

Mads Møller
Vinderupvej 13
7560 Hjerm

LANDZONETILLADELSE

Struer Kommune har den 23. maj 2019 modtaget en ansøgning om tilladelse til terrænregulering af 50 m³ jord på ejendommen matr.nr. 5a, Volstrup Hgd, Hjerm.

Struer Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af terrænreguleringen på ejendommen efter planlovens § 35, stk. 1.



På kortet er eksisterende placering af jordbunken vist med gul, mens området hvorpå jorden spredes ud, er markeret med rød.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Terrænreguleringen må ikke foregå indenfor §3 naturbeskyttet område

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

DATO: 15-10-2019

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-25-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
CLARA PICKERING
T: 9684 8441

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 15. oktober 2019.

Tilladelsen udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt,¹.

Baggrund

Der er ansøgt om lave en terrænregulering, da der på ejendommen er en jordbunke på 50m³, som ønskes spredt ud. Terrænreguleringen vil omfatte et område på 35-45m². Det er vurderet at denne ændring størrelsesmæssigt er en mindre terrænregulering.

Orientering

Der er forud for denne afgørelse ikke foretaget høring af naboer jf. planlovens § 35, stk. 5, da kommunen har vurderet, at afgørelsen er af underordnet betydning.

Begrundelse

Ejendommen er beliggende i kystnærhedszone. I dette område er det særlige at kystnærhedsområdet skal friholdes for bebyggelse jævnfør Regionsplan 97. Formålet med kystnærhedszonen er, at de åbne kyststrækninger bevarer deres karakter og fortsat kan udgøre landskabelige helheder med væsentlige natur- og landskabstræk.

Ejendommen er beliggende i bevaringsværdige landskab samt særlige udsigter. Formålet er passe på kystlandskabet og at bebyggelse og tekniske anlæg ikke skal forstyrre den visuelle oplevelsesmuligheder knyttet til kontakten til kysten og udsynet over Limfjorden.

Ejendommen er beliggende i naturbeskyttelsesområde og indeholder beskyttet naturtype, idet der er en nærliggende mose, som er levested for dyr og planter, som skal bevares og ikke forstyrres.

Der er lavet en vurdering i forhold til de forskellige områder, som ejendommen er omfattet af. Idet der ikke er tale om bebyggelse eller teknisk anlæg, er det vurderet at dette projekt, vedrørende terrænregulering af et areal på 35-45m², ikke forstyrrer plante eller dyreliv, den visuelle oplevelse af området samt de væsentlige natur- og landskabstræk.

Der er ca. 5,75km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og få meter til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til bl.a. natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser. En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Klagevejledning er vedlagt som bilag

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe - e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29,
Serup, 7790 Thyholm - e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk.

Med venlig hilsen

Clara Pickering

BILAG TIL AFGØRELSE - Vinderupvej 13, 7560 Hjerm - Ansøgning om landzonetilladelse til terrænregulering, j.nr. 01.03.03-P19-25-19**KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN**

Denne afgørelse er meddelt efter planloven. Ifølge planlovens kapitel 14 har du mulighed for at klage over retslige spørgsmål til Planklagenævnet.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal sendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger samt juridiske eller administrative dokumenter. Du kan tilgå klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Du kan finde yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget senest onsdag den 13. november 2019 kl. 23:59. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det vil sige, at denne afgørelse ikke er gældende, før klagenævnet har truffet en afgørelse i sagen.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.