

# Projektansøgning – Solceller ved Holmevej

## Bilag 1 - BEK nr. 806 af 14/06/2023

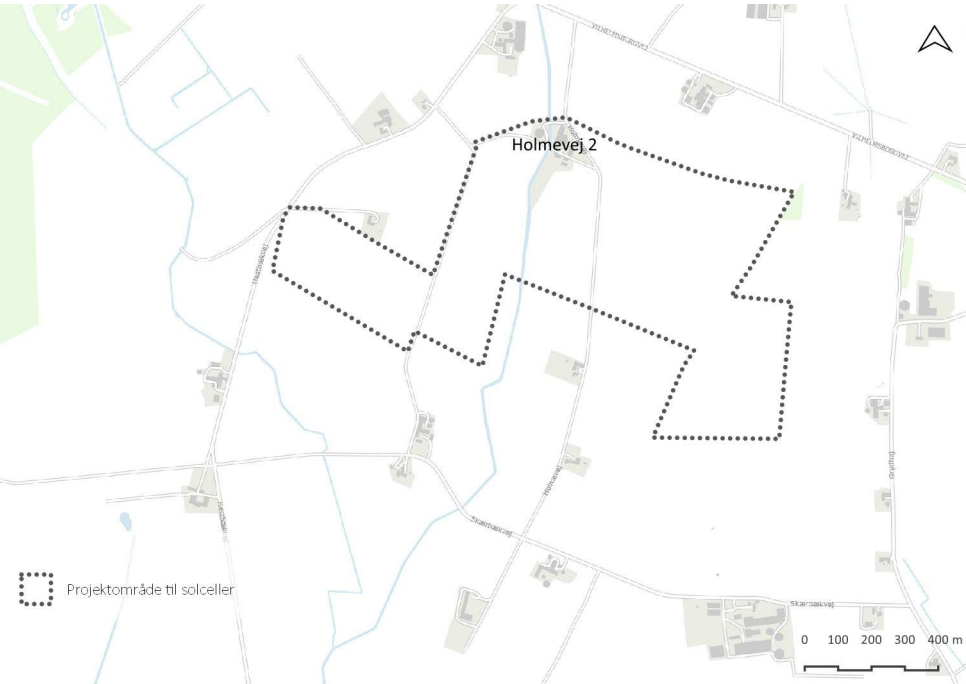
Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

### Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

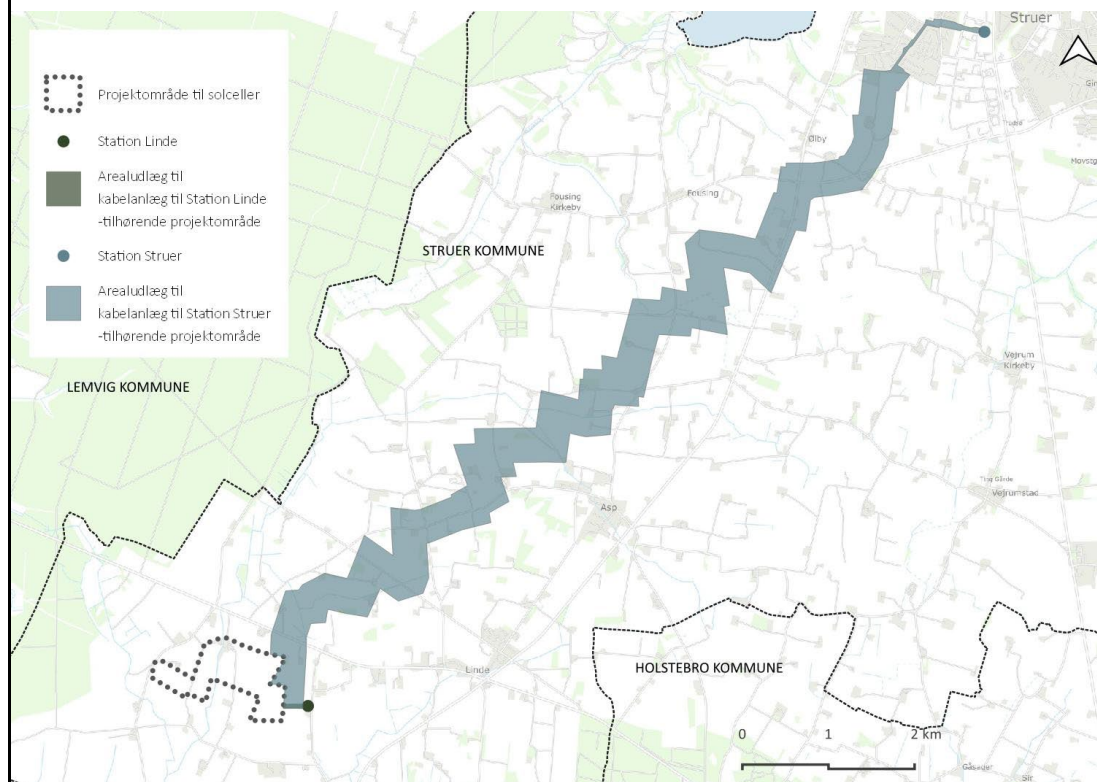
Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Basisoplysninger	Tekst
<p>Projektbeskrivelse (Projektbeskrivelse er vedlagt)</p>	<p>European Energy A/S ønsker at etablere et solcelleanlæg til strømproduktion ved Holmevej i Struer Kommune.</p> <p>Der søges om at etablere et solcelleanlæg med en samlet kapacitet på op til 65 MWp på et areal på op til omkring 72 ha. Den samlede effekt kan variere, afhængig af den tilgængelige teknologi på tidspunktet for etablering af anlægget. En park på 65MWp vil forventeligt kunne producere 65 Gwh årligt eller hvad der svarer til 14.000 husstande med et gennemsnitligt forbrug på ca. 4.000 kWh/år.</p> <p>Bygninger og gylletank ved Holmevej 2 fjernes som en del af projektet.</p> 

	Se yderligere projektbeskrivelse, vedlagt i bilag: "Solprojekt Holmevej, Opdateret ansøgning. 12. juni 2023"
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	European Energy A/S, Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Kontaktperson: Ida Vestergaard Schacht, tlf.: 2218 4348, email: ivs@europeanenergy.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Rådgiver: Nytteland, Hroarsvej 11, 8370 Hadsten Kontaktperson: Mette Tranholm Frøst, tlf.: 2246 6593, mail: mtf@nytteland.dk
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Solcelleprojektet omfatter følgende matrikler: Matrikel 3a, Lindtorp Hgd., Asp Matriklerne 1a, 1ac, 1ak, 1ag, 2ae og 2bt Hestbæk Gde., Asp Projektområdet til solceller udgør i alt ca. 71,5 ha. Projektområdet er beliggende i landzone og skal forblive i landzone. Den nuværende primære anvendelse af området er landbrugsarealer.  Det er endnu uvist hvor solcelleanlægget tilsluttes el-nettet. Det formodes at anlægget vil blive tilsluttet ved enten Station Linde (LDE) med adressen Grydhøj 2C, 7600 Struer eller Station Struer med adressen Holstebrovej 64, 7600 Struer.. Kabelanlæg til anviste transformerstation vil være et 60 kV kabelanlæg og vil udføres som et nedgravet kabel.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Struer Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Kortbilag A – Oversigtskort med område til solceller og for arealudlæg til kabelanlæg til Station Linde og Station Struer, i målestok 1:50:000 er vedlagt i bilag.

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).

Kortbilag B – Kort med afgrænsning af projektområde til solceller vist i målestok 1:10.000 er vedlagt i bilag.



Oversigt over placering af projektområde til solceller og arealudlæg til kabelanlæg i målestok 1:100.000

Forholdet til VVM reglerne

Ja

Nej

Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: - Pkt. 3a, Industrianlæg til fremstilling af elektricitet.
Ønsker bygherre, at projektet omfattes af bilag 2 skal undergå en miljøvurdering, fordi det grund af dets art, dimensioner eller placering kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, jf. § 15, stk. 1, nr. 3, iht. § 19 stk.4.	x		Idet projektområdet er omkring 72 ha, og solcelleanlægget vurderes at kunne medføre en påvirkning af det omkringliggende miljø både visuelt og hvad angår støj og naturforhold, ønskes det at projektet undergår en frivillig miljøvurdering.  Jordkablet er dimensioneret til spændinger under 100 kV og dermed ikke på bilag 2.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Matrikel 1ac, Hestbæk Gde., Asp ejes af Poul Toft Dissing Matrikel 3a, Lindtorp Hdg., Asp ejes af Lene og Bjarne Gravensen Matriklerne 1a, 2ae, 1ag, 1ak og 2bt, Hestbæk Gde., Asp ejes af EE Ejendomme ApS  <i>Kabelanlæg:</i> Præcis placering af kabel er ikke fastlagt, men føres inden for matrikler som vist på kortbilag A.		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup> Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup> Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>› Solpanelerne planlægges opstillet i hele projektområdet på ca. 71,5 ha, undtaget Holmevej og arealer indenfor beskyttet fortidsminde.</li> <li>› Der vil blive etableret interne serviceveje til servicering af solcelleanlægget inde i området.</li> <li>› Der vil blive opført de til solcelleanlægget nødvendige teknikbygninger med et grundareal på op til 15 m<sup>2</sup>.</li> <li>› Der vil evt. blive opført en 60 kV step-up transformerstation med en bygning på op til ca. 60 m<sup>2</sup> og tilhørende udendørsanlæg på et areal på ca. 1000 m<sup>2</sup>.</li> <li>› Evt. midlertidige containere, vil have et areal på op til 15 m<sup>2</sup>.</li> <li>› Det nødvendige antal læskure til husdyr etableres med et areal på maksimalt 10 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <i>Kabelanlæg:</i>		

	<p>Det nye kabelanlæg ligger i jorden, og der vil ikke være anlæg over terræn. Der vil ikke blive opført bygninger og etableret befæstelse som følge af kabelanlægget. I anlægsfasen er der behov for midlertidige arbejdsarealer</p>
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning  Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m  Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m<sup>2</sup>  Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup>  Projektets nye befæstede areal i m<sup>2</sup>  Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup>  Projektets maksimale bygningshøjde i m  Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>› Der kan blive behov for midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med anlægsarbejdet.</li> <li>› Projektets samlede grundareal kan blive op til 70 ha</li> <li>› Solcellepanelerne monteres på stativer, og har en maksimal totalhøjde på op til 4 meter over reguleret terræn.</li> <li>› Solpanelerne etableres på hele arealet, bortset fra Holmevej, på interne køreveje og beplantningsbælter langs området afgrænsning samt eventuel faunapassage omkring Hestbæk.</li> <li>› På arealer der udlægges til solceller, etableres ligeledes 3-rækket afskærmende beplantning med en bredde på ca. 5 meter og trådhegn langs området afgrænsning.</li> <li>› Solcelleanlæggets maksimale bygningshøjde ved etablering af solpaneler på faste stativer: 4 m</li> <li>› Solcelleanlæggets maksimale bygningshøjde ved etablering af solpaneler på trackere: 5 m</li> <li>› Maksimal bygningshøjde på tekniske småbygninger: 3,5 m</li> <li>› Mater til eventuel overvågning vil have en maksimal højde på 5-6 meter</li> <li>› Maksimal bygningshøjde på op til 7,5 m i forbindelse med udendørs master ved transformerstation. Dog lynafleder på op til 12 m.</li> <li>› Maksimal bygningshøjde på teknikbygning i forbindelse med transformerstation: op til 4,5 m</li> <li>› Evt. midlertidige containere, vil have en maksimal højde på 3,5 meter</li> <li>› Læskure til husdyr etableres med en maksimal højde på op til 2,5 m</li> <li>› Der er ikke behov for nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</li> </ul> <p><i>Kabelanlæg:</i>  Arealbehovet til kabelanlægget ligger primært i anlægsfasen. Når kabelanlægget er etableret, vil det ikke lægge beslag på areal.</p> <p>Der vil ikke være behov for grundvandssænkning under drift af anlægget. Der kan blive behov for midlertidig tørholdelse af udgravninger under etableringen af kabelanlægget, såfremt vejrliget eller terrænnært grundvand nødvendiggør det.</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden  Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:  Vandmængde i anlægsperioden  Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>› Råstoffer: I forbindelse med opførelse af anlægget benyttes stabilt grus eller lignende til befæstelse af interne køreveje og fundering for transformere, teknikbygninger mv.</li> <li>› Affald: Der produceres mindre mængder affald i anlægsfasen. Plastik, kabelrester og lignende afhændes iht. Struer Kommunes retningslinjer.</li> </ul>

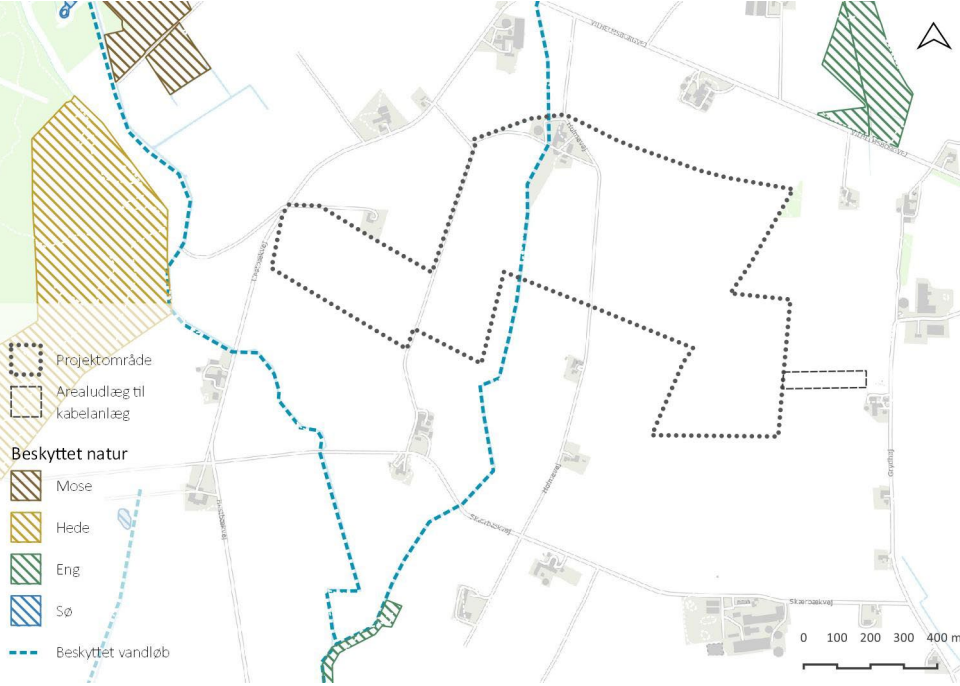
<p>Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden          Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden          Håndtering af regnvand i anlægsperioden          Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>› Vandmængde og spildevand: Der vil ikke være vandforbrug i anlægsfasen, og der vil ikke udledes spildevand, hverken til rensningsanlæg eller til vandløb, søer eller hav i anlægsperioden.</li> <li>› Regnvand håndteres på egen grund i anlægsperioden.</li> <li>› Anlægsperioden forventes at strække sig over omkring 7 måneder. Startdato pt. ukendt.</li> </ul>		
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>		
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:          Råstoffer – type og mængde i driftsfasen          Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen          Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen          Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Der vil ikke være råstof-flow i driftsfasen ud over den producerede energi, som vil udgøre cirka 1.000 MWh årligt pr. installeret MW</p>		
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:          Farligt affald:          Andet affald:          Spildevand til renselanlæg:          Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:          Håndtering af regnvand:</p>	<p>Der vil ikke blive produceret affald eller spildevand i driftsfasen.          Regnvand håndteres på egen grund ved nedsivning.</p> <p>Udtjente komponenter fra solcelleanlægget vil blive genanvendt/bortskaffet i henhold til gældende regler på udskiftningstidspunktet.</p>		
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
<p>7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?</p>		x	
<p>8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?</p>		x	<p>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10</p>
<p>9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?</p>	-	-	<p>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.</p>

10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	-	-	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	-	-	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		De vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder m.v. er omtalt i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder".  Der er Ikke kendskab til lokalt fastsatte støjgrænser.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	-	-	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x	-	Anlægsarbejdet forudsættes udført i overensstemmelse med vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	-	-	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	-	-	



20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Der vil kunne forekomme støv i begrænsede mængder fra køretøjer i anlægsperioden. Ligeledes kan der være kortvarige støvgener i forbindelse med nedrivning af Holmevej 2.  Der vil ikke være støvgener forbundet med driftsfasen, hvor tilsyn vil ske i begrænset omfang.  Støvgener i og omkring projektområdet vil generelt reduceres i forhold til fortsat landbrugsdrift.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Der kan være behov for belysning i begrænset omfang indenfor normal arbejdstid i forbindelse med anlægsarbejdet.  Der vil ikke være behov for belysning i driftsperioden.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?		x	Solcelleanlægget kræver udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for området.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Det er dog muligt at der vil blive kigget på dispensationer for at bygge inden for fortidsmindebeskyttelseslinje. En sådan dispensation er ikke en forudsætning for at projektet kan realiseres.  <i>Kabelanlæg:</i> Det er muligt at der vil være behov for gennembrydning af beskyttet sten- og jorddige i forbindelse med nedgravning af kablet. I så tilfælde vil det kræve dispensation.

26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	<i>Kabelanlæg:</i> Ved kabelanlæggets placering over privat ejendom tinglyses et servitutbelagt bælte langs med kabelanlægget. Det betyder generelt, at der indenfor servitutbæltet ikke må opføres bebyggelse eller udføres terrænregulering samt grave- og anlægsarbejde.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er et engområde, der ligger omkring 230 m nord for områdets østlige del og et stort område med hede, der ligger omkring 300 m vest for området. I gennem områdets vestlige del løber Hestbæk der er et beskyttet vandløb.  <i>Kabelanlæg:</i> Der er områder med beskyttet natur inden for arealudlæg til kabelanlæg til Station Struer. Kablet vil ikke blive etableret inden for områder med beskyttet natur. Ligeledes er der beskyttede vandløb inden for arealudlægget. Hvis vandløb ønskes krydset vil det ske via styret underboring.

		 <p>§3-beskyttet natur omkring projektområdet til solceller.</p>
<p>32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?</p>	<p>x</p>	<p>En søgning på naturdata på Danmarks miljøportal viste at der ikke er registreret beskyttede arter inden for projektområdet.</p> <p><i>Kabelanlæg:</i> En søgning på naturdata på Danmarks miljøportal viste flere fredede arter inden for arealudlæg til kabelanlæg til Station Struer.</p>
<p>33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.</p>		<p>Nærmeste fredede område er en fredning af Birkild Hede fra 1938, der ligger omkring 1,5 km nord for projektområdet.</p> <p><i>Kabelanlæg:</i> Birkild Hede ligger inden for en del af arealudlæg til kabelanlæg til Station Struer.</p>

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste Natura 2000 (fuglebeskyttelse og habitatområde) er Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage beliggende omkring 3 km mod nordvest for projektområdet.  Nærmeste natura 2000 (ramsarområde) er Nissum Fjord der ligger omkring 7 km vest for projektområdet.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	x		
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	x		Projektområdet ligger inden for område med drikkevandsinteresser (OD).  Solcellerne indeholder ikke væsker og transformeren etableres i opsamlingsbakke, der opsamler olie i tilfælde af læk.  <i>Kabelanlæg:</i> Arealudlæg til kabelanlæg til Station Struer ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser og følsomme indvindingsområder.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	x		
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	x		Området ligger inden for områder med ingen eller lille risiko for oversvømmelse ifølge risikokort – klimatilpasningsplan 2020 i Kommuneplan 2020 for Struer Kommune. Området ligger primært inden for risiko for oversvømmelse sjældnere end 100 år.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	x		
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	x		Der arbejdes på at samle to ansøgte projekter med vindmøller og solceller til et samlet projekt ved Sivekær/Donskær. Området ligger knap 1 km sydvest for projektområdet.  Omkring 700 meter nordvest for projektområdet står 3 vindmøller med en totalhøjde på op til 74 meter.

			Solcelleprojektet afskærmes med beplantning og synligheden reduceres mest muligt. Der kan allivel være en øget visuel påvirkning fra tekniske anlæg i landskabet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Solpanelerne vil være antirefleks behandlede for at forbedre udbyttet, samt for at undgå genskin mod omgivelserne. Der etableres afskærmende beplantning, hvor det er relevant.
43. Underrettede Erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger			

Dato: 29/12-2023 \_\_\_\_\_

Bygherre/anmelder: Ida V. Schacht

Oktober 2023



# Solprojekt Holmevej

Projektbeskrivelse

Struer Kommune

# Indhold

Indledning	side 2
Oversigtskort	side 3
Solprojekt Holmevej	side 4
Naboer	side 4
Visualisering	Side 6
Anlægget	
Anlæg	side 8
Produktion	side 11
Natur, miljø og planlægning	side 11
Kort med bindinger	side 13
Hvem er European Energy?	side 16



## Indledning

Forvaltningen i Struer Kommune og European Energy A/S (EE) har gennem de seneste år haft dialog om en projektmulighed vest for landsbyen Linde.

Således var projektet en del af et ansøgerfelt på 12 projekter, som blev behandlet af Byrådet den 28. februar 2023. Der blev i Byrådet truffet beslutning om at 7 projekter blev udpeget til videre kvalificering, og Solprojekt Holmevej er et af de syv projekter. I denne sammenhæng blev projektområdet udvidet mod vest som følge af dialog med en lodsejer der gerne ville være med. Den 23. august blev projektet godkendt til at konkret planlægning igangsættes af Struer Kommunes Økonomi-, erhvervs- og bosætningsudvalg. Under opstartsmøde 13. oktober mellem European Energy og Struer Kommune, blev en opdatering af projektbeskrivelsen efterspurgt.

Denne opdaterede projektbeskrivelse indsendes til kommunen for at fremlægge seneste beskrivelser af, hvad projektet indebærer.











# Solprojekt Holmevej

## - Projektskitse



### Signaturforklaring

-  Holmevej plan- og projektområde
-  Afskærmende beplantning
-  Hestbæk
-  Bevaret beplantning ved Hestbæk
-  Arealudlæg til kabelanlæg
-  Transformerstation Linde

\*Skitsen er vejledende og ikke målfast

## Solprojekt Holmevej

På skitsen er projektområdet illustreret afgrænset af afskærmende beplantning rundt om hele anlægget og langs Holmevej, hvor der tages højde for natur- og landskabsmæssige bindinger. Mod øst er transformerstationen 60/10 kV – Linde illustreret. Nærheden til transformerstationen vurderes som et stort plus for projektet.

Projektområdet ligger velplaceret i forhold til naboer, da der er fem naboer indenfor nærzonen på 200 m, hvoraf alle nær én har en afstand på over 150 m til projektområdet. Vi vælger i første omgang ikke at projektilpasse så afstanden bliver over 200m da vi på andre projekter oplever at det ønsker naboerne ikke. Senere tilpasning kan implementeres hvis det forholder sig anderledes. Derudover bemærkes at projektet har til hensigt at søge om dispensation for en fortidsmindebeskyttelseszone, som er placeret på en nabomatrikel uden indsigt eller udsigt, da denne er hindret af en markskelsbeplantning. En beplantning, der yderligere styrkes gennem den planlagte randbeplantning omkring projektet.

Omkring det konkrete projektområde er tanken, at der som en del af projektet søges om tilladelse til at nedrive og fjerne de eksisterende bygninger inkl. gylletank på adressen Holmevej 2. Arealet vil herefter blive ryddet op og kan benyttes til solceller. Alene det at fjerne gamle bygninger vil give et løft lokalt og særligt afvikling af gylletanken vil mindske risiko for kvælstofforurening af Hestbæk der løber gennem området.

- Samlet areal: Ca. 72 hektar inkl. Hestbæk og Holmevej, hvor der ikke vil blive opstillet solceller.
- Projektkapacitet: Ca. 65 MW
- Grøn Pulje: Ca. DKK 2.600.000 (nuværende regler \*<sup>1</sup>)
- Årligt puljetilskud frem til 2035: Ca. DKK 100.000

## Naboer

Ifølge loven om vedvarende energi – VE Loven i daglig tale defineres nære naboer, som naboer der ejer en ejendom indenfor en afstand på op til 200m fra solcelleparken. Naboer inden for 200m bliver i forhold til loven tilgodeset på en række punkter, hvorfor der er særlig fokus på dem. Naboer inden for 200m kan således gratis søge om værditabserstatning, de kan bede om en købsoption, så projektet skal opkøbe deres ejendom og de tildeles desuden også en årlig bonus, som en ejerandel af parkens produktion. I forhold til VE-loven, har naboer med en afstand til projektet større end 200 m ikke disse muligheder, de kan dog mod gebyr søge værditabserstatning.

Solprojekt Holmevej har 5 naboer, der ligger nærmere end 200m fra projektet og dermed hører under gældende lovgivning. Dog vil de visuelle gener i forbindelse med projektet være reduceret, da størstedelen af de nære naboer bor over 150 m fra projektet. Hertil kommer at projektområdet er kendetegnet ved eksisterende levende hegn som skærmer for indkig til området foruden den planlagte randbeplantning der

---

<sup>1</sup> VE-Loven er under revision og dette kan påvirke de omtalte beløb og muligheden for frivillig kompensation. Det præsenterede tager udgangspunkt i de gældende regler, da intet andet er muligt

opføres som del af projektet. Dette illustreres nedenfor på en visualisering, som viser at man faktisk ikke kan se solcelleparken fra Vilhelmborgsvej.

En ejendom på Holmevej 4 skal gennem solcelleparken via Holmevej, hvis de kører til deres adresse fra nord. For at illustrere den visuelle oplevelse beboerne vil få, er nedenfor indsat et billede af en ny park med en tilsvarende vej med solpaneler på begge sider.

I afstanden fra 200 – 400 m og dermed 2 X VE-lovgivningens afstandskrav, er der placeret 11 ejendomme, hvor lodsejerne ejer nogle af dem og der har været dialog med andre.

Da vi i European Energy anerkender at man kan føle sig som nabo udenfor VE-lovens definition foreslås at der i forbindelse med etableringen af parken tilbydes at støtte lokalområdet. Det kunne være gennem etablering af en grøn fond, som kan hjælpe med energirenoeringen i de næste 10 år. Det kunne også være noget helt tredje som kunne komme som et forslag i forbindelse med fordebatten.

Som fodnoten ovenfor anfører forventes en revision af VE-lovgivningen, så støtten til lokalområdet stiger markant. Dette tager projektet selvfølgelig til efterretning, men det kan blive på bekostning af de frivillige modeller, som så udgår. Når lovgivningen er kendt, hvilket forventeligt vil ske i løbet af godkendelsesprocessen, vil vi sammen med Struer Kommune aftale en endelig model.

## Visualisering

Originalt foto

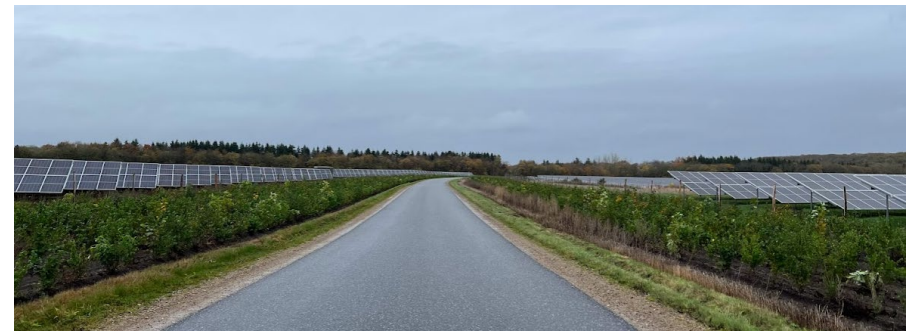


Visualisering



Dette billede (tv.) er taget fra hjørnet af Holmevej og Vilhelmsborgvej med fokus sydøst. Dette ud fra en betragtning om at det kunne have interesse for flere lokale der færdes på Vilhelmsborgvej at se anlægget i landskabet. Konklusionen er, at de eksisterende levende hegn er så høje og tætte at de i kombination med projektets egen randbeplantning vil forhindre indblik fra Vilhelmsborgvej.

For at illustrere forholdene på selve Holmevej, har vi nedenfor indsat et billede fra en helt ny park, der endnu ikke er sat i drift, hvilket betyder at randbeplantningen er plantet i år. Lignende udtryk kan derfor forventes i år 1 på Holmevej. I takt med de følgende vækstsæsoner vil de 2 beplantningsbælter danne en grøn korridor.



En anden visualisering illustrerer udsynet fra Grydhøj, i nærheden af hvor transformerstationen Linde er placeret. På nedenstående billeder er det igen tydeligt at afstanden fra vejen til anlægget mindsker oplevelsen af solcellepanelerne. Visualiseringen er lavet uden afskærmende beplantning, og dermed vil indblikket mindskes mere og mere, i takt med at beplantningen vokser til. Visualiseringen er en skitse og er lavet med solpaneler med en højde på 4 meter. I det videre arbejde vil der blive udarbejdet visualiseringer der viser solpaneler med en højde på op til 5 meter, se beskrivelser af anlægget på de næste sider.

Originalt foto



Visualisering



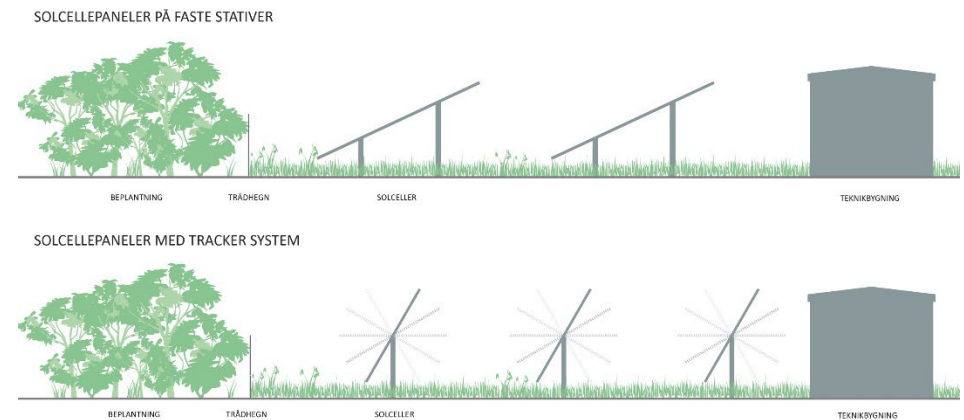
## Anlægget

Selve solcellepanelerne kan opstilles med traditionelle solpaneler på fastmonterede stativer. Dog kan trackere, der er solpaneler der følger solens indstråling ved at roterer omkring en akse, også være en mulighed i dette projekt, da de giver en mindre men mere konstant produktion. Fastmonterede paneler har en maks. højde på omkring 4 meter, mens trackere har en maks. højde omkring 5 meter. Trackere vil dermed være højere end den maksimale højde, der blev angivet i det materiale, der lå til grund for byrådets beslutning om at igangsætte planlægningen. European Energy ønsker at have mulighed for etablering af det mest optimale projekt og ønsker derfor at åbne op for denne mulighed. Arealet under panelerne vil som regel henlægges til græs.

Det resterende indhold i solprojektet vil bestå af serviceveje, trådhegn, beplantningsbælter og andre tekniske installationer. I fremtiden kan der opstå behov og ønske om at kombinere energilagring muligheder i forbindelse med vedvarende energiprojekter, hvormed lagring i form af batterier eller lignende kan blive integreret i Solprojekt Holmevej.

Omkring solcellearealerne opsættes trådhegn på 1,8-2 meter, dels af hensyn til beskyttelse af solcelleanlægget, dels for at kunne holde får eller en tilsvarende husdyrflok inde. Ønskes der en afstand under hegnet til mindre dyrs passage, kan hegnet hæves fra jorden. Udenfor hegnet opsættes afskærmende beplantningshegn. Det tilstræbes at plante egnstypiske hegn gerne med iblandet æbler eller bærbuske, så randbeplantningen kan understøtte en rigere biodiversitet. Der, hvor anlægget afgrænses af skel, vil eksisterende levende hegn blive bibeholdt og evt. suppleret. Der plantes som udgangspunkt i 3 rækker, der har en bredde på ca. 5 meter. Beplantning holdes i en minimumshøjde svarende

til anlæggets maksimale højde. Projektudvikler har interesse i at holde hegnet nede i højden, så bevoksningen ikke skygger for solcellerne. Mod nord kan beplantningsbæltet vokse højere. På snittegningen ses princippet for opstilling af trådhegn og afskærmende beplantning.



Ud over solcellerne etableres det for driften nødvendige antal tekniske småbygninger i området. Det kan for eksempel være invertere, fordelingstransformere og sekundære koblingsstationer.

Der kan ligeledes være behov for etablering af vejrmaster med vejrstationer, lys- og vindmålere.

Teknikbygningerne har en maksimal bygningshøjde på 3,5 meter og et grundareal på op til 15 m<sup>2</sup>. Der etableres i omegnen af 20 invertere og 1 fordelingstransformer (sekundær transformer) pr. hektar.

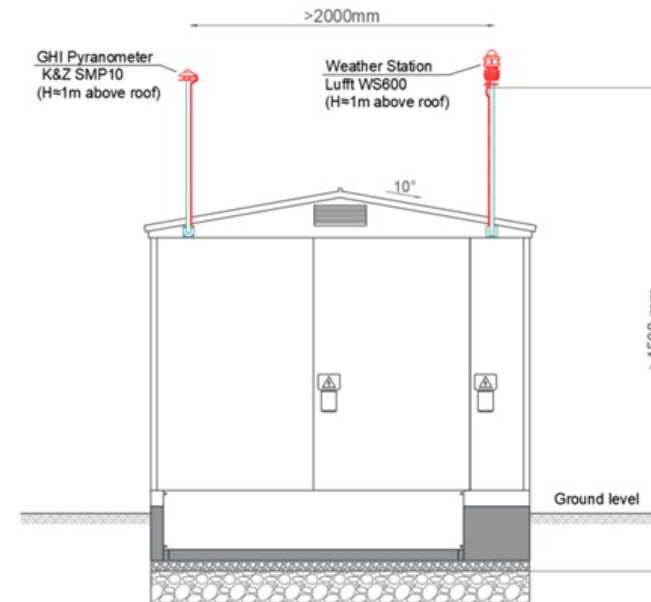


Strenginvertere sidder under solpanelerne.



Eksempel på fordelingstransformer.

I forbindelse med panelerne eller på fordelingstransformerne vil der placeres lysmålere og vejrstationer. Der etableres en af hver pr. 3 MW installeret effekt.



Eksempel på lysmåler (pyranometer) og vejrstation placeret på fordelingstransformer.

Der kan blive et behov for opstilling af containere til midlertidig opbevaring i parken. Disse vil maks. have en højde på 3 meter og et areal på 15 m<sup>2</sup>.

Der kan blive brug for at etablere en ny transformerstation for at muliggøre tilslutning til elnettet. Denne består af en power transformer og en koblingsstation. Et eksempel på arealbehovet for en 50/60 kV transformerstation ses i nedenstående tabel.

50/60kV PRIMÆR TRANSFORMERSTATION SOMRÅDE	Maksimal højde	Hegnet areal i alt: 2500 m <sup>2</sup>
Primær koblingsstation (stationshuset)	4,5 m	60,0 m <sup>2</sup>
Udendørs konstruktioner		1000 m <sup>2</sup>
• Effekt transformer (udendørs, indhegnet)	7,5 m	100 m <sup>2</sup>
• Øvrige konstruktioner (udendørs, indhegnet)	7,5 m	300 m <sup>2</sup>
• Lynafleder	12,0 m	

Ved etablering af en ny transformatorstation, vil alle ledninger etableres som jordkabler. Transformatoren placeres udendørs på et fundament med olieopsamlingskar.



Eksempel på 60/20 kV power transformer.



Eksempel på koblingsstation.



## Afgrænsning med får

Det er fra projektets side helt naturligt, at muligheden undersøges for at vedligeholde energiparkens arealer ved hjælp af får, som kan afgræsse området omkring og under panelerne. Dette har vi fra projektudviklers side god erfaring med, og indtænker som en integreret del af flere projekter. Der vil være brug for at etablere nogle mindre læskure til fårene, men der etableres ikke deciderede stalde.



## Produktion

Den installerede effekt vil udgøre ca. 65 MW, og produktionen vurderes erfaringsmæssigt at være ca. 65.000.000 kWh pr. år. Det svarer til det årlige el-forbrug i ca. 13.000-14.000 husstande med et gennemsnitligt årsforbrug på godt 4-5.000 kWh årligt. Eller med andre ord vil anlægget kunne forsyne en markant andel af kommunens borgere med el produceret grønt og miljørigtigt.

Det forventes at solcelleanlægget tilsluttes Linde transformerstation, der er beliggende indenfor 250 meter af projektet.

## Natur, miljø og planlægning

### Vildtets frie bevægelighed i landskabet.

Vores anlæg er af forsikringsmæssige årsager i udgangspunktet indhegnet med trådhegn, såkaldt vildthegn. Hegnet skal have en minimumshøjde på 1,7 meter men til gengæld kan hegnet hæves op til 20 cm over jorden. Hegnet vil med en hævnning på ca. 10 cm over jorden udelukke hjortevildt, men tillade passage af andre mellemstore pattedyr som hare, ræv og grævling. Herved kan de benytte arealerne indenfor solcelleanlægget. Som projektområdet er placeret i landskabet, vil der være naturlig passage både nord og syd for området. Dette da projektområdet ikke er placeret ud til offentlig vej. Derudover vil Holmevej give vildtet passagemulighed fra Syd til nord og omvendt. Ved at friholde areal på hver side af vandløbet Hestbæk, gives der også mulighed for passage for dyr at bevæge sig gennem.

### Natur mellem panelerne

Der skal natur mellem panelerne. Her vil man f.eks. kunne udlægge kløvergræsblanding. Alternativt kan en foregående udpining af landbrugsjorden overvejes. Dette styrker potentialet for udsåning af urterige frøblandinger, der kan gavne en lang række smådyr. Der skal sikres en naturvenlig drift af alle områderne mellem solcellerne, dvs. der anvendes aldrig pesticider i denne forbindelse.

Græsning med får er helt oplagt. For at sikre størst mulig gavn for biodiversiteten skal græsningen styres med henblik på at regulere græsningstryk. Rotationsgræsning og ophør af græsning i blomstringssæsonen er central.

### **Plan- og naturmæssige bindinger**

Indenfor projektområdet er få bindinger der skal respekteres. Vandløbet Hestbæk der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3 løber gennem projektområdet. Der holdes afstand fra vandløbet til tekniske installationer og samtidig vil den eksisterende beplantning langs vandløbet bibeholdes.







En stor del af projektområdets afgrænsning af omkranset af eksisterende beplantning, der beholdes og evt. suppleres af projektets afskærmende beplantning.

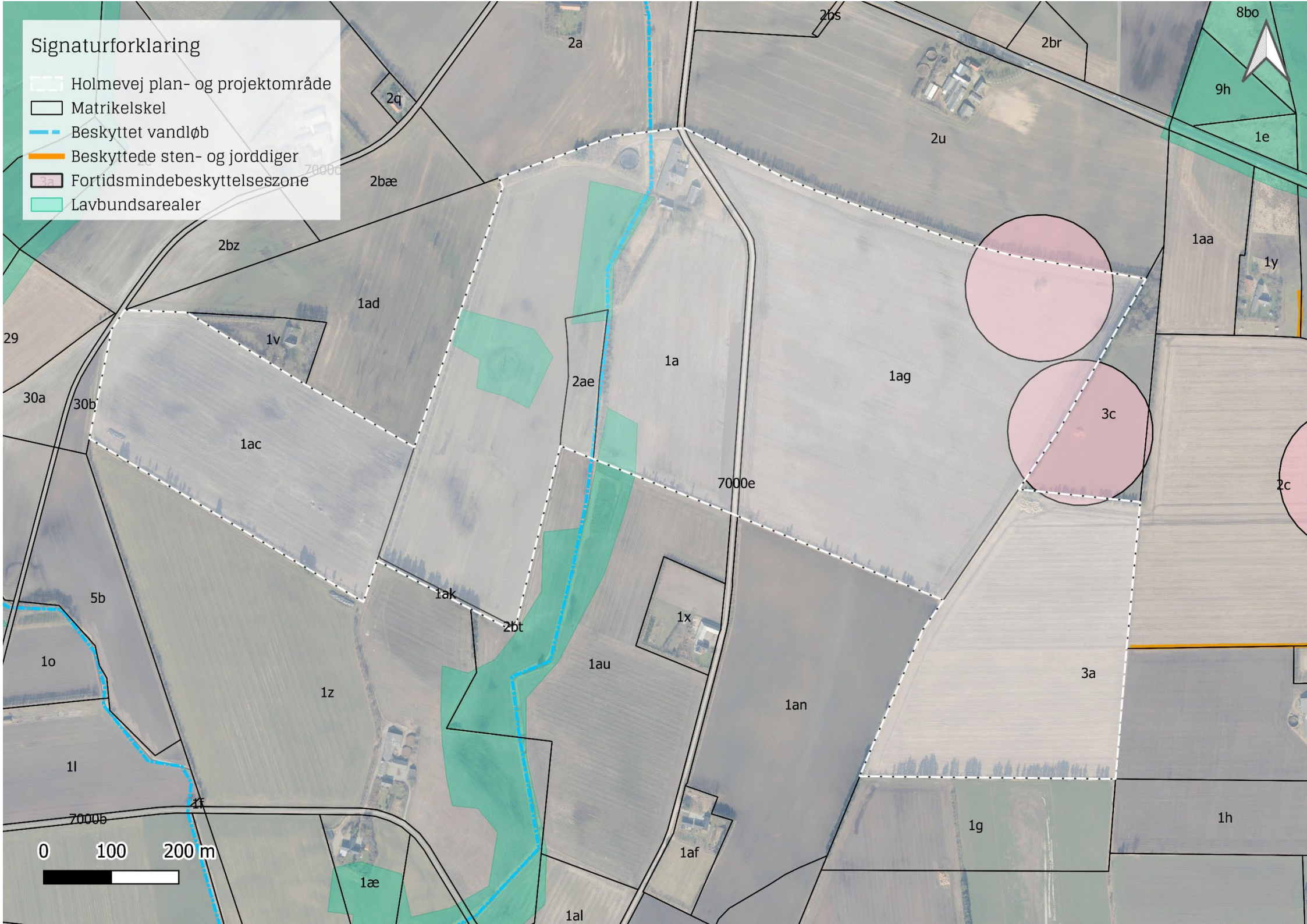
Som nævnt, vil der blive holdt afstand til det fortidsminde der ligger indenfor projektafgrænsningen, mens muligheden for dispensation for beskyttelseszonen omkring et fortidsminde der er beliggende udenfor projektområdet undersøges.

Endeligt, er der udpeget lavbundsområder indenfor projektområdet, hhv. ved et område af Hestbæk og to områder i den vestlige del af projektområdet. Det vil undersøges, hvordan lavbundsarealerne kan indtænkes i projektet, og om der skal udarbejdes tiltag i forbindelse med disse. Helt overordnet ser vi positivt på at benytte marginaljord som lavbundarealer til at producere grøn strøm og har flere projekter i udvikling omkring dette.

De nævnte udpegninger kan ses på kortet på næste side.

# Signaturforklaring

-  Holmevej plan- og projektområde
-  Matrikelskel
-  Beskyttet vandløb
-  Beskyttede sten- og jorddiger
-  Fortidsmindebeskyttelseszone
-  Lavbundsarealer





Venlig hilsen

Ian Wallentin  
Projektansvarlig  
[iwa@europeanenergy.dk](mailto:iwa@europeanenergy.dk)  
Tlf. 21 60 82 43

Ida Vestergaard Schacht  
Projektleder  
[ivs@europeanenergy.com](mailto:ivs@europeanenergy.com)  
Tlf. 22 18 43 48

## Hvem er European Energy?

European Energy A/S (EE) er en dansk Projektudvikler, som alene fokuserer på vedvarende energi.

Virksomheden er i dag blandt de største i branchen og har realiseret mere end 1.600 MW vind- og solprojekter. Siden etableringen i 2004 har virksomheden arbejdet på de nære europæiske markeder og har på det senest anlagt et mere globalt perspektiv som udvikles mere og mere. Virksomheden er særdeles innovativ og ofte er det kombinationen af teknologi og metode, som bringer virksomheden ud til projekter langt fra Danmark.

At arbejde med vedvarende energi, er en balance mellem produktion af vedvarende energi, den teknologiske udvikling samt hensyntagen til det omgivne miljø. Der er et særligt hensyn at tage til de naboer, som vil have indblik eller opleve gener fra disse anlæg.

Solceller er på mange måder en god og effektiv energikilde, og kan produktionen anvendes bredere sammen med andre teknologier, som også har undergået en markant teknologisk udvikling, ser vi muligheden for at tage nogle markante skridt i den grønne omstillings navn.

I EE har vi, på den baggrund, arbejdet med større solcelleparker i en årrække og har senest investeret i danske virksomheder, som fokuserer på varmepumper og Power-to X. Det er den viden vi bl.a. vil bygge på i dette projekt.

# European Energy

We develop, build and operate wind and solar parks around the world

Established

2004

By Knud Erik Andersen and Mikael  
Dystrup Pedersen



Employees

650+



Projects

84 Wind farms

42 Solar parks

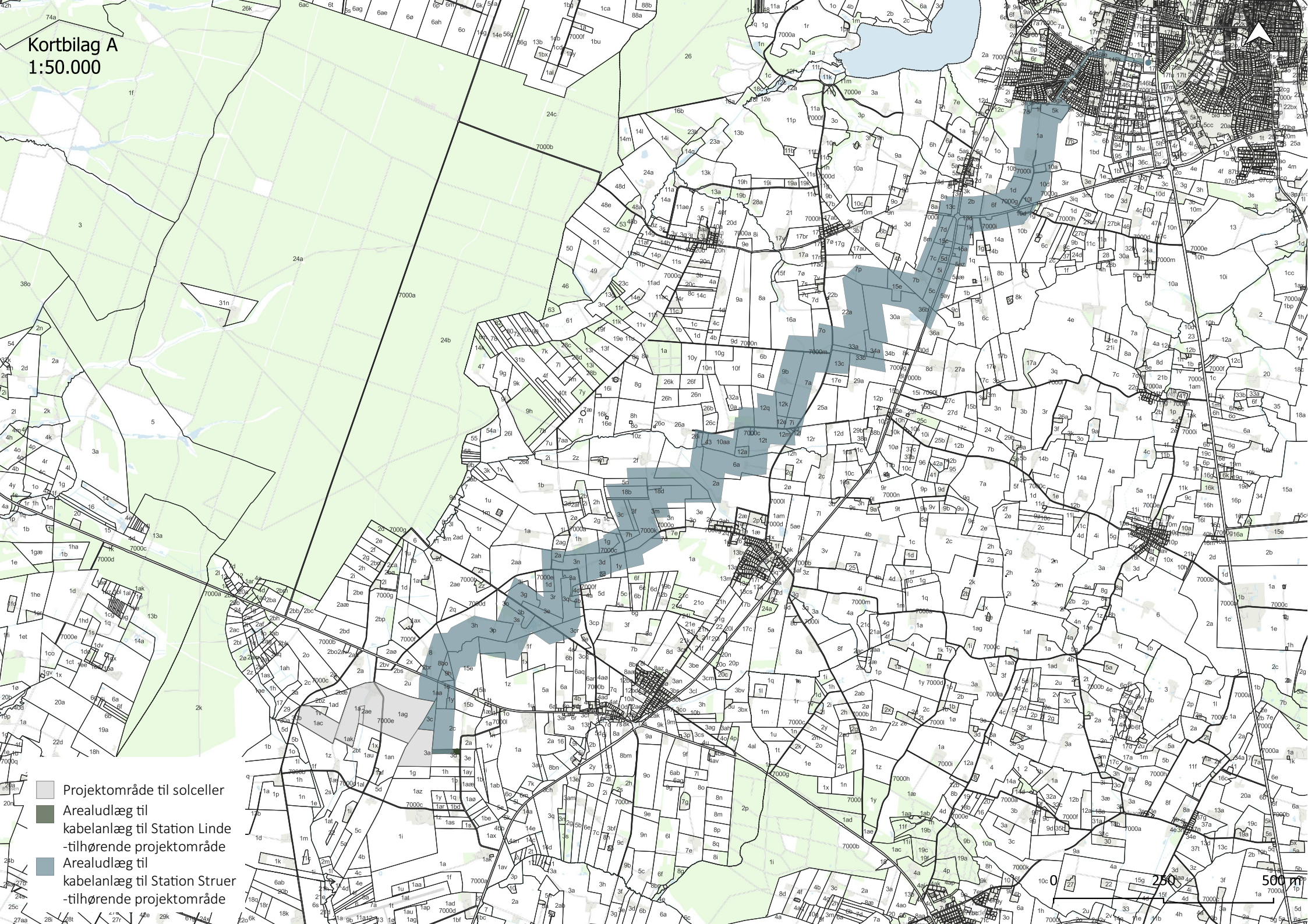


**European Energy**

Ian Wallentin  
iwa@europeanenergy.dk



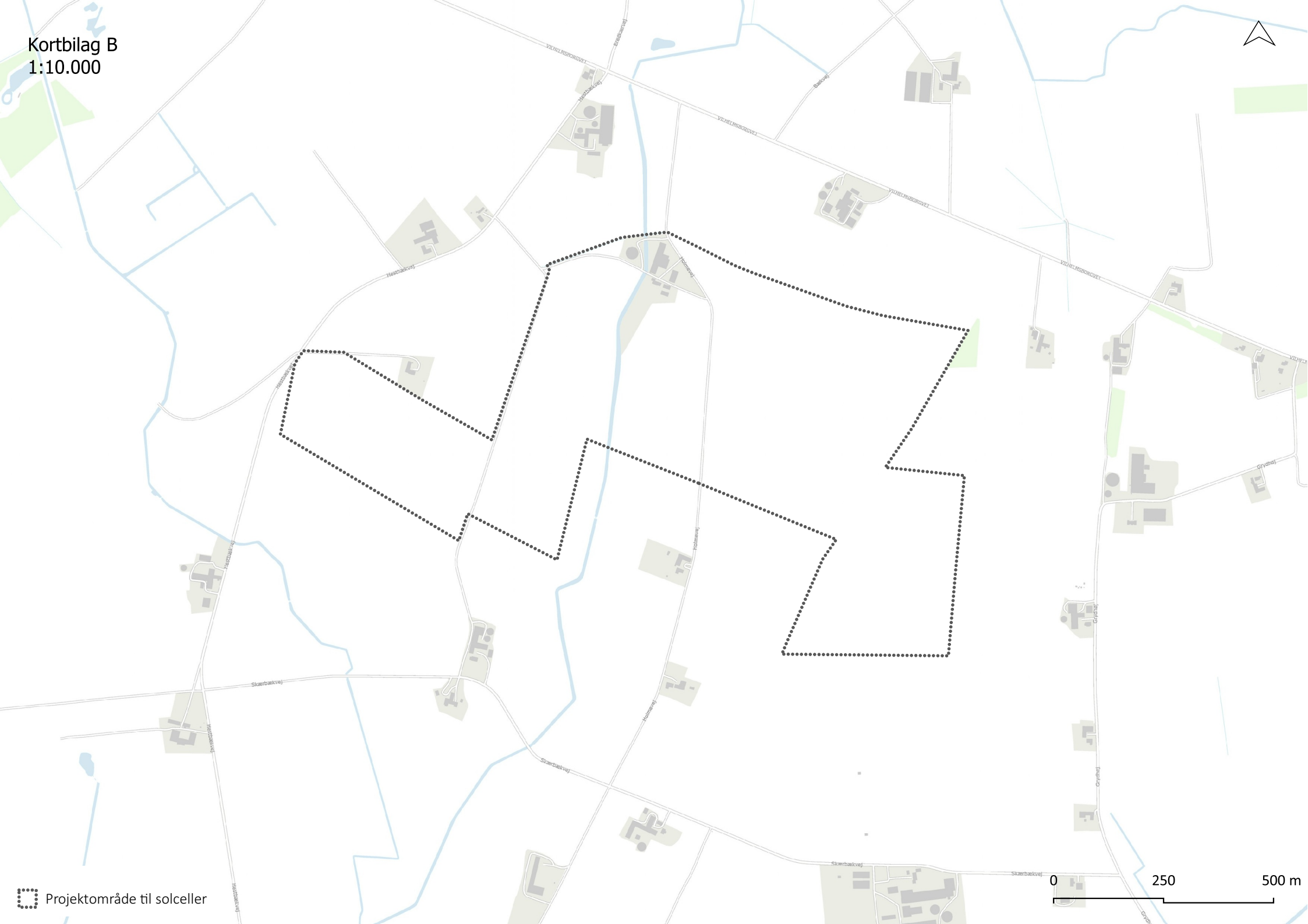
Kortbilag A  
1:50.000



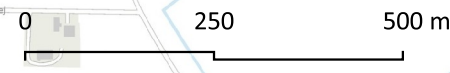
- Projektområde til solceller
- Arealudlæg til kabelanlæg til Station Linde -tilhørende projektområde
- Arealudlæg til kabelanlæg til Station Struer -tilhørende projektområde



Kortbilag B  
1:10.000



 Projektområde til solceller





## Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan

**Bilag 1: Matrikelkort**

**Bilag 2: Projektskitse**

Ejers navn og adresse (jf. tingbogen)	Ansøgers navn og adresse
<b>Navn:</b> <b>EE Ejendomme ApS</b> CVR: 41271469 <b>Bjarne Graversen</b> Matrikel 3a – Lindtorp Hdg. Asp <b>Poul Dissing</b> Matrikel 1 ac - Hestbæk Gde., Asp	<b>European Energy A/S</b> CVR nr. 18351331  Kontaktperson: Ian Wallentin Telefon: 21 60 82 43 Mail: iwa@europeanenergy.dk
Adresse: Grydhøj 3	Adresse: Gyngemose Parkvej 50,
Post nr. og by: 7600 Struer	Post nr. og by: 2860 Søborg



<b>Projektforslagets titel:</b>	Solcelleanlæg Holmevej Struer
---------------------------------	-------------------------------

<b>Nuværende forhold</b>	
Projektområdets adresse og matrikelbetegnelse  (Kortbilag med projektområdets afgrænsning vedhæftes)	Projektområdet kan omfatte:  BFE-nummer: 8475489 <ul style="list-style-type: none"><li>• Matrikel 1a - Hestbæk Gde., Asp</li><li>• Matrikel 1ag - Hestbæk Gde., Asp</li><li>• Matrikel 2ae - Hestbæk Gde., Asp</li><li>• Matrikel 1ak - Hestbæk Gde., Asp</li><li>• Matrikel 2bt - Hestbæk Gde., Asp</li><li>• Matrikel 3a – Lindtorp Hdg. Asp</li><li>• Matrikel 1 ac - Hestbæk Gde., Asp</li></ul>
Projektområdets zonestatus og areal	Landzone  Areal ca. 72 ha, hvor der tages højde for Holmevej som krydser projektområdet. Endelig størrelse tilpasses i samarbejde med Struer kommune og European Energy. Områdernes afgrænsninger kan tilpasses andre forhold bl.a. skal der respekteres 1 forhistorisk gravhøj på matr. 1ag som der holdes afstand til. Derudover findes 1 forhistorisk gravhøj hvor vi har til hensigt at søge om dispensation, da dette fortidsminde, er placeret på en nabomatrikel uden indsigt eller udsigt, da denne er hindret af en markskelsbeplantning. En beplantning, der yderligere styrkes gennem den planlagte randbeplantning.  Der vil søges om nedrivningstilladelse af alle bygninger på adressen Holmevej 2.



Nuværende anvendelse af området	Landbrug/ Svineproduktion
Rammeområde i kommuneplanen	I kommuneplantillæg nr. 2 fra 29 september 2020 er der taget højde for områder til større solcelleanlæg. Størstedelen af projektområdet er placeret i neutralt område i kommuneplantillæg nr. 2.
Eventuelle gældende byplanvedtægter eller lokalplaner for området	Projektet ved Holmevej blev d. 18. februar 2020 indstillet og er behandlet som godkendt i Punkt 26: Solcelleanlæg ved Holmevej 2, Linde (TMK - ØKEB - BY). Området er sidenhen blevet udvidet med ca. 12 hektar mod øst.

<b>Projektforslagets indhold</b>	
Projektforslagets formål	Etablering af solcelleanlæg til elproduktion. Solcelleanlægget vil forventeligt opnå en kapacitet på ca. 65 MW. Det svarer til det årlige el-forbrug i ca. 13-14.000 husstande med et gennemsnitligt årsforbrug på godt 4-5.000 kWh årligt.
Områdets fremtidige anvendelse	Solcelleanlæg til elproduktion samt eventuelt fårehold eller tilsvarende dyreliv.
Hvordan forholdes projektet sig til kommuneplanens retningslinjer, generelle rammebestemmelser og rammer for lokalområdet?	Projektområdet er en del af kommuneplantillæg nr. 2 hvor størstedelen af området er placeret i neutral zone. <a href="#">12_10268011_1625730987781.pdf (plandata.dk)</a>



Planlægningsmæssige og andre begrundelser for projektplaceringen og herunder evt. fravigelse fra kommuneplanen, hvis relevant.	Høj solindstråling  Særdeles gunstig placering i forhold til distributionsnet (50/131 kV)
Beskrivelse af projektets forhold til omgivelserne	Solpaneler monteret på drejelig tracker med en max højde på 5 meter. Herunder mulighed for en stationær placering på stativer med en max højde på 4 m.  Øvrige teknikbygninger og koblingsanlæg max højde 3,5 meter.  Step-up transformerstation med maksimal højde på udendørs anlæg på 7,5 meter og bygning på maksimalt 4,5 m. Lynafleder op til 12 m.
Skitse til bebyggelsesplan  bl.a. med angivelse af vejadgang til området  (Skitse vedhæftes)	Vedlagt: Dispositionsplan samt projektskitse over Solcelleanlæg Holmevej Struer
Bebyggelsens anvendelse	Teknisk anlæg
Bebyggelsens etageareal, højde og etageantal samt bebyggelsesprocent	Maksimal højde op til 5 m for solcellepaneler.  Maksimal højde på 7,5 m for transformerstation



Hvordan forholder projektet sig til bæredygtighed?	Produktion af vedvarende energi
For boligbebyggelse: Antal, type og størrelse på boliger	Na
For erhverv: Virksomhedstyper og miljøklasse, jf. kommuneplanens rammebestemmelser	Produktion af vedvarende energi

#### Processen

- Ansøger har igennem de seneste 3 år været i dialog med Planafdelingen i kommunen og tidligere formuleret ide- og debatoplæg som med kort varsel kan opdateres.
- Ansøger anmoder om plangrundlag kan gennemføres ved at tillæg til kommuneplanen med forudgående offentlig fordebat, jf. Planloven.

Underskrifter:

Sted & dato: Søborg den 23. oktober 2023

---

Ian Wallentin

European Energy A/S



## Bilag 1 - Dispositionsplan

Arealet er afgrænset af matrikler med landbrugsdrift på alle 4 sider. 2 matrikler (1a og 1ag) er opdelt af Holmevej, hvor et nyt grønt levende hegn vil skjærme for indblik.







**Bilag 2 – Projektskitse**

Solprojekt Holmevej  
- Projektskitse



\*Skitsen er vejledende og ikke målfast