

Til orientering

DISPENSATION FRA NATURBESKYTTelsesLOVENS §18, STK. 1

Struer kommune har den 2. februar 2023 modtaget ansøgning om byggetilladelse til opførelse af 30 m² garage og et drivhus på 12 m² på ejendommen matr.nr. 3cl beliggende Rævlingevej 11, Toftum Bjerge, 7600 Struer.

Det ansøgte ligger inden for beskyttelseslinje for et fredet fortidsminde og forudsætter ud over en byggetilladelse også kommunens dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1.

Ejendommen ligger i et udlagt sommerhusområde og er omfattet af Lokalplan nr. 301 for Sommerhusområdet Toftum Bjerge, vedtaget d. 24. februar 2011.

DATO: 22-05-2023

JOURNALNUMMER
01.02.05-P25-4-23

PLAN OG MILJØ
SMEDEGADE 7
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
EVA POULSGAARD THRANE
E: evapt@struer.dk



Oversigtskortet viser eksisterende sommerhus og tilhørende bebyggelse med rød streg og placering af ny garage og drivhus med gul streg.

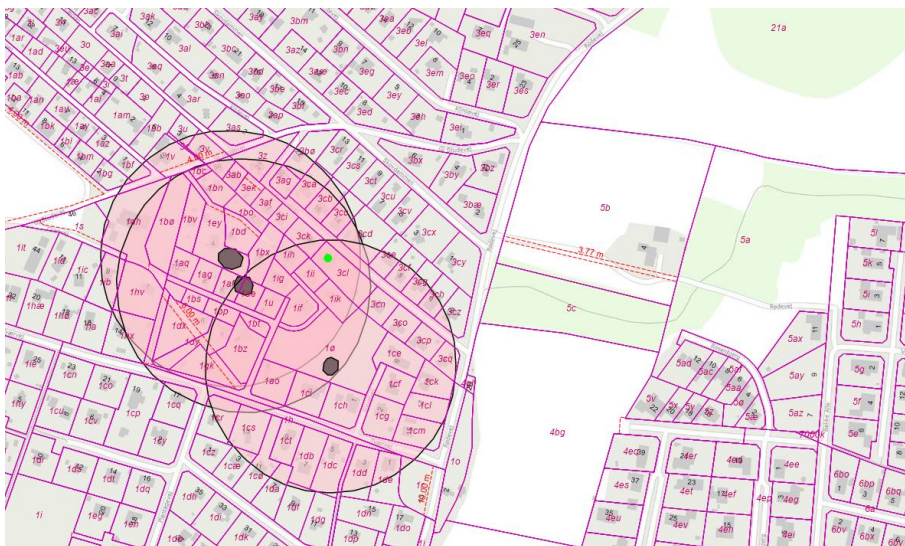
Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk

Beskrivelse af det ansøgte

Det ansøgte byggeri består af et eksisterende sommerhus, hvortil der ønskes opført en garage på 30 m² og et drivhus på 12 m² i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Det eksisterende sommerhus er registreret i BBR med et areal på 40 m² med tilhørende anneks på 15 m² samt garage på 20 m². Den ansøgte garage og drivhus er med en placering, som vist på oversigtskortet ovenfor.

Det ansøgte ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring gravhøjene Rundhøj med frednings nr. 18031, 18048 og 18049. Afstanden fra den eksisterende bebyggelse til gravhøjene er hhv. ca. 60, 70 og 75 meter. Garagen og drivhuset er opført nord for den eksisterende tilbygning på ejendommen i en afstand, der er længere væk fra fortidsmindet end den eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Fortidsminde, beskyttelseslinje samt placering af eksisterende byggeri er angivet på kortet nedenfor.



Oversigtskortet viser beskyttelseszonen for fortidsmindet markeret med lyserød cirkel, fortidsmindet med brun prik og omtrentlig beliggenhed af eksisterende boligbebyggelse på ejendommen Rævingevej 11, Toftum Bjerge, 7600 Struer angivet med grøn prik.

Afgørelse efter Naturbeskyttelsesloven

Der meddeles hermed dispensation efter § 65 stk. 2, i Lov om naturbeskyttelse til at opføre af en garage på 30 m² og et drivhus på 12 m² til eksisterende sommerhus som ansøgt.

Dispensationen vil blive offentliggjort på www.struer.dk den 22-05-2023

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at dispensationen automatisk bortfalder, hvis denne ikke er udnyttet inden 3 år fra dags dato.

Begrundelse

Naturbeskyttelsesloven har til formål at værne om landets natur og miljø, og tilsigter at beskytte bl.a. naturmæssige, landskabsmæssige,

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk



kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsminderne værdi som landskabselementer, herunder at sikre indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Beskyttelseszonen forløber 100 meter fra fortidsmindets ydergrænse.

Der er ikke opført bebyggelse mellem sommerhuset med tilhørende ansøgte bebyggelse og gravhøjen. Gravhøjen er omgivet af beplantning og bebyggelse, som mindsker udsynet hertil. Mellem den ansøgte bebyggelse og gravhøjen findes flere ejendomme med tilhørende sommerhusbebyggelse, der ligger nærmere fortidsminderne end det ansøgte.

Det er Plan og Miljø's vurdering, at det ansøgte byggeri ikke har væsentlige negative konsekvenser for de hensyn, som naturbeskyttelsesloven skal varetage, da bebyggelsen vil udgøre en begrænset påvirkning af ind- og udsynet til gravhøjen. I vurderingen er der lagt vægt på at garage og drivhus er opført i direkte sammenhæng med den allerede eksisterende bebyggelse inden for fortidsmindebeskyttelseslinjerne. Da hele ejendommen er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjerne, vurderes det at eventuelle alternative placeringsmuligheder findes at være afsøgt og udelukket.

Samlet set vurderer Plan og Miljø at der kan gives dispensation for fortidsmindebeskyttelseslinjerne, da der er tale om et særligt tilfælde hvor den nye bebyggelse opføres i sammenhæng med den eksisterende bebyggelse, samtidig med at omfanget af ny bebyggelse er afstemt i proportioner med den eksisterende bebyggelse i området.

Øvrig lovgivning

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til nærmeste kulturhistoriske museum, jf. museumslovens § 27, stk. 2 – I dette tilfælde Holstebro Museum.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder konstateres tegn på jordforurening, skal arbejdet standes, og Struer Kommune underrettes, jf. jordforureningslovens § 71.

Vurdering i forhold til internationalt beskyttede arter (Habitatdirektivets bilag IV-arter):

Sommerhuset er placeret ca. 430 m fra nærmeste internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000 – område nr. 28 Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø) og ca. 210 meter fra hede beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Følgende arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:

- spidssnudet frø
- stor vandsalamander
- strandtudse
- odder
- birkemus

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk



- flagermus (Vand-, dam-, syd-, brandts-, dværg-, troid-, skimmel-, langøret- og brunflagermus)
- markfirben
- Ulv
- Bæver

Flere af disse arter kan forekomme i området samt på den omhandlede ejendom. Det er dog Struer Kommunes vurdering, at den nye bebyggelse ikke vil på påvirke bilag IV-arter væsentligt.

Vær opmærksom på at dispensationen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne dispensation kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet herudover vil leve op til kravene i lokalplan nr. 301 og byggeloven.

I eller andre interesserede kan klage over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af dette brev. Det vil sige at en klage skal være modtaget af Struer Kommune **inden mandag d. 12. juni kl. 23.59**

Klagevejledningen finder I på sidste side.

Med venlig hilsen

Eva Poulsgaard Thrane
Ekstern konsulent



Kopi sendt til:

- Ejer af ejendommen
- Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- DOF's lokalgruppe (struer@dof.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening Struer (dnstruer@dn.dk)
- Holstebro Museum (mk@kulmus.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd (limfjordsyd@friluftsradet.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen (post@slks.dk)

BILAG TIL AFGØRELSE - Rævlingevej 11, Toftum Bjerge, 7600 Struer - Dispensation fra gravhøj til opførelse af 30 kvn garage og 12 kmv drivhus, j.nr. 01.02.05-P25-4-23

KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN

Denne afgørelse er meddelt efter planloven. Ifølge planlovens kapitel 14 har du mulighed for at klage over retslige spørgsmål til Planklagenævnet.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal sendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger samt juridiske eller administrative dokumenter. Du kan tilgå klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Du kan finde yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget senest mandag d. 12. juni 2023. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det vil sige, at denne afgørelse ikke er gældende, før klagenævnet har truffet en afgørelse i sagen.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.