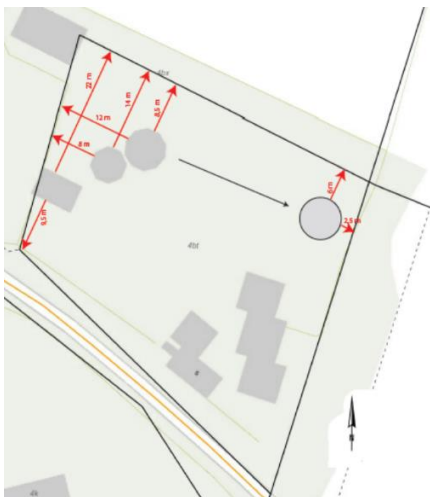


Peter Vagner Forbech Henriksen  
Tangvej 6  
Venø  
7600 Struer

## LANDZONETILLADELSE

Struer Kommune har den 22. august 2019 modtaget en ansøgning om tilladelse til lovliggørelse af dome, container samt bålhytte på ejendommen matr.nr. 4bt, Venø By, Venø beliggende Tangvej 6, 7600 Struer.

Struer Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til lovliggørelse af de ansøgte bygninger på ejendommen efter planlovens § 35, stk. 1.



Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.struer.dk](http://www.struer.dk) den 10. oktober 2019.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår

- Bygningerne ligger indenfor Venø By pumpelag. Vedtægt for pumpelaget er tinglyst på ejendommen, og det er ansøgers ansvar at sikre, at de 3 bygninger ikke er i konflikt med vedtægterne.

Tilladelsen udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt,<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Lov om planlægning § 56 stk. 2.

DATO: 10-10-2019

JOURNALNUMMER  
01.03.03-P19-43-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ  
ØSTERGADE 13  
7600 STRUER

E: [TEKNISK@STRUER.DK](mailto:TEKNISK@STRUER.DK)

SAGSBEHANDLER:  
CLARA PICKERING  
T: 9684 8441

## Baggrund

Du ønsker at få lovliggjort tre bygninger, herunder en bålhytte på 16m<sup>2</sup>, en dome på 35m<sup>2</sup> samt en container på 16m<sup>2</sup>.

Containeren anvendes til opbevaring af foder til 3 heste (hestene er placeret på en anden matrikel) samt opbevaring af Venøs partytelt, når den ikke er i brug. Containeren er opført med stål-trapez i sort som tagbeklædning og har en højde på 2,6m.

Domen på ejendommen er en udstillingsdome produceret af ansøgers søns håndværksvirksomhed på adressen. Der er et ønske om at flytte domen 20m sydøst for nuværende placering, således den bliver i tilknytning til boligen. Domen er opført i trekantpaneler i klar og UV-resistent PVC og har en diameter på 7m samt en højde på 3,4m.

Bålhytten har en diameter på 4,5m med en højde på 3,9m. Den er opført i træ med tagbeklædning af specialstrå på standardlægter.

En facade- samt plantegning af ovenstående bygninger fremgår på bilag 1.

## Orientering

Der er forud for denne afgørelse ikke foretaget høring af naboer jf. planlovens § 35, stk. 5, da kommunen har vurderet, at afgørelsen er af underordnet betydning for naboer, da det ansøgte har eksisteret i over 10 år.

## Begrundelse

Ejendommen er beliggende i et område med kirkeaftale i forbindelse med Venø Kirke samt kirkebyggelinje. Bygninger i dette område ikke må være højere end 8,5m, hvilket disse lovliggjorte bygninger overholder.

Ejendommen er beliggende i bevaringsværdige landskab. Dette område er et kulturpræget kystlandskab med dyrket landskab. Her ønskes ikke spredt bebyggelse eller tekniske anlæg, som har påvirkning på oplevelsen af landskabet. Der lægges stor fokus på at der ikke er forstyrrelser i den visuelle oplevelse mod kysten og udsynet over Limfjorden.

Det vurderes at det ansøgte ikke vil forstyrre det bevaringsværdige landskab, da disse bygninger ligger diskret med beplantning omkring sig og at disse bygninger har eksisteret i mere end 10 år.

Ejendommen er placeret i kulturhistorisk bevaringsværdig i forbindelse med området, Venø havn/Fjordmiljø. Dette område har historisk værdi idet havnen blev etableret i 1920'erne og der siden hen er bygget forskellige funktionsbygninger og stråtekt huse, som fortæller en historie om området.

Ejendommen er beliggende i kystnærhedszone. I dette område er det særlige at kystnærhedsområdet skal friholdes for bebyggelse jævnfør Regionsplan 97. Formålet med kystnærhedszonen er, at de åbne kyststrækninger bevarer deres karakter og fortsat kan udgøre landskabelige helheder med væsentlige natur- og landskabstræk.

Ejendommen er beliggende i naturbeskyttelsesområde og indeholder beskyttet naturtype, idet der er en nærliggende mose, som er levested for dyr og planter, som skal bevares og ikke forstyrres.

Ejendommen er beliggende indenfor skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen har til formål at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet og for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

I området er der en gældende kommuneplantillæg, 7.L 1, Venø By, som ligeledes er overholdt.

Det er vurderet at disse tre mindre bygninger, som er placeret i nærheden af beplantning, ikke er til gene for nævnte forhold, som er gældende for ejendommen.

[Der er ca. 128 m til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 31 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er Struer Kommunes vurdering, at ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder herunder vil være til hindre for at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller oprettholdes.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

### **Byggetilladelse**

Du skal være opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kommunen har meddelt tilladelse efter bygge-loven.

Derudover gør vi opmærksom på, at der i forbindelse med sagsbe-handlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på, om byggeriet lever op til kravene i bygge-loven.

**Klagevejledning er vedlagt som bilag 2.**

**Kopi sendt til:**

---

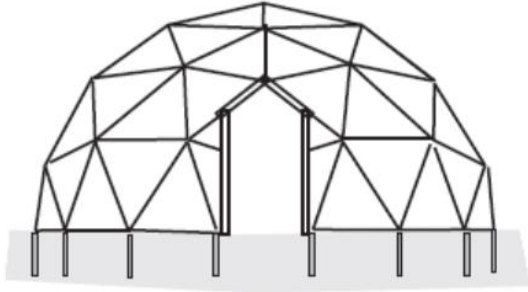
Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: [dnstruer-sager@dn.dk](mailto:dnstruer-sager@dn.dk)  
DOF's lokalgruppe - e-mail: [struer@dof.dk](mailto:struer@dof.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29,  
Serup, 7790 Thyholm - e-mail: [frands.jensen@altiboxmail.dk](mailto:frands.jensen@altiboxmail.dk).

Med venlig hilsen

Clara Pickering

## Bilag 1

Skitsering af dome:





Facadetegning samt mål for container:

**Mål:**

Bredde: 2,4 m (3,8 m)

Højde: 2,6 m (3,5 m)

Længde: 6,0 m (6,4 m)

Til skel: 0,0 m (vest)

**Fundament:**

4 stk jernbanesveller

**Spær:**

6 stk af 5x10 cm reglar

**Tagbeklædning:**

Ståltrapez, sort

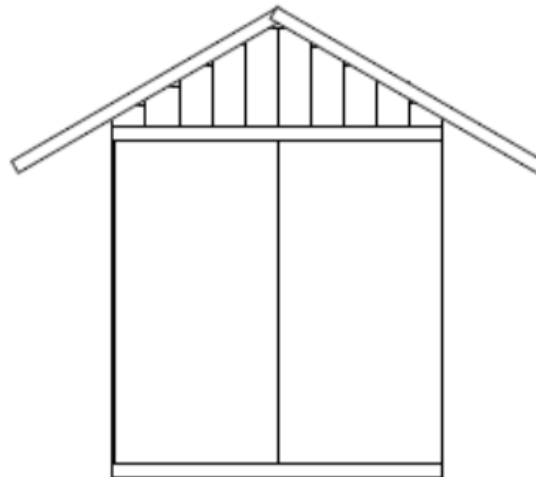
**Afløb:**

Ingen

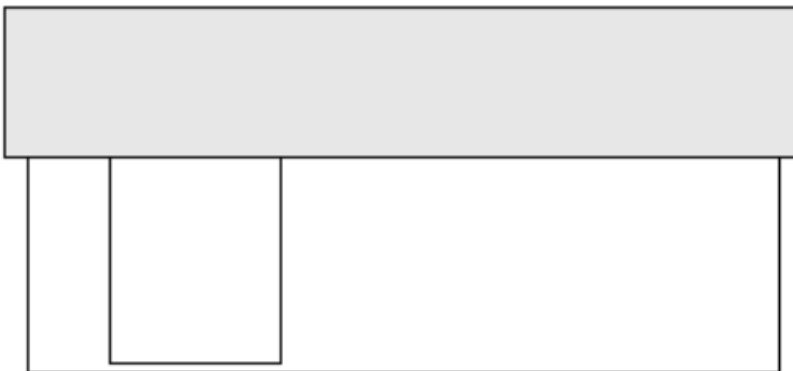
**Baggrund:**

Midlertidigt anbragt i 1998 af Venø Fish Farm projekt.

Efterfølgende anvendt til opbevaring af hestefoder (hø) samt fælles ø-telt (Venø Teltlug)



**Facade Øst og Vest**  
(Ingen dør imod Øst)



**Facade Nord og Syd**  
(Ingen åbning imod Syd)



## Facadetegning og mål af bålhytte:

**Mål:**

Diameter: 4,5 m

Højde: 3,9 m

Til nærmeste skel: 8 m (Vest)

**Sokkel/Skelet:**

8 stk ø 20-25 cm telefonpæle  
nedgravet til frostfri dybde.

**Spær:**

8 stk ø 20-25 cm telefonpæle samlet  
med specialroset i 5 mm pladejern.

**Tagbeklædning:**

25 cm specialstrå på standardlægter.

**Beklædning (læ):**

Tremmeværk af 3x4x160 cm  
teglværkspinde på 7 sider

**Bålplads:**

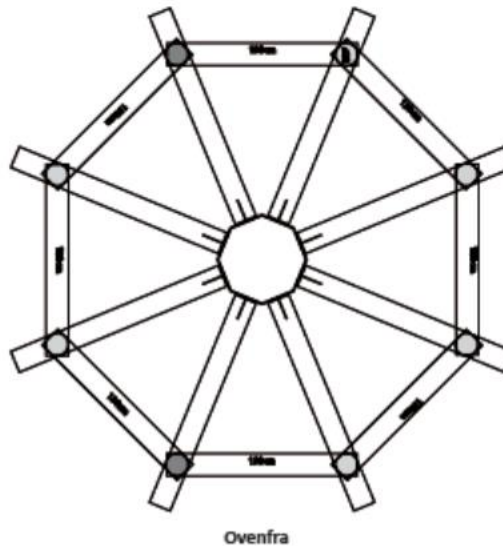
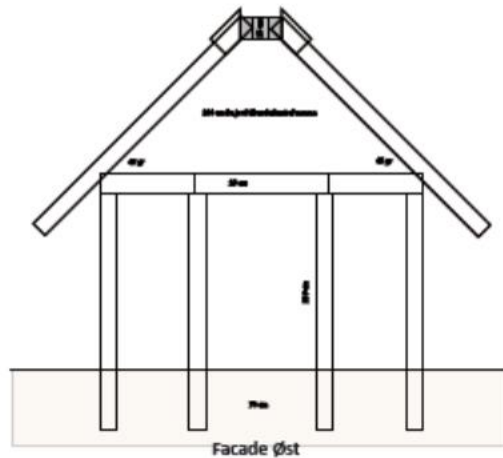
60 cm brøndring (beton) på belægning  
af teglsten. Omgivet på 7 sider af  
bænke af jernbanesveller.

**Afløb:**

Ingen

**Baggrund:**

Anlagt som bålplads i 1994.  
Stolper og læskærm anlagt i 1995.  
Tagkonstruktion og stråtag tilføjet i  
1998 i forbindelse med min søns  
uddannelse som tækkemand.



---

**BILAG TIL AFGØRELSE - Tangvej 6, Venø - Ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af bålhytte, drivhus og udhus, j.nr. 01.03.03-P19-43-19**

**KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN**

Denne afgørelse er meddelt efter planloven. Ifølge planlovens kapitel 14 har du mulighed for at klage over retslige spørgsmål til Planklagenævnet.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal sendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger samt juridiske eller administrative dokumenter. Du kan tilgå klageportalen via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Du kan finde yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Klagefristen udløber 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget senest fredag den 8. november 2019 kl. 23:59. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det vil sige, at denne afgørelse ikke er gældende, før klagenævnet har truffet en afgørelse i sagen.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.