

# Solprojekt Holmevej

Opdateret ansøgning

*12 juni - 2023*

## Indledning

Politikere og forvaltningen i Struer Kommune har gennem de seneste år haft dialog med European Energy A/S (EE) om en projektmulighed vest for landsbyen Linde.

Således var projektet senest en del af et ansøgerfelt på 12 projekter, som blev behandlet af Byrådet den 28. februar 2023. Der blev i Byrådet truffet beslutning om at 7 projekter blev udpeget til videre kvalificering, og Solprojekt Holmevej er et af de syv projekter. Byrådet vedtog derudover fire elementer, som der vil blive lagt vægt på i vurderingen af projekterne. De 4 elementer behandles i denne supplerende ansøgning, som skal ses i forlængelse af den tidligere indsendte. Derudover har forvaltningen med et brev dateret den 6. juni i år, yderligere kvalificeret en række spørgsmål der ønskes besvaret. Således er indsat 5 nye punkter før de 4 ovenfor nævnte behandles.

De 5 nye punkter er:

- 1) Projektbeskrivelse med besvarelse af 7 underpunkter.
  - a) er der ændringer i forhold til det projekt, der blev ansøgt om i 2022 – ja/nej. Hvis ja, beskrives ændringer og det opdaterede projekt
  - b) for vindmøller: beskriv antal, totalhøjde, installeret effekt i MW og forventet produktion, opstillingsmønster, lysmarkering: rødt lys/hvidt lys, evt. pulserende lys, evt. lysmarkeringsmaster, skyggekast ved naboer, støj,
  - c) for solceller: antal ha, højde og udformning af solceller (fast position eller vippe-bare), installeret effekt i MW og forventet produktion, evt. etablering af slørende beplantning, fast hegn, transformerstation m.v.

- d) kan afstandskrav til naboer overholdes ved projektet?
- e) gør rede for, om støjkrav i forhold til naboer og støjfølsom arealanvendelse kan overholdes ved projektet?
- f) vedlæg evt. opdateret kort med placering af anlægget
- g) vedlæg evt. visualiseringer af anlægget
- h) er der hindringer for projektet? forudsætter projektet f.eks. dispensation i forhold til beskyttet natur eller beskyttelseslinjer, tilladelse til vingeoverslag over naboarealer eller andet, som ikke er opnået endnu?

- 2) Nedlæggelse af eksisterende beboelse
- 3) Feltundersøgelser
- 4) Projekter over kommunegrænser
- 5) Tidsplan

De 4 tidligere fremsendte elementer er:

- 6) Byrådets interessepunkter
  - a) Lokal dialog og involvering
  - b) Lokalt medejerskab
  - c) Medvirken til lokalområdernes udvikling
  - d) Samspil med natur og landskab

For pkt. 6d indgår derudover en underspecifikation:

- a) Visualiseringer
- b) Landskabsanalyse. Tilpasning af projektet til landskabet. Det kan være en fordel at orientere sig i Struer Kommunes landskabskarakteranalyse.
- c) Vildtets frie bevægelighed i landskabet.
- d) Styrke eksisterende natur i eller omkring projektområdet. Som bidrag til biodiversitet

og/eller rekreative muligheder. Her kan lokal dialog og involvering sættes i spil.

- e) Identificere potentialer for værdifuld natur og oprette ny værdifuld natur.

#### 7) Øvrige Forhold

Vi takker for den yderligere kvalificering af projektet og bemærker at flere af de nye punkter er rettet mod etablering af vindmøller, hvorfor besvarelsen i relation til Solprojekt Holmevej, vil være ret kortfattet.

## Besvarelse

### 1a - Ændringer til det ansøgte Projekt

Ja, projektet er ændret arealmæssigt. I forbindelse med den lokale dialog som er gennemført af flere omgange over de seneste år, har der været dialog med en række lodsejere om deltagelse i projektet. Således er først en og dernæst en lodsejer mere blevet omfattet. Den sidste i forbindelse med ansøgningen ult. 2022 men efter indsendelsen af denne. Dette drejer sig om et areal mod vest. Som vi redegør for nedenfor, ser vi meget positivt på dette, da det for os også er et udtryk for lokal forankring. En opdateret projektskitse og tilhørende kortfiler indsættes og vedlægges også denne opdaterede projektansøgning. Ligesom selve ansøgningen med matrikler etc. vedlægges i en opdateret version.

Med denne ændring kan parkens hovedtal præsenteres således:

- Samlet areal: Ca. 71,5 hektar, derfra fragår areal til Holmevej der krydser projektområdet. Dette anslås til at udgøre 1,5 ha.
- Projektkapacitet: 70 MWp
- Grøn Pulje: Ca. DKK 3.000.000
- Nære naboer i forhold til VE-lovens definition: 1
- Det findes et fortidsminde på projektområdet, som der holdes afstand til.

Nedenfor vises en opdateret projektskitse over projektområdet.

### 1b - DATA FOR ET VINDMØLLEPROJEKT

Ikke relevant for Solprojekt Holmevej.

### 1c – DATA FOR SOLCELLEPARKEN

Flere af de stillede spørgsmål besvares ovenfor i 1a. Ultimativt er det netselskabet der afgør om der skal opstilles en lokal transformerstation på projektområdet, men det er forventningen.

Nedenfor fremgår de forventede karakteristika i den forbindelse. Derudover udmærker projektet sig ved at den offentlige 60/10 kV transformatorstation er nærmeste nabo og at kabelvejen til den er sikret.

50/60kV PRIMÆR TRANSFORMERSTATIONSOMRÅDE	1 per 50MWp	Hegnet areal: 2500 m <sup>2</sup>
Primær koblingsstation (stationshuset)	H: 4,5 m	60,0 m <sup>2</sup>
Udendørs konstruktioner		1000 m <sup>2</sup>
• Effekt transformer (udendørs, indhegnet)	H: 7,5 m	
• Øvrige konstruktioner (udendørs, indhegnet)	H: 7,5 m	
• Lynafleder	H: 12,0 m	
• Evt. endetræksmast (ved luftledninger)	H: 13,5 m	

Omkring teknologivalg mellem de faste strukturer og de drejelige er det ofte en beslutning der tages senere i processen og dermed nærmere på byggestart. Dette da begrænsninger på nettet, el-pris, afsætningsmuligheder mm kan påvirke denne beslutning. Dog vil selve solpanelet være det samme, så det er alene strukturen der er forskellig. Desuden vil den totalhøjde der søges om, være den samme, nemlig 4 meter. Det er sjældent vi bygger i 4 meters højde, men som parameter for miljøvurdering og ansøgning anvendes 4 meter som kriterie. En park på 70MWp vil forventeligt kunne producere 70 Gwh årligt eller hvad der svarer til 14.000 husstande ud



fra en 2023 forbrugsprofil. Det vil forventeligt være det halve i 2050. Nedenfor beskrives tankerne omkring hegn og slørende beplantning, men det sidste indgår altid i vores projekter.

#### **1d – AFSTANDSKRAV**

Dette vurderes også at være rettet primært mod vindmøller, da der for solceller ikke er lovgivning på området. Som det omtales nedenfor, har projektet kun 1 nabo i forhold til lovgivningen om afstand til beboelse og denne nabo er der god og mindelig dialog med om projektet.

#### **1e – STØJKRAV**

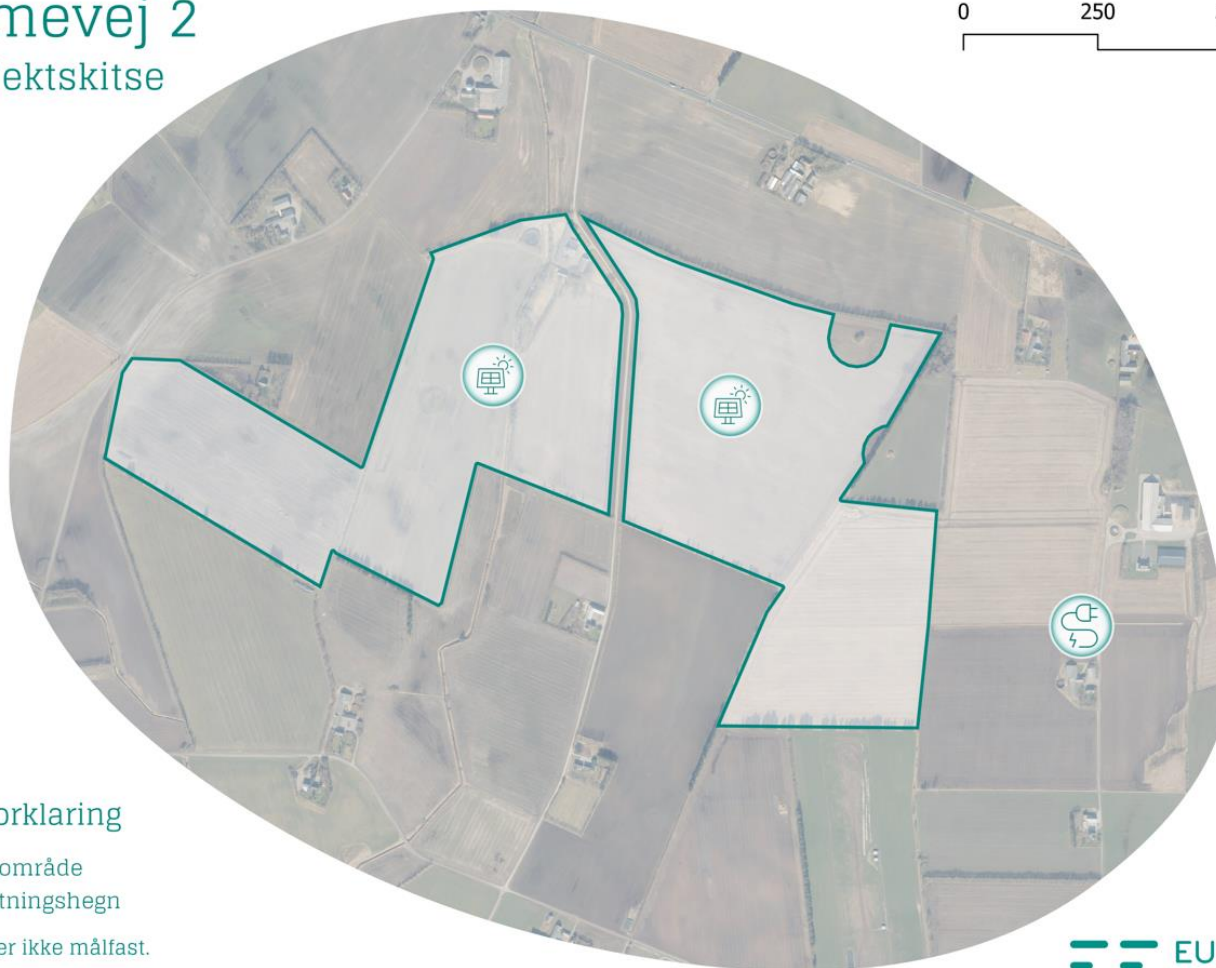
Dette vurderes også at være rettet primært mod vindmøller, da der for solceller alene er de gældende lovkrav til støj i landzone. De er alle overholdt med en god margin.

#### **1f – PROJEKTSKITSE**

Nedenfor indsættes som omtalt ovenfor en opdateret projektskitse over projektarealet på de ca. 71 hektar og endvidere vedlægges Shapefiler.

## Projektskitse af bruttoarealet

### Holmevej 2 - projektskitse



#### Symbolforklaring

- Projektområde
- Beplantningshegn

NB! Skitsen er ikke målfast.  
Kortet indeholder data fra SDFI (<https://sdfi.dk/>)

## **1g – VISUALISERINGER**

Disse præsenteres under det tidligere punkt 6a og der henvises til Visualiseringsrapport i bilag 3.

## **1h – DISPENSATIONER**

Nej, projektet forudsætter ingen dispensationer. Der er to fortidsminder på Projektarealet, dvs. det ene ligger udenfor projektet, men afstandszonen rækker ind i projektområdet. Da denne brydes af markskel og randbeplantning, ønsker vi dialog om der kan dispenseres for dette, da der hverken er indblik eller udblik fra projektområdet til fortidsmindet. Dette er dog ikke projektkritisk. Det andet fortidsminde, tænker vi i udgangspunkt blot at holde afstand til. Begge fremgår at projektskitsen ovenfor.

## **2 – NEDLÆGGELSE AF EKSISTERENDE EJENDOMME**

Igen nok mest relevant i forhold til planlægning for vindmøller, men der skal ikke nedlægges ejendomme i forhold til Solprojekt Holmevej.

## **3 – FELTUNDERSØGELSER**

Efter dialog med den eksterne rådgiver som er valgt til dette projekt, har vi valgt at udskyde dette til miljøvurderingen, som vi ønsker udarbejdet i forbindelse med planlægningen for projektet. Med en godkendelsesproces der tager sin begyndelse i dette efterår, vil det passe fint med at kunne lave feltundersøgelser i foråret 2024 for

padde og andre tilsvarende dyr. Dette endda uden at forsinke projektets tidsplan.

## **4 - KOMMUNEGRÆNSER**

Solprojekt Holmevej er alene et projekt som ønskes etableret i Struer Kommune.

## **5 – TIDSPLAN**

Med en igangsætning efter sommerferien 2023 vil godkendelsesprocessen erfaringsmæssigt tage til og med udgangen af 2024. Vi har som omtalt valgt en erfaren rådgiver til projektet som vil bistå os og Struer Kommune med dokumenter, bilag og undersøgelser. Med et upåklaget plangrundlag ult. 2024, vil projektet kunne bygges i 2025 i fald transformerstationen kan udbygges til at modtage produktionen indenfor denne tidsramme. Det er forventningen og straks efter igangsætning indledes dialog med netselskabet om dette, ligesom vi fra projekts side er klar til at stille de nødvendige garantier.

## **6a - LOKAL DIALOG OG INVOLVERING**

I ansøgningen dateret november 2022 findes et afsnit om dette emne. Projektet er specielt i den forstand at der siden den første ansøgning primo 2020 var været viden om det lokalt og således også løbende dialog. Således har først en lodsejer mod øst meldt sig og senest i forbindelse med den opdaterede ansøgning fra 2022 en

lodsejer mod vest. Begge med et ønske om at være en del af projektet. Da dette vidner om lokal forankring og arrangement, har vi brugt tid på at få dem omfattet og på den baggrund, kan projektområdet i dag defineres som ovenfor præsenteret. Derudover betyder dette at kabelvejen til transformerstationen, (Linde 60/10 kV) som er placeret lige øst for projektområdet er sikret, da det er samme lodsejer der ejer jorden og kabeltracéen indgår i aftalen.

Derudover har der været afholdt informations- og dialogmøde i Linde Medborgerhus i sidste måned og i **bilag 1** vedlægges referat af mødet med nogle billeder. Før og på mødet blev projektet kendt i forhold til den lokale borgerforening og på mødet blev der lagt op til et fremtidigt samarbejde – ikke mindst om lokal forankring og involvering.

## **6b - LOKALT MEDEJERSKAB**

I projektansøgningen og på informationsmødet indgik dette emne som et tema. Der er et tema vi beskæftiger os indgående med og derfor vælger vi en model, hvor dialog med lokalområdet evt. gennem den lokale borgerforening altid indgår. Vi ved at der kan være forskel på, hvad der er den rigtige model i et givent lokalområde. At tilbyde dem der i forvejen har mest, mulighed for at investere i projektet, er ikke altid det der sikrer en bred lokal forankring. Derfor blev der på informationsmødet præsenteret nogle muligheder, med opfordring til at skulle projektet komme i for-debat, at denne så også bruges til at indsende høringsvar om dette tema. Dette har vi god erfaring med og omtalte høringsvar, vil ofte være et glimrende værktøj til at diskutere dette tema med forvaltning og borgerforening. Udover mulighed for direkte lokalt medejerskab,

præsenterede vi muligheden for i) en grøn fond, som lokalforeningen kunne administrere og som tilføres midler i en årrække eller hvert år i parkens levetid, ii) at borgerforeningen fik en ejerandel eller iii) at projektet støttede et eller flere konkrete lokale tiltag eller aktiviteter, herunder evt. medborgerhuset. Men vi understreger at der tilbydes lokalt medejerskab ud fra en model om de nærmeste mest.

## **6c - MEDVIRKEN TIL LOKALOMRÅDERNES UDVIKLING**

Dette tema er nærmest en direkte forlængelse af ovenstående og fra vores side, ser vi i udgangspunktet meget positivt på dette og derfor er samarbejdet med den lokale borgerforening så vigtigt. Er ønsket bredt set muligheden for direkte lokalt medejerskab, så er det løsningen og det vi tilbyder, men kan der findes en model der styrker lokalområdet til glæde for dette og dermed det samlede lokalområde, så kunne dette være en bedre model. Således vil vi straks efter igangsætning af godkendelsesprocessen række ud til borgerforeningen med henblik på at få deres syn på, hvordan projektet kan bidrage til lokalområdets udvikling, hvad er det der fylder lokalt, hvad er på ønskelisten? Dialog om dette er centralt.

## **6d - SAMSPIL MED NATUR OG LANDSKAB**

**6d (a) - Visualiseringer.** I ansøgningen havde vi indsat en visualisering fra Vilhelmsborgvej mod syd ud fra en betragtning om at fra dette punkt ville færdslen være størst og dermed ville det være fra dette punkt at flest ville opleve parken. Visualiseringen viste at grundet den eksisterende skelbeplantning vil parken i store dele af året ikke være synlig. På informationsmødet efterlyste flere borgere nogle



visualiseringer fra syd mod nord, dvs. fra Skærbækvej. Dette har vi i mellemtiden ladet fremstille og både den oprindelige og de nye visualiseringer er indsat i **bilag 2**. Konkluderende kan følgende iagttages som er i fuldstændig forening med landskabsanalysen, omtalt nedenfor.

*I visualiseringsrapporten er vist 4 visualiseringer, en fra nord mod syd, 2 fra syd mod nord og 1 fra øst mod vest. Fra nord mod syd er området præget af en markant eksisterende markskelsbeplantning, som vil hindre indblik i store dele af året, og efter løvfald vil parken være sløret af den grenstruktur der eksisterer.*

*Fra syd mod nord og fra vest mod øst er vist 3 fotostandpunkter, hvor parken er synlig. Dog er der afstand mellem offentlig vej og parken, så parken vil opleves på distancen. For at vise det værst tænkelige scenarie er visualiseringerne vist helt uden beplantning og derfor vil virkeligheden være bedre i takt med at den slørende beplantning kommer gennem de første vækstsæsoner for nærmest helt at forsvinde med en udvokset beplantning.*

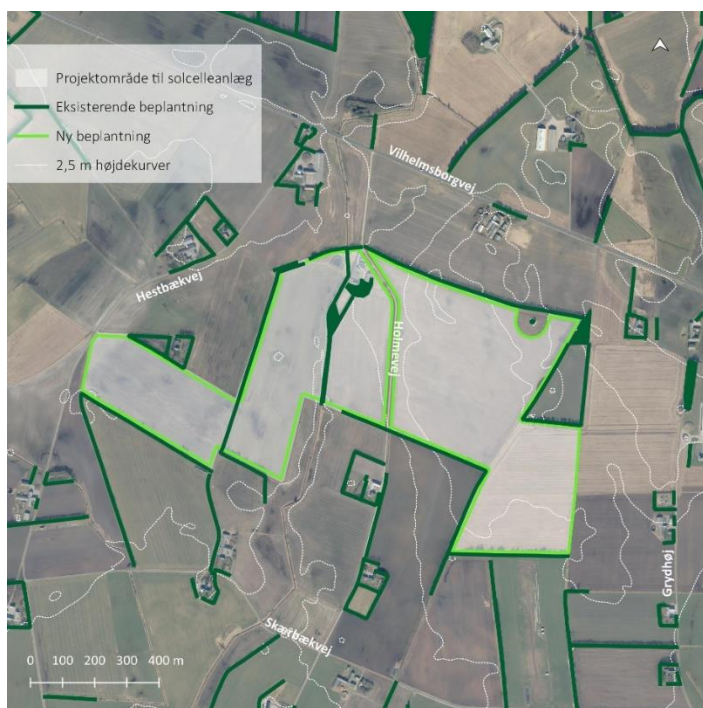
**6d (b) - Landskabsanalyse.** I håb om at projektet vælges, har vi allerede indledt samarbejde med en ekstern rådgiver, som kan bistå os og forvaltningen gennem godkendelsesprocessen med materiale, herunder oplæg til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering. Samme rådgiver har vi bedt om at lave en kortfattet landskabsanalyse og denne er indsat i **bilag 3**. Konklusionen er indsat nedenfor.

*Landskabet i og omkring projektområdet er et udpræget landbrugslandskab bestående af store markparceller og lange lige levende hegn. Terrænet er fladt til jævnt og landskabet opleves åbent til halvåbent. Langs projektområdets afgrænsning står flere*

*levende hegn, og der vil derfor ofte være delvist skærmet for indkig til solcelleanlægget, allerede før den nye afskærmende beplantning er groet til. Af kortet fremgår eksisterende og nye beplantningsbælter.*

*På grund af det flade til jævne og terræn i og omkring projektområdet, vil den nyetablerede afskærmende beplantning have en stor effekt, når den er vokset til, og oplevelsen af anlægget vil være meget begrænset. Solcelleanlægget og den afskærmende beplantning vil ikke ændre de overordnede strukturer, der er karakteristiske for det flade åbne landbrugslandskabs karaktertræk.*

*Det vurderes, at solcelleanlægget kan integreres i landskabet og der ikke vil være en væsentlig forandring af oplevelsen af landbrugslandskabet.*



### Vildtets frie bevægelighed i landskabet.

Vores anlæg er af forsikringsmæssige årsager i udgangspunktet indhegnet med trådhegn, såkaldt vildtheqn. Hegnet skal have en minimumshøjde på 1,7 meter men til gengæld kan hegnet hæves op til 20 cm over jorden. Hegnet vil med en hævnng på ca. 10 cm over jorden udelukke hjortevildt, men tillade passage af andre mellemstore pattedyr som hare, ræv og grævling. Herved kan de benytte arealerne indenfor solcelleanlægget. Som projektområdet er placeret i landskabet, vil der være naturlig passage både nord og syd for området. Dette da projektområdet ikke er placeret ud til offentlig vej. Derudover vil Holmevej give vildtet passage mulighed fra Syd til

nord og omvendt. Baseret på dette og projektområdet forholdsvis begrænsede areal, giver der umiddelbart ikke mening at etablere yderligere faunapassager gennem solcelleanlæg. Dog arbejdes der i branchen med at sikre vildst bevægelighed ved helt eller delvist at undlade hegning. Dette følger vi med stor interesse og findes der løsninger, som er acceptable i forhold til sikkerhed og herunder forsikring, ser vi gerne på at implementere dette helt eller delvist på Solprojekt Holmevej.

En af mulighederne for vedligehold af vegetation, som vi benytter i vores anlæg, er afgræsning med får. Anvendes denne mulighed, vil hegning være nødvendigt for at holde fårene inde i området. Et hegn monteret mere end 10 centimeter over jorden vil i mange tilfælde gøre fårehold umuligt. Dog ser vi hegning, som en spændende problemstilling, som kunne indgå i dialogen og arbejdet med dette projekt.

**Styrke eksisterende natur i eller omkring projektområdet. Som bidrag til biodiversitet og/eller rekreative muligheder. Her kan lokal dialog og involvering sættes i spil.** Dette er spændende temaer som altid indgår i vores parker. Dels indgår input fra vores egen miljøafdeling, dels søger vi samarbejde lokalt med eksterne fagpersoner. Omkring dette projekt, har vi gjort begge dele. I **bilag 4** er således indsat input fra vores egen miljøafdeling og i **bilag 5** input fra "Let it Bee" som vi ser mulighed for at involvere på dette projekt.

Sammenfattende omhandler dette:

### **Beplantningsbælter rundt om parken**

Når vi planter læhegn, er det både en visuel afskærmning, samtidig med at det vil skabe levesteder for flere arter af insekter og fugle. Vi vælger altid hjemhørende og egnskarakteristiske arter, med fokus på høj diversitet af forskellige arter træer og buske og de tilknyttede arter.

### **Natur mellem panelerne**

Der skal natur mellem panelerne. Her vil man f.eks. kunne udlægge kløvergræsblending. Alternativt kan en foregående udpining af landbrugsjorden overvejes. Dette styrker potentialet for udsåning af urterige frøblandinger, der kan gavne en lang række smådyr. Der skal sikres en naturvenlig drift af alle områderne mellem solcellerne, dvs. der anvendes aldrig pesticider i denne forbindelse.

Græsning med får er helt oplagt. For at sikre størst mulig gavn for biodiversiteten skal græsningen styres med henblik på at regulere græsningstryk. Rotationsgræsning og ophør af græsning i blomstringssæsonen er central.

### **Forbedrede forhold for bilag IV arter**

Da der er fundet spidssnudet frø i et vandhul i naturarealet vest for projektområdet, vil man i denne del af projektarealet kunne forbedre yngle og rasteområderne for områdets bestande ved at lave paddeskrab eller etablere et mindre vandhul. Efter etablering af parken skabes et frirum for padder og andre dyr, da parken stort set vil være vedligeholdelsesfri.

### **Etablering af engområde**

I forbindelse med de rundhøje der findes i projektområdets nordøstlige del, kunne man etablere et område der klargjordes og udlagdes ved assisteret migration til natureng. Der kunne med fordel hentes frø fra den nærliggende eng nordøst for projektet om muligt eller bruges en blanding af hjemmehørende engfrø.

### **Faunapassage og sti**

Vandløbet der løber ned igennem projektområdet kan udlægges til faunapassage, på f.eks. 10-25 m. På den måde bibeholdes mange af de eksisterende træer og der kunne potentielt gives adgang for vildtet og mennesker for at færdes ned igennem projektområdet. Dog er selve Holmevej nok et bedre bud på dette, men at bevare og styrke vandløbet bør være et centralt element. Det vil give plads til forbedringer af vandløbet inden for de muligheder der er tilgængelige. Det kunne være ændret grødeskæring, udlæg af gydegrus eller andet afhængig af en nærmere konkret vurdering.

## **7 – ØVRIGE FORHOLD**

Endeligt er der et meget vigtigt tema i forhold til at **Styrke eksisterende natur i eller omkring projektområdet** og det er bygningssættet på og omkring Holmevej 2. Her ligger en gård med staldbygninger og ikke mindst en gylletank, som er placeret særdeles kritisk i forhold til natur og herunder det omtalte vandløb. Bygningerne er utidssvarende og ikke egnet til dyrehold eller beboelse og til trods for at gylletanken er godkendt og serviceret, vil

en læk have uoprettelige konsekvenser for vandløbet. Denne bekymring er allerede rejst af Stuer Kommune. Vi vil derfor, som en del af projektet, forpligte os til at fjerne alle bygninger og nedlægge gylletanken og vel at mærke på en rigtig og miljømæssig korrekt måde. I **bilag 6** vedlægges således tilbud på denne nedrivning. Nedenfor er indsat et billede af en lade og beboelsen.



## KONKLUSION

Ovenfor har vi suppleret den allerede indsendte ansøgning som et resultat af Byrådets valg af projektet til videre kvalificering. Vi har struktureret dokumentet efter de elementer som Byrådet har valgt at lægge vægt på samt de supplerende punkter som vi modtog fra forvaltningen tidligere på denne måned. Dermed blev dette dokument lidt længere end først antaget. Det undskylder vi for, men samtidig har det været vigtigt at få svaret på de spørgsmål der er rejst, da vi ser Solprojekt Holmevej som et attraktivt projekt med en attraktiv placering i forhold til landskab, naboer og infrastruktur i form af Linde transformeren som er umiddelbar nabo.

På informationsmøde i Linde Medborgerhus blev projektet præsenteret i sidste måned og i denne præsentation blev der lagt vægt på elementerne omkring lokal forankring og bidrag til udvikling af lokalområdet. Der blev lagt op til dialog om muligheden for at anvende fordebatten til at forankre ideer til dette bredt lokalt.

For trods alt at holde denne supplerende ansøgning så kortfattet som mulighed, har vi undervejs henvist til en række bilag, hvor særlig opmærksomhed rettes mod landskabsnotatet, visualiseringsrapporten samt de naturtiltag der kan implementeres på projektområdet.

Vi håber at vi dermed har svaret på de rejste spørgsmål og skulle det ikke være tilfældet, står vi til rådighed for uddybning og yderligere svar.

Med venlig hilsen

European Energy



Ian Wallentin



**European Energy**

Projektansvarlig  
Ian Wallentin  
[iwa@europeanenergy.dk](mailto:iwa@europeanenergy.dk)



## Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan

**Bilag 1: Dispositionsplan**

**Bilag 2: Projektskitse**

Ejers navn og adresse (jf. tingbogen)	Ansøgers navn og adresse
<b>Navn:</b> <b>EE Ejendomme ApS</b> CVR: 41271469 <b>Bjarne Graversen</b> Matrikel 3a – Lindtorp Hdg. Asp <b>Poul Dissing</b> Matrikel 1 ac - Hestbæk Gde., Asp	<b>European Energy A/S</b> CVR nr. 18351331  Kontaktperson: Ian Wallentin Telefon: 21 60 82 43 Mail: iwa@europeanenergy.dk
Adresse: Grydhøj 3	Adresse: Gyngemose Parkvej 50,
Post nr. og by: 7600 Struer	Post nr. og by: 2860 Søborg



<b>Projektforslagets titel:</b>	Solcelleanlæg Holmevej Struer
---------------------------------	-------------------------------

<b>Nuværende forhold</b>	
Projektområdets adresse og matrikelbetegnelse  (Kortbilag med projektområdets afgrænsning vedhæftes)	Projektområdet kan omfatte:  BFE-nummer: 8475489 <ul style="list-style-type: none"><li>• Matrikel 1a - Hestbæk Gde., Asp</li><li>• Matrikel 1g - Hestbæk Gde., Asp</li><li>• Matrikel 2ae - Hestbæk Gde., Asp</li><li>• Matrikel 1ak - Hestbæk Gde., Asp</li><li>• Matrikel 2bt - Hestbæk Gde., Asp</li><li>• Matrikel 3a – Lindtorp Hdg. Asp</li><li>• Matrikel 1 ac - Hestbæk Gde., Asp</li></ul>
Projektområdets zonestatus og areal	Landzone  Areal ca. 71 ha, hvor der tages højde for Holmevej som krydser projektområdet. Endelig størrelse tilpasses i samarbejde med Struer kommune og European Energy. Områdernes afgrænsninger kan tilpasses andre forhold bl.a. skal der respekteres 1 forhistorisk gravhøj på matr. 1ag som der holdes afstand til. Derudover findes 1 forhistorisk gravhøj hvor vi har til hensigt at søge om dispensation, da dette fortidsminde, er placeret på en nabomatrikel uden indsigt eller udsigt, da denne er hindret af en markskelsbeplantning. En beplantning, der yderligere styrkes gennem den planlagte randbeplantning.





	Der vil søges om nedrivningstilladelse af alle bygninger på adressen Holmevej 2.
Nuværende anvendelse af området	Landbrug/ Svineproduktion
Rammeområde i kommuneplanen	I kommuneplantillæg nr. 2 fra 29 september 2020 er der taget højde for områder til større solcelleanlæg. Projektområdet er placeret i neutralt område i kommuneplantillæg nr. 2.
Eventuelle gældende byplanvedtægter eller lokalplaner for området	Projektet ved Holmevej blev d. 18. februar 2020 indstillet og er behandlet som godkendt i Punkt 26: Solcelleanlæg ved Holmevej 2, Linde (TMK - ØKEB - BY). Området er sidenhen blevet udvidet med ca. 12 hektar mod øst.

<b>Projektforslagets indhold</b>	
Projektforslagets formål	Etablering af solcelleanlæg til elproduktion. Solcelleanlægget vil opnå en kapacitet på ca. 55 MW. Det svarer til det årlige el-forbrug i ca. 11-12.000 husstande med et gennemsnitligt årsforbrug på godt 4-5.000 kWh årligt.
Områdets fremtidige anvendelse	Solcelleanlæg til elproduktion samt eventuelt fårehold eller tilsvarende dyreliv.
Hvordan forholdes projektet sig til kommuneplanens retningslinjer, generelle rammebestemmelser og rammer for lokalområdet?	Projektområdet er en del af kommuneplantillæg nr. 2 hvor området placeret i neutral zone. <a href="#">12_10268011_1625730987781.pdf (plandata.dk)</a>



Planlægningsmæssige og andre begrundelser for projektplaceringen og herunder evt. fravigelse fra kommuneplanen, hvis relevant.	Høj Solindstråling  Særdeles gunstig placering i forhold til distributionsnet (50/132 kV)
Beskrivelse af projektets forhold til omgivelserne	Solpaneler monteret på drejelig tracker med en max højde på 3,95 meter. Herunder mulighed for en stationær placering på stativer med en max højde på 3 m  Transformerstationer og koblingsanlæg max højde omkring 3 meter
Skitse til bebyggelsesplan  bl.a. med angivelse af vejadgang til området  (Skitse vedhæftes)	Vedlagt: Dispositionsplan samt projektskitse over Solcelleanlæg Holmevej Struer
Bebyggelsens anvendelse	Teknisk anlæg
Bebyggelsens etageareal, højde og etageantal samt bebyggelsesprocent	Maksimal højde 3,95 m



Hvordan forholder projektet sig til bæredygtighed?	Produktion af vedvarende energi
For boligbebyggelse: Antal, type og størrelse på boliger	Na
For erhverv: Virksomhedstyper og miljøklasse, jf. kommuneplanens rammebestemmelser	Produktion af vedvarende energi

**Processen**

- Ansøger har igennem de seneste 3 år været i dialog med Planafdelingen i kommunen og tidligere formuleret ide- og debatoplæg som med kort varsel kan opdateres.
- Ansøger anmoder om plangrundlag kan gennemføres ved at tillæg til kommuneplanen evt. med forudgående offentlig fordebat, jf. Planloven.

Underskrifter:

Sted & dato: Søborg den 12. juni 2023

---

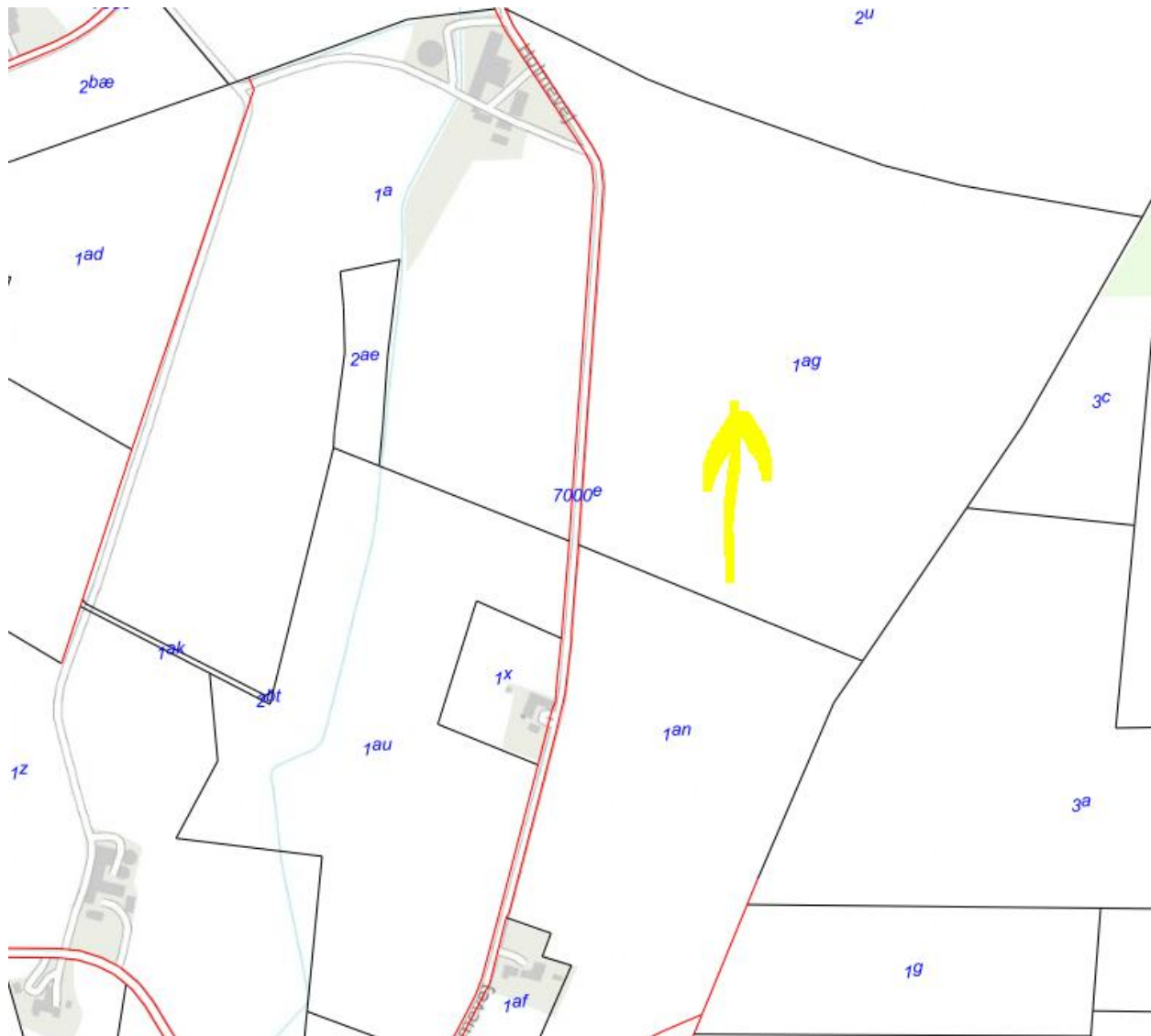
Ian Wallentin

European Energy A/S



## Bilag 1 - Dispositionsplan

Arealet er afgrænset af matrikler med landbrugsdrift på alle 4 sider. 2 matrikler (1a og 1ag) er opdelt af Holmevej, hvor et grønt levende hegn vil blokere for indblik. Den gule pil symboliserer den forventede byggeretning på solpanelerne.

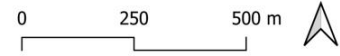






**Bilag 2 – Projektskitse**

**Holmevej 2**  
- projektskitse



**Symbolforklaring**

- Projektområde
- Beplantningshegn

NB! Skitsen er ikke målfast.

Kortet indeholder data fra SDFI (<https://sdfi.dk/>)



## Ref. Borgermøde

Torsdag den 25. maj lagde Linde medborgerhus rammen for et velbesøgt informationsmøde om en solcellepark ved Holmevej i Struer, som European Energy gerne vil anlægge i området. Projektleder ved European Energy Ian Wallentin, der ansøger om lov til at opføre solcelleparken, redegjorde for projektet, og informerede de fremmødte borgere om den proces, der går i gang, når kommunalbestyrelsen i Struer til august skal tage endelig stilling til de syv grønne energiprojekter i kommune, der er i offentlig høring.

Spørgelysten fra de cirka 25 fremmødte borgere var stor, og især anlæggets visuelle udtryk, beplantning af afskærmende læhegn, og hvad der sker med anlægget efter 30 år var nogen af de mange spørgsmål på mødet, der efter halvanden time sluttede med sandwich, kaffe, øl og vand.







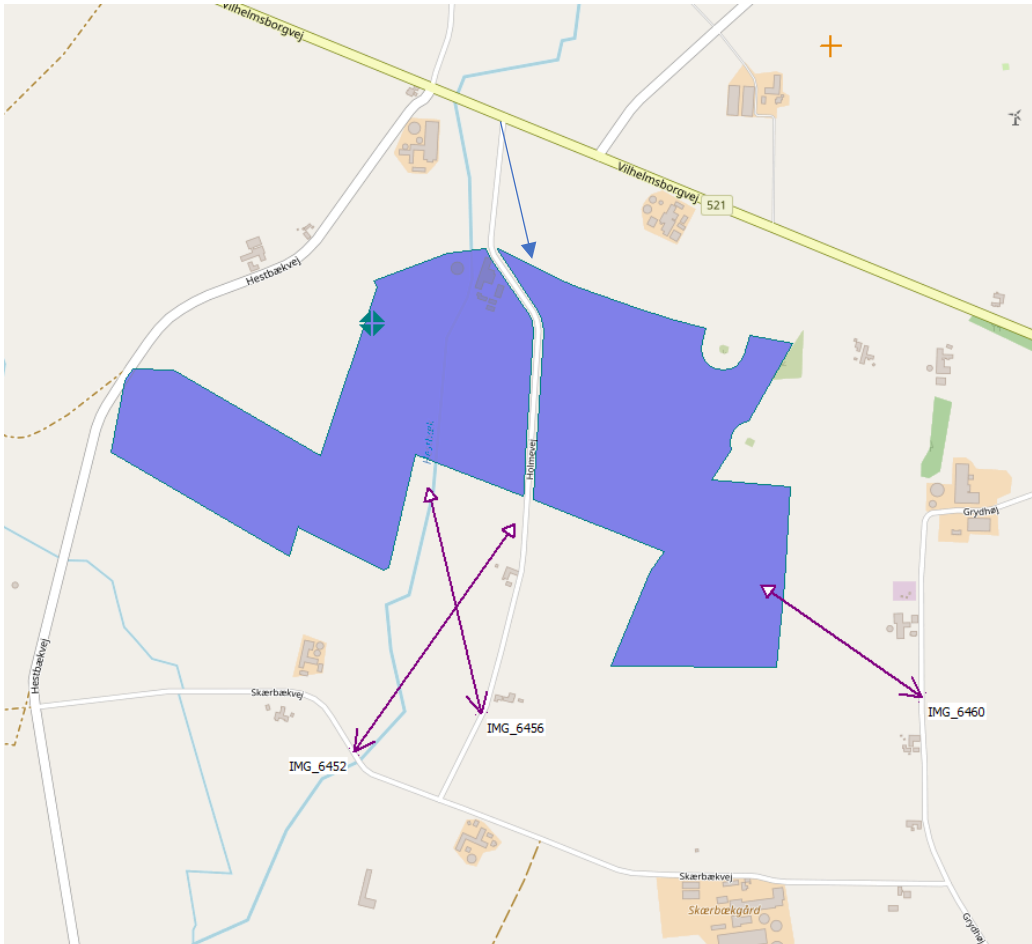
# Solprojekt Holmevej

## Visualiseringsrapport

12. juni 2023

## Visualisering

Nedenfor er vist en projektskitse med 4 visualiseringspunkter. Det nordlige ved Vilhelmsborgvej var omfattet af ansøgningen. På det afholdte borgermøde blev der udtrykt ønsker om nogle sydlige fotopunkter også og de er inkluderet nedenfor.





# Visualiseringer

Originalt foto #1 (Vilhelmsborgvej)



Visualisering:



*Kommentar: Den eksisterende skelbeplantning er så markant at indblik vil være meget begrænset i store dele af året.*

Originalt foto #2 (IMG\_6452)



Visualisering:



*Kommentar: Parken er vist mod nordvest og helt uden afskærmende beplantning. Dette for at vise en situation hvor parken er mest synlig. Dette kan sidestilles med en situation umiddelbart efter etablering, hvor den skærmende beplantning er helt nyplantet. I udvokset tilstand vil indblik være meget begrænset grundet det flade landskab, som også beskrevet af landskabsnotatet.*



Originalt foto #2 (IMG\_6456)



Visualisering:



*Kommentar: Parken er vist mod nord/ nordvest og også helt uden afskærmende beplantning. Igen vil det flade landskab betyde at indblik begrænses mere og mere i takt med at den skærmende beplantning vokser til.*



Originalt foto #2 (IMG\_6460)



Visualisering:



*Kommentar: Parken er vist mod vest umiddelbart ved siden af transformerstationen og også helt uden afskærmende beplantning. Også fra denne position vil det flade landskab betyde at indblik begrænses mere og mere i takt med at den skærmende beplantning vokser til.*

## Konklusion

Ovenfor er vist 4 visualiseringer, en fra nord mod syd, 2 fra syd mod nord og 1 fra øst mod vest. Fra nord mod syd er området præget af en markant eksisterende markskelsbeplantning, som vil hindre indblik i store dele af året, og efter løvfald vil parken være sløret af den grenstruktur der eksisterer.

Fra syd mod nord og fra vest mod øst er vist 3 fotostandpunkter, hvor parken er synlig. Dog er der afstand mellem offentlig vej og parken, så parken vil opleves på distancen. For at vise det værst tænkelige scenarie er visualiseringerne vist helt uden beplantning og derfor vil virkeligheden være bedre i takt med at den slørende beplantning kommer gennem de første vækstsæsoner for nærmest helt at forsvinde med en udvokset beplantning.





# Notat – landskabelig påvirkning ved opstilling af solcelleanlæg ved Holmevej

Nytteland  
Juni 2023

# Vurdering af indpasning af solcelleanlæg ved Holmevej

Udarbejdet af:

Nytteland v. Mette Tranholm Frøst

Udarbejdet for:

European Energy



# Indhold

<b>1</b>	<b>Indledning .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Beskrivelse af landskabet.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Solcelleanlæggets synlighed og indpasning i landskabet .....</b>	<b>7</b>
3.1	Synlighed.....	7
3.2	Fredede fortidsminder .....	7
3.3	Visuelle påvirkning.....	7

## 1 Indledning

Beskrivelser og vurderinger i dette notat er lavet på baggrund af Struer Kommunes landskabskarakteranalyse, besigtigelse af området samt foto og visualiseringer. Notatet er udarbejdet som supplerende materiale til projektbeskrivelsen for solceller ved Holmvej. Derfor er selve solcelleprojektet ikke nærmere beskrevet i dette notat.

## 2 Beskrivelse af landskabet

Området ved Holmevej ligger placeret i landskabskarakterområde 1 – Klosterhede Slette i Struer Kommunes landskabskarakteranalyse. Området ligger omtrentlig i midten af landskabsområdet med nærhed til den sydlige del af Klosterhede Plantage, kaldet Sækken.

Landskabet i og omkring projektområdet er fladt til jævnt. Halvejs mellem projektområdet og Linde mod øst stiger terrænet dog mod Linde, der ligger placeret på en flig af det større morænelandskab der strækker sig op mod Struer og Venø Bugt. I Projektområdet er terrænet især fladt i den vestlige del, mens det i den østlige del stiger jævnt med omkring 5 meter fra vest mod øst, se kort 1.

Landskabet fremstår som et udpræget landbrugslandskab med store åbne markparceller, der ofte er inddelt af lange lige levende hegn, hvoraf flere af dem består af høje nåletræer. De levende hegn varierer i tæthed ved at nogle fremstår tætte, mens andre fremstår hullede og på den måde delvis transparente. Dette skaber et landskab der skiftevis er markant rummeligt opdelt eller hvor der er udsigt over længere strækninger, se foto 1-4. Ofte er der dog primært udsigt over nærmeste mark eller marker, der er afgrænset af nærtstående levende hegn eller flere af de øvrige strukturdannende levende hegn i landskabet. Afgrænsningen af projektområdet til solceller følger ofte de eksisterende levende hegn, se kort 1.

Der ligger få boliger inden for 200 meter fra projektets afgrænsning. Inde for 600 meter ligger flere boliger langs vejene, der findes på alle sider af projektområdet. De fleste boliger er omgivet af tæt høj beplantning. På denne måde tegner bebyggelserne sig også som karakteristiske elementer i det åbne til halvåbne landbrugslandskab.

I det omkringliggende landskab opleves flere vindmøller, men landbrugslandskabet har ikke et udpræget teknisk præg.



Kort 1: Eksisterende beplantning og ny afskærmende beplantning samt terrænforhold i området.





*Foto 1: Foto fra Hestbækvej vest for projektområdet. De lange levende hegn og beplantning omkring bolig danner et afgrænset landskabsrum. Mellem beplantningerne er der dog kig til de bagvedliggende marker.*



*Foto 2: Foto fra Skærbækvej syd for projektområdet. Hestbæk er markeret i landskabet og følger de lange lineære strukturer, der også dannes af de levende hegn og markparcellerne. Langstrakt kig over de åbne flade marker, der dog punktvis brydes af beplantningen.*





Foto 3: Foto fra Grydhøj øst for projektområdet. Landskabet er åbent med store markparceller, der er afgrænset af levende hegn.



Foto 4: Foto fra Holmevej i den nordlige del af projektområdet. De levende hegn der er omkring en stor del af projektområdet skaber et velafgrænset rum inde i selv projektområdet. Den røde markering viser det fredede fortidsminde. Fortidsmndet er tilgroet med træer og buske.



## 3 Solcelleanlæggets synlighed og indpasning i landskabet

### 3.1 Synlighed

Som udgangspunkt vil der blive etableret afskærmende beplantning langs projektets ydre afgrænsning. Hvor der i forvejen er eksisterende beplantning inden for projektets afgrænsning, vil denne blive suppleret, men i det fleste tilfælde vil der blive etableret et tre-rækket beplantningsbælte på indersiden af eksisterende beplantning som vist på kort 1.

På grund af de mange eksisterende levende hegn, og specielt på grund af dem der følger områdets afgrænsning, vil der ofte være helt eller delvist afskærmet for indkig til solcelleanlægget.

Fra området øst for projektområdet, er der dog mere åbent og her vil der være delvist indkig til anlægget, til den afskærmende beplantning er vokset til. Ligeledes vil der være indkig til en del af projektet fra Hestbæk, hvor en del af projektet er placeret med nærhed til vejen.

På grund af det flade til jævne og terræn i og omkring projektområdet, vil den afskærmende beplantning have en stor effekt når den er vokset til. Når den afskærmende beplantning er vokset til, vil solcelleanlægget sjældent blive oplevet fra det omkringliggende landskab.

### 3.2 Fredede fortidsminder

Inden for projektområdets nordøstlige del ligger et fredet fortidsminde med beskyttelseslinje. Desuden ligger der ligeledes et fredet fortidsminde lige uden for projektafgrænsningen, med beskyttelseslinje inden for området. Gravhøjen inden for projektområdet er groet til med træer og buske. Gravhøjen opleves udelukkende fra Holmevej som på foto 4, hvor den er markeret med rød firkant. Gravhøjen opleves ikke markant i landskabet. Hvis der opstilles solceller i området, vil den ikke længere være synlig fra Holmevej. Det kan overvejes om der skal søges dispensation for opstilling af solceller inden for beskyttelseslinjen, da den visuelle påvirkning af oplevelsen af gravhøjen i landskabet ikke vil være væsentlig anderledes end hvis der kun opstilles solceller uden for beskyttelseslinjen.

### 3.3 Visuelle påvirkning

Anlægget vil ikke ændre de overordnede strukturer, der er karakteristiske for det flade åbne landskabs karaktertræk.

Den afskærmende beplantning, der vil blive etableret i forbindelse med projektet, vil kunne indpasses som en naturlig del af de eksisterende strukturer i landskabet, da de vil følge flere af de eksisterende levende hegn.

Anlægget kan være synligt og blive oplevet fra nærområdet omkring projektområdet til den afskærmende beplantning er vokset til. Ved færdsel rundt i landskabet vil dele af anlægget være punktvis synligt mellem de levende hegn og anden bevoksning. Landskabets karakter som åbent landbrugslandskab vil dog ikke blive forandret, og oplevelsen af solcelleanlægget i landskabet vil ikke i væsentlig grad ændre den overordnede oplevelse af landskabet.

På baggrund af ovenstående er det vurderet at solcelleanlægget og tilhørende afskærmende beplantning kan indpasses i landskabets karakterer og strukturer.

## Samspil med natur og landskab – Solcellepark Holmevej 2.

Med fokus på at,

- Styrke eksisterende natur i eller omkring projektområdet. Som bidrag til biodiversitet og/eller rekreative muligheder. Her kan lokal dialog og involvering sættes i spil.
- Identificere potentialer for værdifuld natur og oprette ny værdifuld natur.

### Proces

Selve projektområdet og de nærliggende relevante arealer vil blive besøgt i forbindelse med miljøvurdering af projektet. I den forbindelse vil et mere konkret grundlag tilvejebringes der kan informere de specifikke tiltag der udvælges at gå videre med på arealerne. Tiltag der dels kan understøtte den eksisterende natur og biodiversitet på arealerne og dels tiltag der kan bidrage til ny natur. I den sammenhæng ville det være oplagt at inddrage lokale naturforeninger, bl.a. DN, DOF, og Lystfiskeriforeningen, i planlægning af de konkrete tiltag.

### Generelle forhold

Når landbrugsarealer konverteres til solcelleparker, vil der – ud over produktionen af grøn energi – være en række samfundsgevinster. Det drejer sig om,

- **Øget biodiversitet** som følge af omlægning og naturinitiativer.
- **Bedre grundvandsbeskyttelse**, da ophør af sprøjtning og gødsning af arealerne, alt andet lige, vil mindske risiko for kontaminering af grundvandet – det konkrete omfang er dog ukendt.
- **Forbedring af nærliggende vandmiljø** som konsekvens af den ophørte landbrugsdrift. Ophør af landbrugsdrift vil reducere udvaskningen af overskydende næringsstoffer og pesticider.
- **Formidling og turisme**: Potentialet for formidling af samspillet mellem energiproduktion og natur og friluftsliv til lokale turister og skoleelever.

### Umiddelbart potentiale for projektområdet

Arealerne bruges i dag til intensiv landbrugsdrift. Helt overordnet vil enhver ekstensivering være positivt for områdets natur og miljømæssige forhold. Det er European Energys intention at vi med god planlægning omkring en række mulige aktiviteter kan hente store naturmæssige gevinster i et område der er præget af ringe naturværdier.

### Nuværende naturværdier

Projektområdet er omfattet af et beskyttet dige og af et beskyttet vandløb. Der er ikke udlagt åbeskyttelseslinje. Nedenstrøms er fortsættelsen af vandløbet udlagt med åbeskyttelseslinje. Her findes også nogle levende hegn og træer der skal besøges nærmere.

Nærmeste Natura 2000-området Flynder Å og heder der ligger i Klosterhede Plantage. Det er udpeget som habitatområde (nr. 224).

Naturområderne i Klosterheden er præget af beliggenheden i de store skove, som er domineret af nåletræer. Den direkte påvirkning fra landbrugsarealer er således ringe, selv om der ses tegn på eutrofiering ved luftbåret kvælstof i blandt andet hederne.

I Klosterhede plantage og den på projektet nærliggende hede er der forekomst af sjældne arter som Guldblomme – der efterhånden er ret sjælden. Længere inde i ådalene findes krat af pors, der blandt andet anvendes til fremstilling af kryddersnaps. I lavninger med tørvemos kan der findes tranebær og den kødædende soldug. Ved foden af skrænterne er der ofte små kildevæld, hvor der findes benbræk.

### Mulige initiativer der kunne arbejdes videre med

### **Beplantningsbælter rundt om parken**

Når vi planter læhegn er det både en visuel afskærmning, samtidig med at det vil skabe levesteder for flere arter af insekter og fugle. Vi vælger altid hjemhørende og egnskarakteristiske arter, med fokus på høj diversitet af forskellige arter træer og buske og de tilknyttede arter.

### **Natur mellem panelerne**

Der skal natur mellem panelerne. Her vil man kunne f.eks. kunne udlægge kløvergræsblanding eller med en foregående udpining af landbrugsjorden, vil potentialet for udsåning af urterige frøblandinger, der kan gavne en lang række smådyr, kunne styrkes betragteligt. Der skal sikres en naturvenlig drift af alle områderne mellem solcellerne. Græsning med får er helt oplagt. For at sikre størst mulig gavn for biodiversiteten skal græsningen styres med henblik på at regulere græsningstryk. Rotationsgræsning og ophør af græsning i blomstringssæsonen er central.

### **Forbedrede forhold for bilag IV arter**

Da der er fundet spidssnudet frø i et vandhul i naturarealet vest for projektområdet, vil man i denne del af projektarealet kunne forbedre yngle og rasteområderne for områdets bestande ved at lave paddeskrab eller etablere et mindre vandhul.

### **Etablering af engområde**

I forbindelse med de rundhøje der findes projektområdets nordøstlige del, kunne man etablere et område der klargjordes og udlagdes ved assisteret migration til natureng. Der kunne med fordel hentes frø fra den nærliggende eng nordøst for projektet om muligt eller bruges en blanding af hjemmehørende engfrø.

### **Faunapassage og sti**

Vandløbet der løber ned igennem projektområdet kan udlægges til faunapassage, på f.eks. 10-25 m på hver side af vandløbet. På den måde bibeholdes eksisterende træer og der vil være adgang for vildtet og mennesker for at færdes ned igennem projektområdet. Det vil også give plads til forbedringer af vandløbet inden for de muligheder der er tilgængelige. Det kunne være ændret grødeskæring, udlæg af gydegrus eller andet afhængig af en nærmere konkret vurdering.

Best regards,



**Johannes Birk Schjelde-Peronard**

Environmental Advisor

+45 31 34 17 30

[jbs@europeanenergy.com](mailto:jbs@europeanenergy.com)

European Energy A/S

[www.europeanenergy.com](http://www.europeanenergy.com)

European Energy A/S · Gyngemose Parkvej 50 · 2860 Søborg · Denmark · CVR: 18351331

This e-mail message including any attachments is for the sole use of the intended recipient(s) and may contain privileged or confidential information. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. If you are not the intended recipient, please immediately contact the sender by reply e-mail, delete the original message, and destroy all copies thereof. The present communication, including any attachment thereto, shall not be considered any contractual proposal and/or acceptance of offer, nor waiver neither recognition of rights, debts and/or credits. The content of this email shall not be binding and no pre-contractual liability shall derive to the sender, unless a subsequent agreement is executed between the sender and the recipient through their respective authorized representatives.





Engblanding  
2125 m<sup>2</sup>

Engblanding  
3163 m<sup>2</sup>

Engblanding  
2267 m<sup>2</sup>

Engblanding  
1308 m<sup>2</sup>

Læhegn  
5842 m<sup>2</sup>



# Plantekatalog

## LAR-løsninger



**Let it bee**

*En vild, god idé*



## 8 planter til mere biodiversitet

I dette katalog har vi i samarbejde med Naturhistorisk Museum Aarhus sammensat 6 hjemmehørende plantearter tilpasset dansk klimazone, der passer perfekt til LAR-løsningsarealer.

Når planter og jordtype er koordineret, får planterne de bedste betingelser for vækst og dermed det bedste grundlag for, at blandingen tilsammen kan blive en oase for

livsvigtige insekter og dyr hele året rundt.

Planteblandingen er også sammensat på en måde, så der i hele blomstringssæsonen fra april til august vil være planter, der blomstrer.

\*Der tages forbehold for ændringer i artsammensætninger i blandinger og leveringsdygtighed.

**Dagpragtstjerne** (*Silene dioica*)

Type: Flerårig urte  
Blomstringsperiode: April-september  
Højde i cm: 20-50



**Almindelig mjøddurt** (*Filipendula ulmaria*)

Type: Flerårig urte  
Blomstringsperiode: Juni-august  
Højde i cm: 50-150



**Kattehale** (*Luthrum salicaria*)

Type: Flerårig urte  
Blomstringsperiode: Juli-august  
Højde i cm: 30-150



**Aks-ærenpris** (*Veronica spicata*)

Type: Flerårig urte  
Blomstringsperiode: Juli-august  
Højde i cm: 10-50



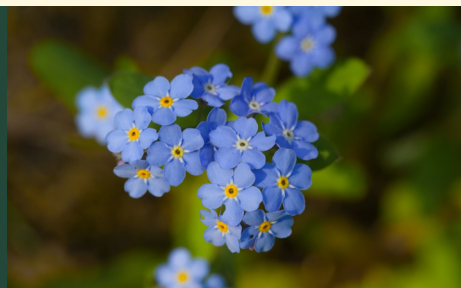
### Trævlekrone (*Silene flos-cuculi*)

Type: Flerårig blomst  
Blomstringsperiode: Maj-juli  
Højde i cm: 20-90



### Skovforglemmigej (*Myosotis sylvatica*)

Type: Flerårig urte  
Blomstringsperiode: April-juni  
Højde i cm: 20-40



### Almindelig brunelle (*Prunella vulgaris*)

Type: Flerårig urte  
Blomstringsperiode: Juni-sep  
Højde i cm: 5-25



### Biebernelle (*Sanguisorba minor*)

Type: Flerårig urte  
Blomstringsperiode: April-okt  
Højde i cm: 50-70







**Kalsmosevej 9, Gantrup  
8752 Østbirk**

**Mail: [info@let-it-bee.dk](mailto:info@let-it-bee.dk)  
Tlf.: 44 12 88 73**

