

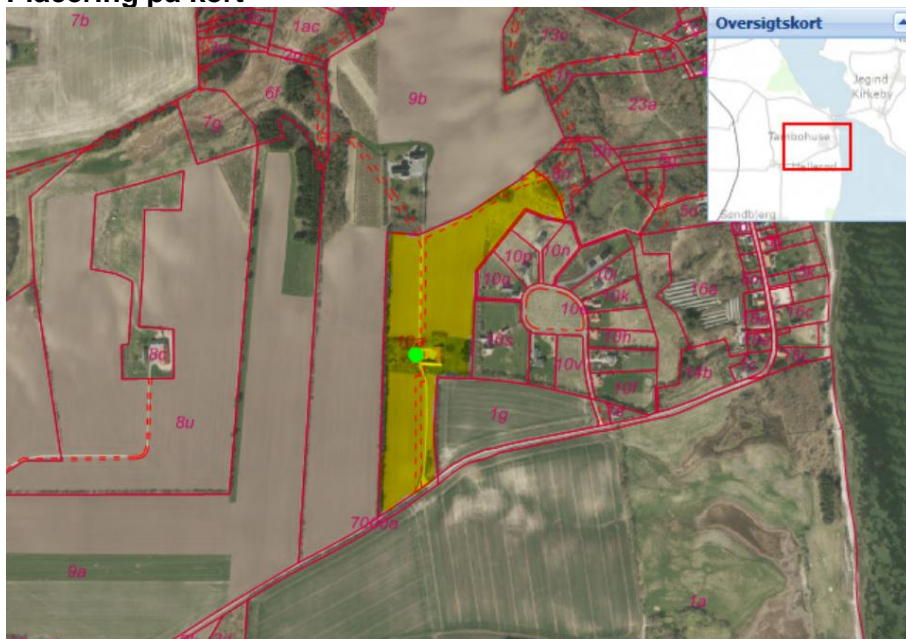
Per Møller
Rishave Park 20
Esrum
3230 Græsted

Tambohusvej 15, 7790 - Landzonetilladelse til opførelse af drivhus 47 m²

Struer Kommune har den 3. april 2019 modtaget ansøgning om tilladelse til opførelse af et drivhus på ejendommen beliggende på matr.nr. 10a Hellerød By, Søndbjerg.

Der meddeles hermed landzonetilladelse til opførelse af drivhus på 47 m².

Placering på kort



Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.¹

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 19. august 2019 med en klagefrist den 16. september 2019, hvorefter tilladelsen kan benyttes, hvis der ikke er indkommet klager.

Begrundelse

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Grundet afstanden fra eksisterende bebyggelse vurderes det ansøgte til at være en del af bygningsmassen på ejendommen. Det ansøgte vurderes dermed ikke at skabe spredt bebyggelse.

Ejendommen er beliggende i bevaringsværdige landskab. Dette område er et kulturpræget kystlandskab med dyrket landskab. Her ønskes ikke spredt bebyggelse eller tekniske anlæg, som har påvirkning på oplevelsen af landskabet. Der lægges stor fokus på at der ikke er forstyrrelser i den visuelle oplevelse mod kysten og udsynet over Limfjorden. Det vurderes, at det ansøgte drivhus ikke vil forstyrre det bevaringsværdige landskab.

Ejendommen er omfattet af geologisk interesseområde. Geologiske interesseområder er udpeget, fordi disse fortæller om landskabets udvikling og geologiske formationer igennem tiden og derfor har disse områder stor historisk, æstetisk og landskabelig værdi. Ejendommen er dog ikke placeret i geologisk bevaringsværdigt område, hvor man vil tilgodese store landskabelige værdier.

Det er vurderet, at det ansøgte drivhus ikke er til gene for de landskabelige geologiske værdier, da det placeres i tilknytning til eksisterende bygningsmasse.

Ejendommen er beliggende i kystnærhedszone. Det er vurderet, at det ansøgte drivhus ikke har væsentlig påvirkning på

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

kystnærhedszonen, da denne er i tilknytning til eksisterende bygninger og derfor ikke påvirker i større grad naturværdi og landskabelig værdi.

Der er ca. 282m til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 272m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til bl.a. natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

Klage- og søgsmålsvejledning - Planloven

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside:
<http://naevneneshus.dk/planklagenaev-net>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest mandag den 16. september 2019 kl. 23.59. Hvis

klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke har virkning, før klagenævnet har truffet afgørelse.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen. jf. planlovens § 62 stk. 1.

Med venlig hilsen

Clara Pickering
Sagsbehandler

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

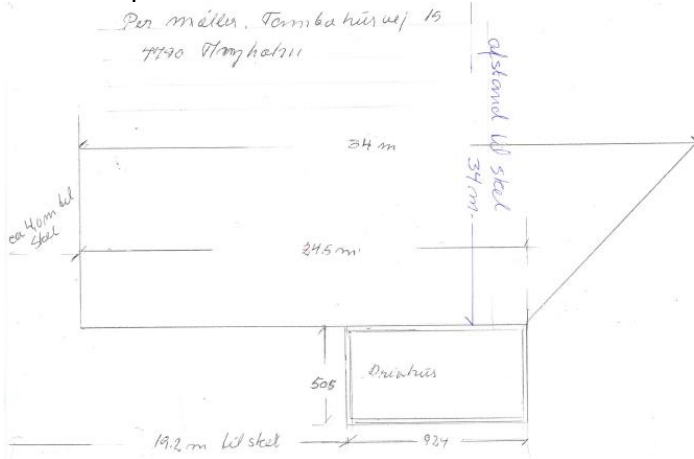
DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29,
Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Bilag

Situationsplan



Facadtegninger

