

Til orientering

LANDZONETILLADELSE

Struer Kommune har den 27. august 2022 modtaget en ansøgning om tilladelse til opsætning af en husstandsvindmølle på ejendommen matr.nr. 12h, Fovsing by, Fovsing beliggende Meldgårdsvej 11, 7600 Struer (Figur 1).

Struer Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til opsætning af en husstandsvindmølle på ejendommen efter planlovens § 35, stk. 1.

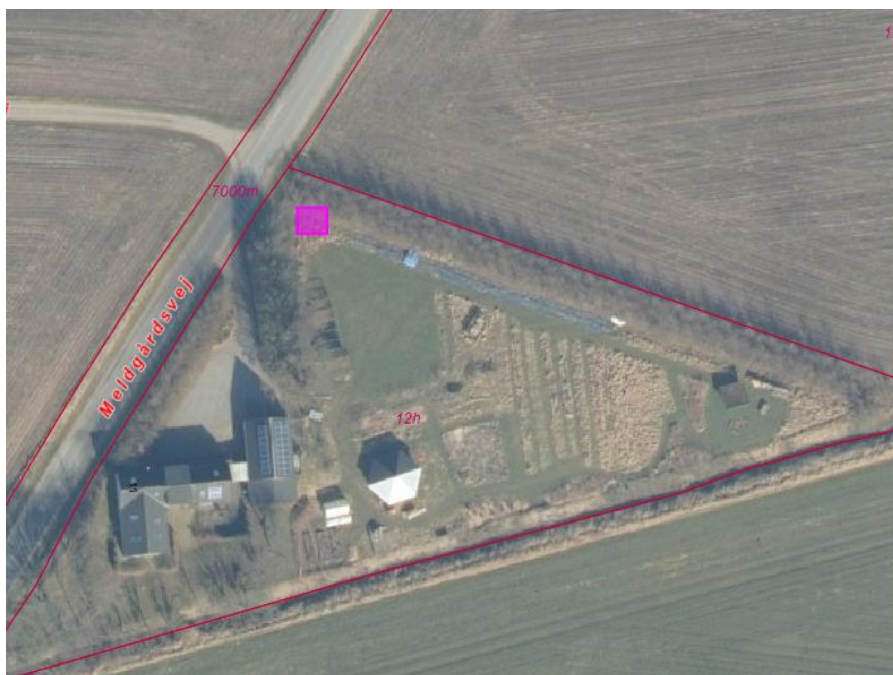
DATO: 19-12-2022

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-39-22

PLAN OG MILJØ
SMEDEGADE 7
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
HENRIK CHRISTENSEN
T: 96 84 84 22



Figur 1 – Den pink firkant viser den ønskede placering af husstandsvindmøllen.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Opførelse af husstandsvindmøllen skal følge det ansøgte vedr. type, placering, dimensioner og materialer.
- Når møllen sættes i drift, skal dette meddeles til Struer Kommune på teknisk@struer.dk, jf. vindmøllebekendtgørelsens § 10 (BEK nr 135 af 07/02/2019).
- Træbevoksningen øst for indkørsel (Figur 2) må ikke ryddes. Tilstedeværelse af denne bevoksning har betydning for at

bebyggelsen og den fremtidige husstandsvindmølle vil fremstå som en samlet enhed i det åbne agerlandskab. Såfremt den nævnte beplantning dør, vælter under en storm m.v. skal ny træbevoksning udplantes i stil med det eksisterende.

- Husstandsvindmøllen med mast og fundament nedtages og fjernes uden udgifter for det offentlige når den har været ude af drift i 1 år.
- Der skal på ejers regning tinglyses en deklaration om, at husstandsvindmøllen med mast og fundament nedtages og fjernes uden udgifter for det offentlige når den har været ude af drift i 1 år. Tinglysningen skal foretages med prioritet forud for pantegæld.

Tinglysningen af fjernelsesdeklarationen er for at sikre at der på sigt ikke står inaktive husstandsvindmøller rundt omkring i landskabet. Vil-kåret om tinglysning er med hjemmel efter planlovens §55 (LBK nr 1157 af 01/07/2020).

Ansøger står selv for tinglysningen af fjernelsesdeklarationen inkl. udarbejdelse af tinglysningsdokument og rids. Ansøger skal dog indsende tinglysningsdokument og rids til teknisk@struer.dk til godkendelse inden der meddeles byggetilladelse.



Figur 2 – Den orange polygon viser træbevoksningen der skal bevares jf. vilkår. Den lille firkant viser den ønskede placering af husstandsvindmøllen.

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet, tinglysningen er godkendt og der er givet byggetilladelse.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 19. december 2022.

Tilladelsen udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt,¹.

Baggrund

Du ønsker at opsætte en Gaia GW133-10kW husstandsvindmølle til egenproduktion af el. Vindmøllen har 2 blade, er placeret på gittertårn og med en maksimal højde på 24,8 meter fra terræn til vingespids.

Orientering

Der er forud for denne afgørelse foretaget høring af naboer og parter i sagen jf. planlovens § 35, stk. 4. Struer Kommune har valgt at høre naboer og parter indenfor en radius af 500 meter grundet vindmøllens højde på knap 25 meter. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Begrundelse

Struer Kommune vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til opsætning af den ansøgte husstandsvindmølle på den ønskede placering da der ikke er nogle væsentlige interesser der taler imod dette.

Særlige drikkevandsinteresser (OSD), følsomt indvindingsområde og indsatsområder

Området hvor husstandsvindmøllen ønskes placeret er markeret som værende følsomt indvindingsområde, indsatsområde og et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Der sker ingen indvinding i nærheden af projektet, og derudover er der grundet projektets type ikke noget der taler imod en opsætning af møllen ift. drikke- og grundvandsinteresser.

Klimatilpasning og oversvømmelse

Området er i lav risiko for oversvømmelse, og kombineret med projektets karakter vurderes det at dette ikke hindrer en opsætning af husstandsvindmøllen.

Værdifuldt kulturmiljø

Området er omfattet af kulturmiljøet Oldtidsvejen, som er et mønster af rækker og grupper af gravhøje og som følger landskabsgrænsen mellem morænelandskaberne og smeltevandssletten. Da projektet omhandler en enkeltstående husstandsvindmølle og den sammen med den nuværende bebyggelse vil fremstå som en samlet enhed i landskabet vurderes projektet ikke at være i konflikt med udpegnin-gen.

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

Afstand til naboer og støjkrav

Husstandsvindmøller er omfattet krav om støjgrænser jf. §4 stk. 1 og 2 i bekendtgørelsen om støj fra vindmøller (BKG 2019-02-07 nr. 135). Støjkravene er dog ikke gældende for vindmølleeejerens beboelse jf. §4, stk. 3. Nærmeste nabo er 185 meter væk, og den beregnede støjbelastning (Type certifikat DTU 2020-1 TC GW133-10KW) i den afstand er 28,1 dB(A) og 29,3 dB(A) for vindhastigheder på hhv. 6 og 8 m/s. Den lavfrekvente støj på den pågældende afstand er ikke hørbar. Den pågældende husstandsvindmølle overholder derfor støjkravene i BKG 2019-02-07 nr. 135.

Afstand til eksisterende bebyggelse

Husstandsvindmøller skal opstilles i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygningsanlæg jf. bekendtgørelsen om planlægning for og tilladelser til opstilling af vindmøller §2, stk. 8 (BEK nr 923 af 06/09/2019), hvilket i kommuneplanen er fastsat til indenfor en afstand på ca. 20 meter. Derudover fremhæves det i kommuneplanen at husstandsvindmøllen skal indpasses i det omkringliggende landskab og bebyggelse således bebyggelse og mølle fremstår som en samlet enhed i landskabet.

I den konkrete sag ønskes husstandsvindmøllen placeret i en afstand på cirka 15 meter til eksisterende bebyggelse. Derudover gør bevoksningen af træer langs indkørslen at beboelsen samt den ønskede husstandsvindmølle vurderes at fremstå som en samlet enhed. Struer Kommune vurderer derfor at en husstandsvindmølle på den ønskede placering lever op til afstandskravet i lovgivningen samt retningslinjerne for mindre vindmøller i kommuneplanen.

VVM-screening

Der er ikke gennemført en VVM-screening da enkeltstående husstandsvindmøller er undtaget kravet om screening for væsentlig indvirkning på miljø jf. §16 i miljøvurderingsloven, herunder bilag 2, pkt. 3.j (lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))

Natur

Der er ca. 5,8 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 390 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er Struer Kommunes vurdering, at ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder herunder vil hindre at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes. Vurderingen er truffet på baggrund af projektets karakter og afstand til nærmeste Natura 2000-område og §3 natur.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligtiger til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Vurderingen af, om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Følgende arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:

- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Strandtudse
- Odder
- Birkemus
- Markfirben
- Ulv
- Bæver
- Flagermus (Vand-, dam-, syd-, brandts-, dværg-, trold-, skimmel-, langøret- og brunflagermus)

Det er primært flagermusarterne en husstandsvindmølle potentielt kan påvirke negativt. Der er ifm. en tidligere flagermuskortlægning i kommunen ikke fundet flagermusaktivitet tættere end 1,9 km projektområdet, men det kan dog ikke udelukkes at der er flagermusaktivitet tættere på. Vandløbet syd for matriklen kan fungere som ledelinje og fourageringsområde for f.eks. vandflagermus. Husstandsvindmøllens ønskede placering er dog trukket væk fra vandløbet, og derfor vurderes det ikke at møllen vil have en negativ indflydelse på evt. flagermus i området. Derudover ligger matriklen meget isoleret i et agerlandskab hvor der ikke vurderes at være oplagte flagermuslevesteder.

Strandtudsens findes nær kysterne, og derfor vurderes projektet grundet dets afstand til kyster og dets karakter ikke at have indflydelse på den pågældende art.

Oddere og bævere findes ved vandløb og søer. Grundet projektets karakter og afstand til vandløbet vurderes det ikke at få indflydelse på disse arter.

Spidssnudet frø er knyttet til ferske vådområder, og der vurderes ikke at findes egnede levesteder i umiddelbar nærhed af den ønskede placering af husstandsvindmøllen.

Det kan ikke udelukkes at strejfende ulve vil kunne finde forbi matriklen, men grundet karakteren af projektet vurderes det ikke at kunne påvirke arten.

Stor vandsalamander lever i eller nær vandhuller, og grundet projektets afstand til nærmeste vandhul, samt projektets karakter, vurderes det at en husstandsvindmølle ikke vil kunne påvirke denne art negativt.

Det kan ikke udelukkes at birkemus og markfirben vil kunne findes i området. Grundet projektets karakter vurderes det dog ikke at have en væsentlig negativ virkning på arterne.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Byggetilladelse

Du skal være opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kommunen har meddelt tilladelse efter bygge-loven.

Derudover gør vi opmærksom på, at der i forbindelse med sagsbe-handlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på, om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Klagevejledning er vedlagt som bilag

Kopi sendt til^[OB]:

Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: helle.lyng@sarpsborg-vej.dk

DOF's lokalgruppe - e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: natur@dof.dk

Med venlig hilsen

Henrik Christensen
Biolog
Struer Kommune

BILAG TIL AFGØRELSE - Meldgårdsvej 11, 7600 Struer - Landzonetilladelse - husstandsvindmølle, j.nr. 01.03.03-P19-39-22**KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN**

Denne afgørelse er meddelt efter planloven. Ifølge planlovens kapitel 14 har du mulighed for at klage over retslige spørgsmål til Planklagenævnet.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal sendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger samt juridiske eller administrative dokumenter. Du kan tilgå klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Du kan finde yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget senest mandag d. 16. januar 2023 kl. 23:59. En klage over afgørelsen har opsættende virkning.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.