



DATO: 24-05-2023

JOURNALNUMMER
01.02.05-P25-16-23

PLAN OG MILJØ
SMEDEGADE 7
7600 STRUER

Maria Eg Rahbek
T: 96 84 84 06

Til orientering

DISPENSATION TIL FORTIDSMINDEBESKYTTELSESLINJEN

Struer kommune modtog den 26. januar 2023 ansøgning om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen¹ til opførelsen af et drivhus på adressen Park Alle 241, Matrikel nr. 146BI, Struer.

Struer Kommune meddeler hermed dispensation fra naturbeskyttelsesloven §18 stk. 1 til opførelsen af et drivhus indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Bemærk at dette ikke er en byggetilladelse. Den skal du skal søges særskilt. Læs mere om at søge byggetilladelse her <https://www.struer.dk/byggesag>

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- Opførelsen af drivhuset skal følge det ansøgte vedr. type, placering (som vist på figur 1), dimensioner og materialer.
- Eventuelle fund af arkæologisk materiale skal straks anmeldes til Holstebro Museum og arbejdet skal standses, jf. § 27, stk. 2 i museumsloven.

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte dispensationen før en klagefrist på 4 uger er udløbet. Dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet. Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 24. maj 2023. Tilladelsen udløber, hvis denne ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt.



Figur 1 – Den grønne firkant viser den ønskede placering af drivhuset, den lyserøde cirkel markerer fortidsmindebeskyttelseslinjen.

¹ fredningsnr. 190434- Rundhøj, Stenalder.

Baggrund

Du ønsker at opføre et drivhus på ca. 8 m² med dimensionerne (L,B) 4 m x 2 m. Drivhuset ønskes opført med et aluminium skelet og polykarbonatplader med UV-filer (så de er UV-resistent). Drivhuset ønskes placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, indenfor eksisterende haveanlæg og ca. 8 m fra skel. Den ønskede placering af drivhuset har en afstand på ca. 48 m til det beskyttede fortidsminde.

Bestemmelse om fortidsmindebeskyttelseslinje

Naturbeskyttelsesloven har til formål at værne om landets natur og miljø og foreskriver herunder en 100 m beskyttelseszone omkring synlige fortidsminder. Bestemmelserne skal sikre fortidsminderne som landskabselementer samt ind- og udsyn til og fra fortidsminderne.

Begrundelse

Struer kommune vurderer, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte drivhus, da det ansøgte, ikke ændrer væsentligt på ind- og udsyn til fortidsmindet. Kommunen har lagt vægt på at den eksisterende bolig er placeret mellem fortidsmindet og den ønskede placering samt at drivhuset ønskes opført i tilknytning til eksisterende bolig og indenfor et afgrænset haveanlæg. Det ansøgte vurderes derfor ikke at have negative påvirkninger på tilstanden af fortidsmindet samt vurderes det at ind- og udsyn til fortidsmindet ikke forringes.

Placering af drivhuset

Drivhuset ønskes placeret ca. 48 m fra fortidsmindet indenfor et eksisterende haveanlæg som er afgrænset af en hæk. Drivhuset ønskes placeret syd for fortidsmindet og den eksisterende bebyggelse. Det vurderes dermed at drivhuset ikke vil påvirke ind- og udsyn til fortidsmindet.

Gældende planlægning og udpegninger

Området omkring fortidsmindet bærer præg af beboelsesbygninger samt vejlanlæg. Området er derudover beliggende indenfor kommuneplanramme 2B6 og byplanvedtægt nr. 3 for tæt-lavt boligbyggeri for Park Alle og Voldhøjpark. Området er i kommuneplanramme udlagt til boligformål og det vurderes at det ansøgte er i overensstemmelse med denne. I byplanvedtægten angives det at reflekterende materiale ikke må benyttes til tag. I det drivhuset har en beskeden størrelse, har karakter som sekundær bebyggelse og er et anlæg som hører til i en have, vurderes det at drivhuset ikke er i strid med byplanvedtægten for det pågældende område.

Området er desuden omfattet af udpegninger for klimatilpasning og kystnærhedszonen. Det vurderes i at disse udpegninger ikke er til hindre for det ansøgte, grundet det ansøgtes placering og omfang.

Natur

Der er ca. 1,2 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 470 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af nationale og internationale beskyttelsesområder og herunder vil være til hinder for, at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes. Vurderingen er truffet på baggrund af afstanden til de pågældende områder samt den begrænsede størrelse af projektet.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligtiger til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Følgende arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:

- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Strandtudse
- Odder
- Birkemus
- Markfirben
- Ulv
- Bæver
- Flagermus (Vand-, dam-, syd-, brandts-, dværg-, troid-, skimmel-, langøret- og brunflagermus)

Der er registeret flagermus (Vand-, dam-, syd- og skimmel-) ca. 830 m fra den ønskede placering, men det kan ikke udelukkes at de findes tættere på. Det vurderes grundet projektets karakter og omfang at drivhuset ikke vil have en negativ påvirkning på disse arter. Spidssnudet frø, stor vandsalamander, strandtudse, odder og bævere er alle tilknyttet våde habitater og det vurderes, grundet projektets afstand til disse samt dens omgivelser, at drivhuset ikke vil have en negativ påvirkning på disse arter.

Det kan ikke udelukkes at birkemus og markfirben kan findes i området, det vurderes grundet størrelsen og placeringen af projektet at drivhuset har en neutral påvirkning på disse arter.

Det vurderes grundet projektets størrelse og placering at drivhuset vil have en neutral påvirkning på eventuelle strejfende ulve som måtte befinde sig i området.

Konklusion

En dispensation vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab, kulturhistorie samt ud- og indsyn til og fra fortidsminderne, som skal varetagelse igennem Naturbeskyttelsesloven.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte.

Øvrig lovgivning

Gøres der under jordarbejde fund af fortidsminder, skal den del af arbejdet, der berører fundet, straks indstilles og Holstebro Museum underrettes - jf. Museumslovens § 27 stk. 2.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder konstateres tegn på jordforurening, skal arbejdet standses, og Struer Kommune underrettes. Der henvises til Miljøbeskyttelsesloven §21 og Jordforureningslovens §71.

Bemærk at projektet kan være omfattet af krav om byggetilladelse og at denne skal søges særskilt. Læs mere om byggetilladelse på Struer Kommunes hjemmeside:

www.struer.dk/byggesag.

Klagevejledningen er vedlagt som bilag.



Med venlig hilsen
Maria Eg Rahbek
*Planlægger
Struer Kommune*

Kopi sendt til:

- Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- DOF's lokalgruppe (struer@dof.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening Struer (dnstruer@dn.dk)
- Holstebro Museum (mk@kulmus.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd (limfjordsyd@friluftsraadet.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen (post@slks.dk)

Bilag 1 – Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Afgørelsen efter naturbeskyttelsesloven kan påklages af:

- Ejer af ejendom og ansøger
- Offentlige myndigheder
- Berørt nationalpark
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen

Klagen skal indsendes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet via klage-portalens sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes på <https://naevneneshus.dk/> eller www.borger.dk og www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag. Klagen skal være modtaget senest den 21. juni kl. 23.59.