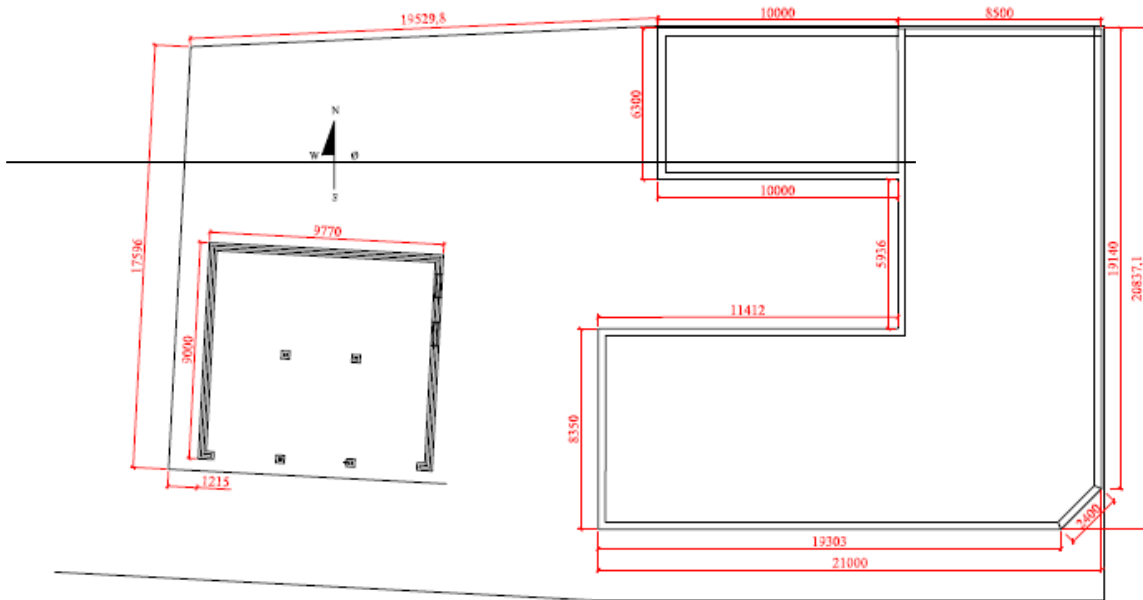
DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29,
Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Bilag 1

Situationsplan



Plan- og facadetegning

