

Henrik Pedersen
Vesterkærvej 3
7600 Struer

Vesterkærvej 3, 7600 Struer - Landzonetilladelse til opførelse af 305 m² udhus

Struer Kommune har den 24. juni 2019 modtaget ansøgning om tilladelse til opførelse af 305 m² udhus på ejendommen beliggende på matr.nr. 3n, Brejnholt, Humlum. Placeringen af det ansøgte er markeret med rød firkant på nedenstående kort.

Der meddeles hermed landzonetilladelse til opførelse af det ansøgte udhuse.

DATO
22-08-2019

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-33-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK



Baggrund

Det ansøgte har en størrelse på 305 m² og vil erstatte det eksisterende udhus (bygning nummer 5 i BBR) på 232 m², som nedrives. Dertil nedrives samtidig en bygning (bygning nummer 2 i BBR) på 423 m².

Det sammenlagte areal for eksisterende udhus på ejendommen er 1280 m². Hvis de forslåede bygningerne nedrives, og det ansøgte udhus opføres, vil bygningsarealet for udhuse på ejendommen være reduceret til 930 m², jf. bilag 1.

Det ansøgte opføres i samme stil som det modstående udhus, jf. bilag 2.

Naboorientering

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.¹

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 22. august 2019.

Begrundelse

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget traf den 15. august 2019 beslutning om at meddele landzonetilladelse til det ansøgte udhuse, da det ansøgte anses for at være mere hensigtsmæssig end renovering af eksisterende bygninger. Hertil kommer, at der sker en samlet reduktion af bygningsmassen, som reduceres med 350 m².

Endvidere vurderes det, at det ansøgte er foreneligt med de landskabelige hensyn som følge af forskønnelse af bygningsmassen.

Der er ca. 1,9 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 100 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til bl.a. natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Klage- og søgsmålsvejledning - Planloven

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside:
<http://naevneneshus.dk/planklagenaev-net>.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest fredag den 19. september 2019 kl. 23.59. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke har virkning, før klagenævnet har truffet afgørelse.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen. jf. planlovens § 62 stk. 1.

Med venlig hilsen



Jakob Bisgaard
Konstitueret kommunaldirektør



Marianne Bredal
Udvalgsformand

Kopi af dette brev er sendt til:

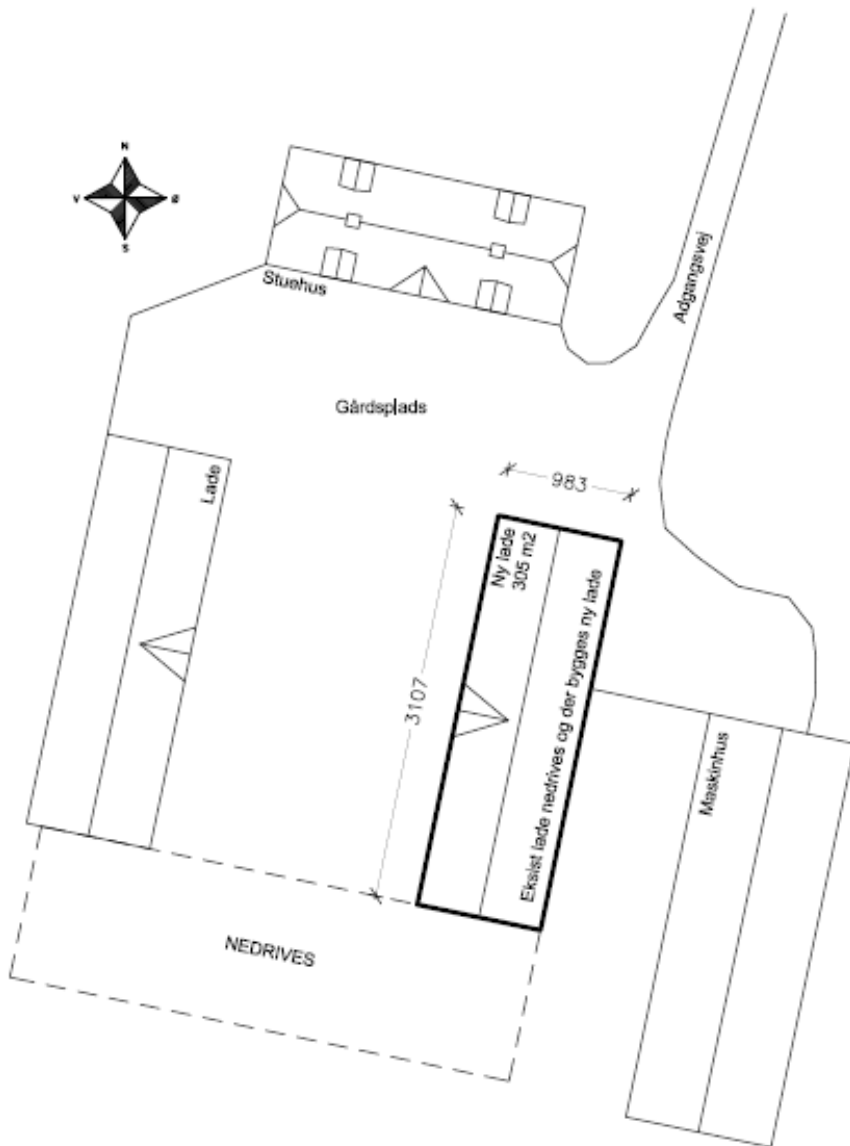
Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29,
Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

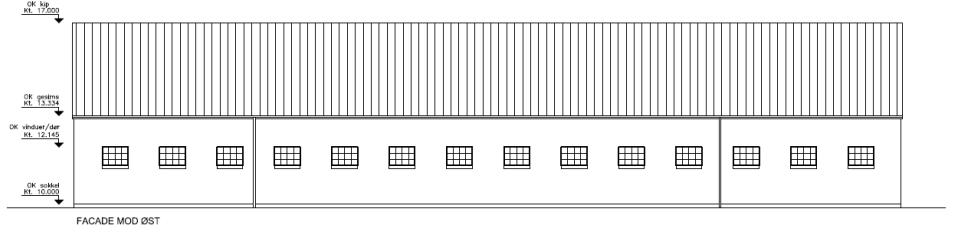
Bilag 1



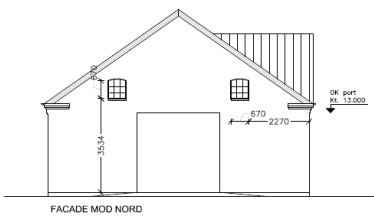
Bilag 2



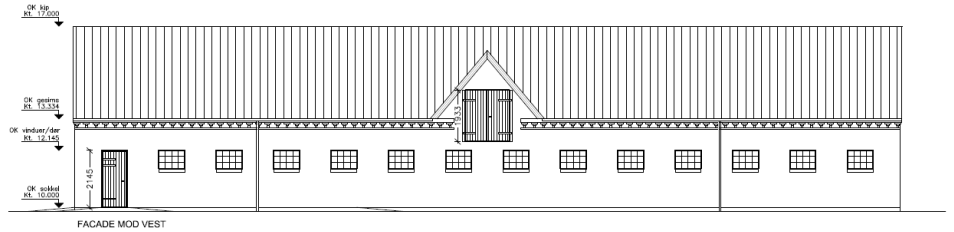
FACADE MOD SYD



FACADE MOD ØST



FACADE MOD NORD



FACADE MOD VEST