

Supplerende oplysninger – Energipark Holstebro Struer

Indhold

Supplerende oplysninger – Energipark Holstebro Struer.....	2
Om projektet	2
Tidsplan	2
Nettilslutning	3
Lokal dialog og involvering; Redegørelse for nabodialog	3
Nabomøder – Runde 1 – December 2022	3
Nabomøder – Runde 2 – April/Maj 2023	3
Informationsmøde d. 25/5 - 2023	3
Lokalt medejerskab	4
Lokalt medejerskab og lokal involvering	4
Lokale puljer	5
Lokal involvering	5
Samspil med natur og landskab.....	6
Naturtiltag - f.eks. ved vandløbet.....	6
Bilag IV-arter - flagermus.....	6
Synlighed af parken - Visualiseringer	7
Plantebælte	8
Landskab.....	8
Vildtpassage.....	9
Biodiversitet.....	9
Støj.....	9
Multifunktionel gevinst / Beskyttelse af drikkevand	9

Bilag

- Bilag 1. Kortbilag med naturområde ved vandløbet.
- Bilag 2. Præsentation Informationsmøde d. 25/5 – 2023
- Bilag 3. Artikel Informationsmøde
- Bilag 4. Referat Informationsmøde
- Bilag 5. Visualiseringsbilleder

Supplerende oplysninger – Energipark Holstebro Struer

Disse supplerende oplysninger er et svar på Struer Kommunens brev af den 15. marts 2023. Oplysningerne er et supplement til det oprindelige projektforslag som partnerskabet bag Energipark Holstebro-Struer, herefter blot Partnerskabet, har indsendt den 24. november 2023.

Om projektet

Der er ingen ændringer ift. det oprindelige ansøgte projekt ift. størrelse eller placering. Partnerskabet har dog siden indsendelse af ide-forslaget besluttet, at der ikke vil blive opstillet vindmøller på den del af projektarealet, der ligger i Struer Kommune.

Projektet er et tværkommunalt projekt, som ligger delvis i Holstebro og delvis i Struer Kommune. Efter dialogen med de enkelte naboer overvejer Partnerskabet at tilrette projektarealet i Holstebro Kommune for at minimere påvirkningen af de etablerede boliger i området.

Tidsplan

Hvis projektet går videre til lokalplanlægning, vil partnerskabet drøfte tidsplanen for udfærdigelse af lokalplan, miljørapport mv. med Struer Kommune. Partnerskabet ønsker ligeledes at drøfte, hvordan der opnås en smidig sagsbehandling og et godt samarbejde, som er til gavn for begge partner samt naboer og interessenter.

Det forventes, at tidsplanen er afhængig af den politiske kalender og lovpligtige høringsfrister. Tidsplanen vil ikke være afhængig af leveringstiden for diverse rapporter. Rapporterne vil blive leveret indenfor de frister, som aftales med Struer Kommune.



Et forslag til en tidsplan for lokalplanbehandling kan være som følgende:



- September 2023: Igangsættelse af VVM samt politisk behandling af debatoplæg og afgrænsningsnotat
- Oktober 2023: 2 – 4 ugers høring af debatoplægget + afgrænsningsnotat
- November 2023: Behandling af indkomne bemærkninger
- December 2023: Miljørapport/VVM foreligger til behandling i Struer Kommune
- April / Maj 2024: Offentlig høring - 8-uger
- August 2024: Politisk behandling til endelig vedtagelse

Partnerskabet bruger et eksternt rådgivningsfirma til rapporterne.

Nettilslutning

Der arbejdes fortsat på mulighederne for nettilslutning. Som nævnt er nærmeste transformerstation Måbjerg-stationen, men tilslutningspunktet vil sandsynligvis blive ved en anden, evt. ved Idomlund stationen.

Lokal dialog og involvering; Redegørelse for nabodialog

Med det formål at igangsætte dialogen med de nærmeste naboer så hurtigt som muligt, henvendte Partnerskabet sig allerede i december 2022 til de nærmeste naboer (indenfor 200 meter af projektets bruttorandområde).

Nabomøder – Runde 1 – December 2022

Ovenstående tilgang medførte, at fysiske ”kaffebordsmøder” blev sat op, hvor det gennemgående emne var at fortælle om projektets udformning, karakteristika ved solcelleanlæg og om den, på daværende tidspunkt, endnu relativt ukendte fremtidige proces.

Møderne var for de flestes vedkommende individuelle, og det gik igen, at vi på alle adresser blev taget godt imod. Dermed ikke sagt, at der ingen spor af bekymring og tvivl var at finde. Partnerskabet anerkender, at etableringen af et stort teknisk anlæg, som en solcellepark er, alt andet lige vil medføre en forandret tilværelse for de nærmeste naboer, hvilket også var en tydelig del af møderne.

Nabomøder – Runde 2 – April/Maj 2023

Da Struer Kommune i marts 2023 offentliggjorde, at man fandt Energipark Holstebro-Struer egnet til videre proces, tog Partnerskabet igen kontakt til den samme gruppe af naboer, og lagde denne gang op til, at møderne skulle indeholde mere konkrete samtaler om, hvordan de enkelte naboer så på deres situation i tilfælde af etableringen af parken og i den forbindelse også afledte samtaler om mulighederne for eventuel kompensation.

Efter disse møder, har Partnerskabet igangsat arbejdet med at finde passende kompensationsløsninger for de enkelte naboejendomme.

Informationsmøde d. 25/5 - 2023

Foruden de individuelle nabomøder inviterede Partnerskabet til åbent informationsmøde i Hjerm Hallen d. 25/5-2023. Det anslås at omkring 250 interesserede mødte op for at høre mere om projektet, og spørgelysten blandt de fremmødte var stor. Mødet var, set med Partnerskabets øjne, et godt, ordentligt og på flere måder givtigt møde. Størstedelen af de uafklarede spørgsmål og bekymringer, som blev tilkendegivet af de fremmødte, vurderes erstattet af en bredere indsigt i planerne for projektet og de



muligheder, der kan tilkomme lokalområdet og de enkelte borgere i Struer og Holstebro Kommune. Præsentationen, som blev vist på mødet, en artikel fra mødet samt et referat med spørgsmål og svar, er vedhæftet som bilag 2, 3 og 4.

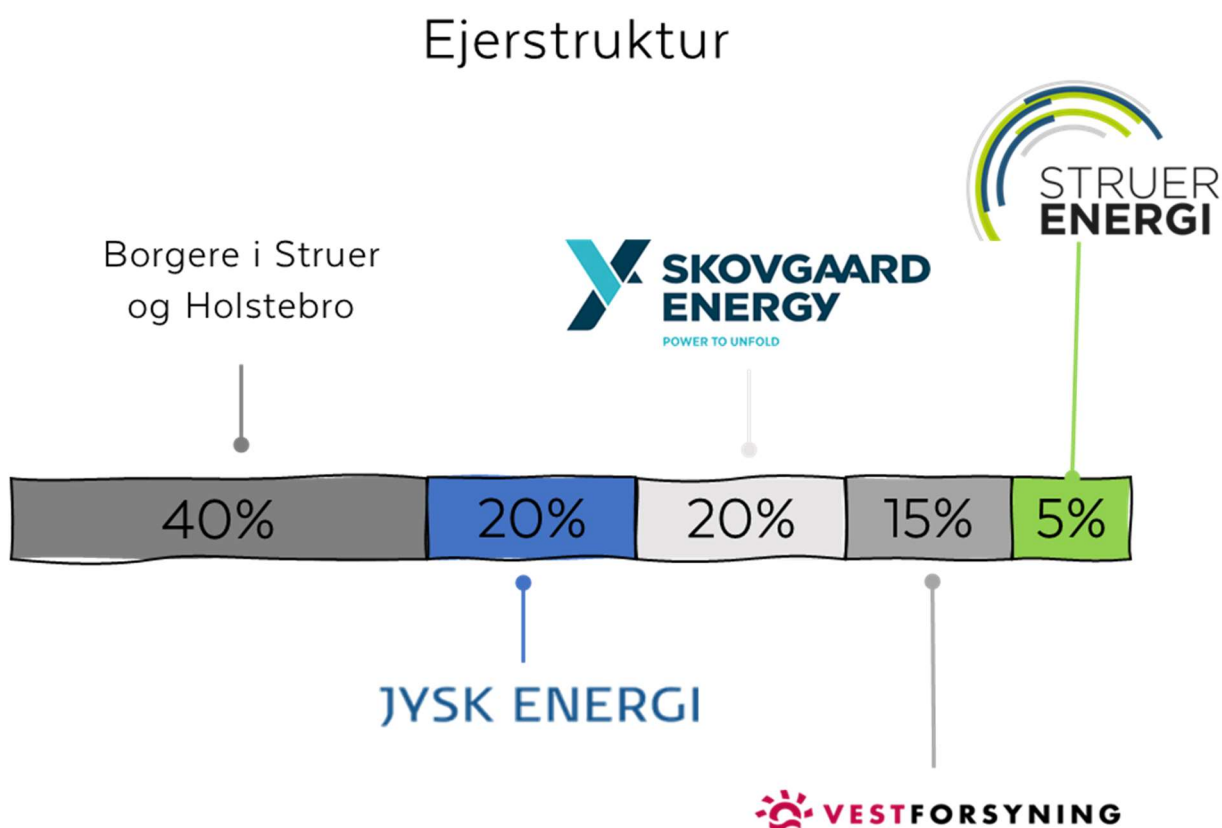
Lokalt medejerskab

Lokalt medejerskab og lokal involvering

For at sikre at borgerne i området får mest muligt ud af at have en energipark, har Partnerskabet taget udgangspunkt i den tidligere anvendte køberetsordning. Partnerskabet har derfor valgt at udbyde hele 40% af energiparken som andele til borgerne i Holstebro og Struer Kommune. Derudover vil borgere indenfor en rimelig afstand have fortegningsret, og derefter vil det være muligt for alle borgere i de to kommuner at købe andele.

Med det lokale ejerskab samt lokale investorer forbliver parken både ejet og udviklet lokalt, og vil derfor være med til at styrke lokalområdet.

Ejerskabsstrukturen, der lægges op til, ser ud som følgende:



Projektet vil blive udviklet og modnet frem til godkendt lokalplan og byggetilladelse, så projektudviklerne bærer risikoen igennem disse faser. Herefter vil udbudsmaterialet blive offentliggjort. I udbudsmaterialet vil borgerne kunne læse om selve energiparken, omkostninger for opførelse, risici ifm. investeringen samt afkast ved givne elpriser.

Projektet bliver udbudt i andele ud fra den forventede produktion i det samlede projekt, som består af sol i Sønder Hjern og vindmøller i Tvis. Den forventede produktion for den del af projektet, som ligger i Struer Kommune, er 51.300.000 kWh. Én andel svarer til 1.000 kWh's produktion. Derfor vil der i alt være 51.300 andele for den del af parken, som ligger i Struer Kommune, hvoraf 20.520 andele udbydes til lokalbefolkningen. Hertil kommer den produktion, der ligger i Holstebro Kommune. Hver borger, betegnet som en myndig person med bopæl på adressen i Struer eller Holstebro kommuner, vil således få mulighed for at købe andele i den samlede park. Andelene vil blive fordelt efter princippet om ligelig fordeling. Én andel forventes at koste ca. kr. 5.000.

Udbudsmateriale vil blive fremlagt på et borgermøde, hvor interesserede kan stille spørgsmål til projektet. Både udbudsmateriale og borgermøde vil blive markedsført og sendt til alle interessenter, der har skrevet sig op på <https://energiparkholstebrostruer.dk/>. På den måde sikres der fuld transparens ift. Projektet fra udviklernes side. Her vil det også blive tydeliggjort, hvilke risici og potentialer projektet indebærer.

På hjemmesiden <https://energiparkholstebrostruer.dk/> kan man udover at skrive sig op som interessent, også følge udviklingen og læse al materiale/referater af borgermøder mv. under hele projektets modningsperiode.

Selskabskonstruktionen forventes at blive enten et I/S eller K/S stiftet gældfrit med kontantindskud ud fra antallet af interessenter og anparter. Der vil blive kommunikeret direkte til hver interessent.

Der er indtil videre næsten 1.000 borgere, der har skrevet sig op på hjemmesiden som potentielle investorer af projektet, hvilket understreger den store interesse for projektet.

Lokale puljer

For at støtte de nærmeste borgere af projektet yderligere, vil projektudviklerne oprette "GRØN PULJE+" målrettet nærområdet. Denne særlige pulje vil være et supplement til den lovpligtige grønne pulje, hvor lokale vil få direkte indflydelse på, hvad pengene kan bruges til, ud fra en betragtning om tiltag, der kan gavne området og gøre det til et bedre sted at bo.

Puljen – og dens størrelse - vil blive klart defineret når projektarealet er godkendt af kommunen.

Lokal involvering

Projektudviklerne vil tidligt involvere de nærmeste naboer, så de bliver set og hørt. Det betyder, at udviklerne allerede nu har gjort opmærksom på muligheden for et projekt i deres nærområde samt medejerskab. Naboerne er desuden inviteret til at komme med forslag til projektets udformning, naturindsats og rekreative tiltag. Der er afholdt mere end 20 nabomøder i skrivende stund, og det fortsættes løbende.

Tidlig lokal involvering indebærer:

- Tidlig information om bruttoprojektareal
- Dialog med naboer inden for 200 meter ift. ønske om fortsat bosættelse i området
- Tidlig dialog om værditab
- Evt. ønske om tilretning af projektarealet
- Indsamling af idéforslag ifm. etablering af rekreative tiltag
- Indsamling af idéforslag til ønsker ifm. tidligere nævnte grøn pulje+



Formålet med lokal involvering er, at projektudviklerne ønsker at skabe transparens og tidligt foretage de eventuelle tilpasninger, der må være, hvis projektet udvælges af kommunen.

Evt. tilretning af areal i Holstebro Kommune

Efter dialogen med de enkelte naboer overvejer Partnerskabet at tilrette projektarealet i Holstebro Kommune for at minimere påvirkningen af de etablerede boliger i området.

Samspil med natur og landskab

Som tidligere nævnt i ansøgningen vurderes det, at projektet vil have en potentiel positiv indflydelse på eksisterende dyre- og plantearter i området. Dette skyldes, at den landbrugsmæssige dyrkning af arealerne ophører. Ophør af markdrift inkl. anvendelse af kunstgødning og pesticider kan fremme især blomstrende planter, som tiltrækker et rigt insektliv, der danner fødegrundlag for andre dyrearter.

Der vil efter al sandsynlighed komme flere vildtlevende dyre- og plantearter, når anlægget er i drift. Anlægget vil derfor generelt have en positiv effekt på biodiversiteten i området og desuden være gavnlig for eksisterende dyre- og plantearter i området.

Naturtiltag - f.eks. ved vandløbet

En del af projektarealet ligger på lavbundsarealer. Lavbundsarealet er kun registreret i Holstebro Kommune. Lavbundsarealet tages ud af landbrugsproduktion og bliver dermed ikke længere gødet og sprøjtet. Dette vil have en række miljø- og naturfordele, den bundne CO₂ bliver i jorden i stedet for at det forsvinder i luften, og der vil være en reduktion af udvaskning af næringsstoffer til vandmiljøet.

Partnerskabet har opstartet en dialog med DN og ønsker ligeledes at indgå en dialog med lokalområdet ift. at skabe mere natur i området. For eksempel kan det overvejes at skabe mere natur omkring vandløbet, som går tværs igennem projektarealet. Vandløbet er et tilløb til Lægård Bæk. Vandløbet er ikke et §3 vandløb, men der er krav om 2 meter bræmme til vandløbet som, som minimum, vil blive overholdt.

Følgende tiltag kan overvejes:

- etablering af et vådområde på begge sider af vandløbet. Et vådområde kan tilbageholde udledning af næringsstoffer til vandløbet samt fungere som en forsinkelse til vandløbet. Dette vil forbedre vandkvaliteten i vandløbet og den nedstrøms beliggende Lægård Bæk. Samtidig vil en forsinkelse mindske den hydrauliske belastning af vandløbet og af Lægård Bæk.
- Udover den lovpligtige respektafstand til vandløbet, afholdes et større "friareal" langs vandløbet. Friarealet kan evt. afgræsses hvorved der vil opstå en større biodiversitet af planter på arealet.
- planter, buske og træer som tiltrækker flere insekter
- etablering af insekthoteller

Kortbilag som viser placering af naturområdet er vedlagt som bilag 1.

Et andet tiltag i projektarealet kunne være etablering af flere vandhuller omringet af marksten i de våde lavninger. Dette for at styrke netværket af vandhuller i området til glæde for evt. padder.

Bilag IV-arter - flagermus

Indenfor en afstand af ca. 3 km. er der registreret forekomst af 4 flagermusarter. Det drejes om trolldflagermus, skimmelflagermus, vandflagermus og sydflagermus.

Der er ingen læhegn indenfor projektområdet, som potentielt kan fungere som ledelinjer for flagermus. Projektområdet er ikke beliggende tæt ved større skove, kystlinjer, større vandløb eller lignende, der vil

udgøre oplagte trækruter for flagermus.

Hvis det er nødvendigt at fjerne nogle træer f.eks. ved gården eller langs jernbanen, vil træerne blive besigtiget for at vurdere om træerne er potentielle levesteder for flagermus.

Såfremt, der ikke fældes flagermusegnede træer, og der holdes respektafstand til vandhuller, småbiotoper mm. indenfor og omkring projektområdet, vurderes flagermus ikke at blive negativt påvirket af projektet.

Synlighed af parken - Visualiseringer

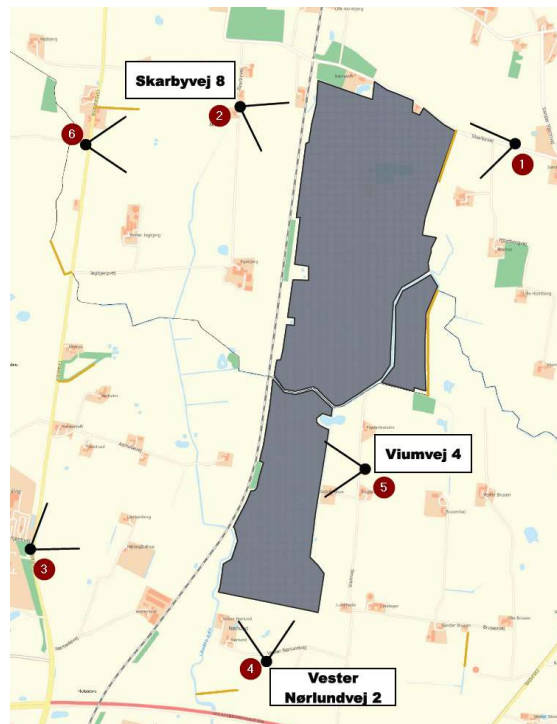
Der er udarbejdet visualiseringer af solcelleanlægget, hvor fotopunkterne er valgt i samarbejde med Struer Kommune. Fotopunkterne er valgt, så de viser det, der kan ses af delområderne fra nærmeste veje og fra punkter i landskabet. En del af fotopunkterne er taget forholdsvis tæt på områderne til solcelleanlæg, da solcellerne oftest ikke er synlige fra større afstande på grund af eksisterende bevoksning.

Fotopunkterne og visualiseringer fremgår af bilag 5 og der er vist både eksisterende og fremtidige forhold til sammenligning.

Projektarealet vil blive afskærmet mod omgivelserne af et plantebælte.

For hvert visualiseringspunkt er der 3 billeder. Den første viser nuværende situation, uden solceller. Det andet billede viser anlægget uden plantebælte, og det tredje billede viser anlægget, når plantebæltet er vokset færdige og er mindst 5 meter høj.

Partnerskabet ser projektet, som ligger både i Holstebro og Struer Kommune som ét samlet projekt, og derfor er der valgt 3 punkter i Struer og 3 punkter i Holstebro Kommune. Punkt 1, 2 og 6 ligger i Struer Kommune.



Punkt 1. Skarbyvej v. Hjørborgvej.

Man vil ikke kunne se solcelleanlægget efter etablering af plantebælte. Uden plantebælte kan man se panelerne, men det er fortsat muligt at se hen over anlægget og se horisonten / træerne på den anden side af anlægget.

Punkt 2. Syd for Jegbjergvej.

Herfra er der ca. 1.000 meter til solcelleanlægget. Pga. den større afstand, eksisterende beplantning samt jernbanen som skærmer for solcelleanlægget, kan man næsten ikke se anlægget.

Punkt 3. Hjermvej ved Måbjergværket.

Herfra er der ligeledes ca. 1.000 meter til solcelleanlægget.

Pga. den større afstand, eksisterende beplantning samt jernbanen som skærmer for solcelleanlægget, kan man ikke se anlægget, selvom der ikke er plantet plantebælte rund om anlægget.

Punkt 4. Vester Nørlundvej 2

Anlægget og panelrækkerne kan tydeligt ses, når der ikke er sat et plantebælte op. Efter etablering af et plantebælte er anlægget ikke synligt, fordi plantebæltet slører for anlægget og fordi terrænet er rimelig fladt og hælder mod syd.

Punkt 5. Viumvej 4

Afstanden fra Viumvej 4 er ca. 180 meter til solcelleanlægget.

Uden plantebælte kan man tydeligt se anlægget, men det er fortsat muligt at se hen over anlægget og se horisonten / træerne på den anden side af parken. Plantebæltet skjuler for anlægget.

Punkt 6. Skarbyvej 6.

Anlægget er næsten ikke synligt uden beplantning, og ikke synligt med beplantning.

Her er vi ca. 350 meter fra anlægget.

Udsyn fra Kirke.

De nærmeste kirker er Hjerm Vestre kirke, som ligger på en afstand af 1875 m fra projektarealet, og Sir kirke, som ligger på en afstand af 2650 meter fra projektarealet. Anlægget er ikke synligt fra disse to kirker, pga. den store afstand.

Billederne, efter etablering af læbælte, viser generelt at anlægget ikke er synligt fra de valgte fotopunkter. Området er i forvejen præget af tekniske anlæg, sporbane og højspændingsledning og det er fortsat muligt at se hen over anlægget, hvormed horisonten bevares.

Plantebælte

For at sløre anlægget bedst muligt, og mindske den visuelle påvirkning af landskabet, vil der blive etableret et 3-rækket plantebælte rundt om anlægget. I fuld udvokset tilstand vil plantebæltet være mindst 5 meter høj og 5 meter bred.

Vi ønsker at plantebæltet bidrager positivt til en større biodiversitet i området, i den forbindelse vil vi sikre anvendelsen af flere forskellige arter. F.eks. har plantning af hvidblomstrede buske og træer eller bestemte arter af pil en god effekt på biodiversiteten. Vi ønsker ligeledes at plantebæltet skal bestå af hjemmehørende træer og buske og vil indgå i tæt dialog herom med lokale aktører såsom Danmarks Naturfredningsforening, naboer og kommune.

Landskab

Struer Kommune har udarbejdet en landskabskarakteranalyse.

Projektområdet ligger indenfor Landskabskarakterområde 3 – Fousing – Vejrum – Hjerm Landbrugsflade. Området er et småbakket morænelandskab med mange afløbsløse lavninger, der oftest fremstår som små søer eller opdyrkede moser. De opdyrkede lavninger, står i våde perioder ofte under vand. Jordtypen er domineret af ler.

Områdets bølgede og småbakkede terræn er i nogen grad karaktergivende for området. Terrænet har de største variationer mod nord og bliver gradvis mindre bakket i retning mod syd.

Projektarealet ligger i den sydlige del af Struer Kommune, og området er tydeligt mindre bakket, end



områderne der ligger længere nordpå.

Jf. analysen er det karakteristisk for området, at det er et bølget terræn præget af landbrugsproduktion. Der er tale om et område, hvor gårdene ikke har været samlet i landsbyer, men har ligget spredt i området som de såkaldte enkeltgårde.

Området er fattigt på naturområder og rummer flere tekniske anlæg i form af vindmøller, højspændingsledninger, hovedveje og jernbaner. Jf. landskabskarakteranalysen vurderes området til at være robust overfor etablering af tekniske anlæg af enhver art, under hensyntagen til den kumulative effekt i forhold til eksisterende anlæg både i og udenfor karakterområdet.

Området har fået det strategiske mål "vedligeholde", dvs. at der i dette område kan ske ændringer, når ændringerne er tilpasset landskabets karakter og eksisterende strukturer.

Etablering af et solcelleanlæg på netop disse arealer er ikke i konflikt med målsætningerne for landskabskarakterområde 3 – Fousing – Vejrum – Hjerm Landbrugsflade.

Vildtpassage

Vi ønsker at etablere en solcellepark uden stålhegn rundt om anlægget. Der vil derfor være passage igennem parken for vildt. Derudover giver adgangsveje, som etableres, også mulighed for gennemgang af dyr. Hvis det viser sig at være nødvendigt, vil parken blive delt op i mindre enheder for at give fri passage til dyr. Projektet har dog for øje at imødekomme eventuelle eksterne krav, der måtte være eller blive opstillet, f.eks. i forhold til forsyningssikkerhed.

Biodiversitet

Det vurderes, at projektet vil have en potentiel positiv indflydelse på eksisterende dyre- og plantearter i området. Dette skyldes, at den landbrugsmæssige dyrkning af arealerne ophører. Ophør af konventionel markdrift inkl. anvendelse af kunstgødning og pesticider kan fremme især blomstrende planter, som tiltrækker et rigt insektliv, der danner fødegrundlag for andre dyrearter. Der vil efter al sandsynlighed komme flere vildtlevende dyre- og plantearter, når anlægget er i drift. Anlægget vil altså generelt have en positiv effekt på biodiversiteten i området og desuden være gavnlige for eksisterende dyre- og plantearter i området.

Støj

Støjkravene forventes at kunne overholdes.

Multifunktionel gevinst / Beskyttelse af drikkevand

Projektet skal ses i et samspil med det nærliggende Maabjerg Energy Center, hvor der planlægges udbygning med bl.a. brintproduktion via PtX-teknologi og mulig udnyttelse af CO₂ fra den eksisterende biogasproduktion, samt nye varmeproduktionsteknologier som f.eks. store varmepumper. Energiparken vil i den sammenhæng være et oplagt sted at producere den nødvendige grønne strøm tæt ved Maabjerg. Samlet set vil merværdien af en helt lokal energipark således ikke bare give mulighed for at lave grøn strøm og sende det på "nettet", men vil også kunne anvendes lokalt og derved ikke bare reducere klimaaftrykket med en standardværdi for Struer og Holstebro kommuner, det vil reelt i samspil med Maabjerg Energy Center kunne reducere langt mere, når CO₂ fra biogas opgraderes til biometan.



Projektarealet Nord for Holstebro ligger indenfor indvindingsoplandet til Frøjk og Nibsbjerg vandværk. Etablering af et solcelleanlæg på netop disse arealer vil betyde, at der fremover ikke anvendes sprøjtemidler og gødning. Der vil ikke længere sive sprøjtemidler og nitrat ned til grundvandet, som giver en god beskyttelse af drikkevandet til borgere i Holstebro og Struer Kommune. Ift. grundvandsbeskyttelse er partnerskabet opmærksom på valg af materialer ved indkøb af solceller. Der stilles krav til leverandøren, at de skal redegøre for indhold og udvaskning af miljøfremmede stoffer. Ligeledes vil solcellerne rengøres uden anvendelse af miljøfremmede stoffer.

Bilag:

- Bilag 1. Kortbilag med naturområde ved vandløbet.
- Bilag 2. Præsentation Informationsmøde d. 25/5 – 2023
- Bilag 3. Artikel Informationsmøde
- Bilag 4. Referat Informationsmøde
- Bilag 5. Visualiseringsbilleder

BILAG 1 - Naturområde ved vandløbet

Beskyttelser og fredninger

— Beskyttede diger

Kommuneinddeling

Arealer

■ Naturområde ved vandløbet

■ Projektareal.

Jord og Grundvand

■ Lavbundsareal, vedtaget

Plan og Landskab

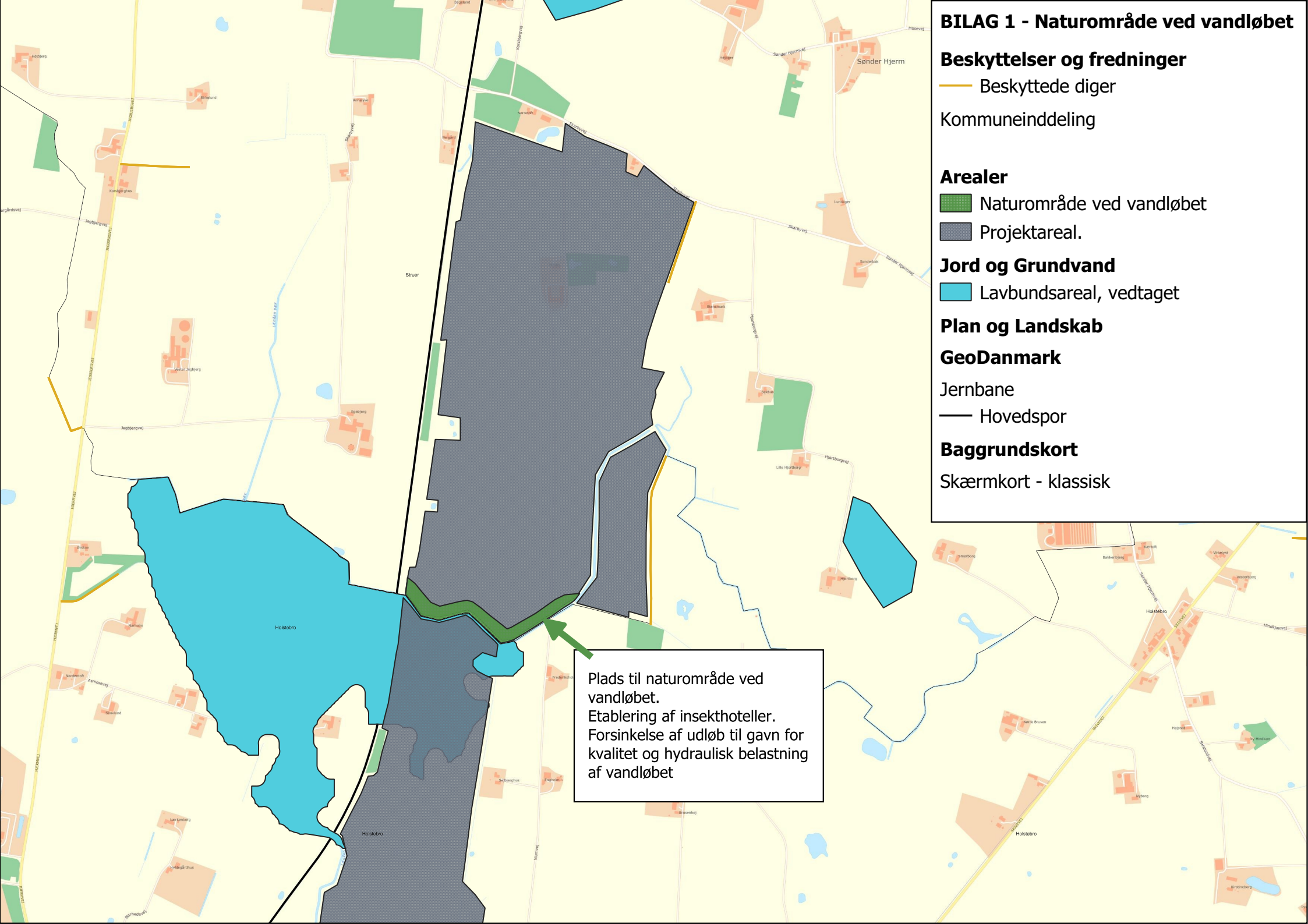
GeoDanmark

Jernbane

— Hovedspor

Baggrundskort

Skærmkort - klassisk



Plads til naturområde ved vandløbet.
Etablering af insekthoteller.
Forsinkelse af udløb til gavn for kvalitet og hydraulisk belastning af vandløbet

Energipark Holstebro-Struer

Velkommen til

Informationsmøde



JYSK ENERGI

Baggrund for i aften

- **Idé-forslag om Energipark Holstebro-Struer er indsendt til Struer og Holstebro Kommuner**
- **Struer Kommune har opfordret til borgerinvolvering nu**
- **Projektet er på et tidligt stadie – vi har ikke svar på alt**



Formålet med i aften

- Fortælle om projektet
- Fortælle om de mulighederne der kommer med et energianlæg
- Mulighed for at stille spørgsmål
- Modtage inputs



Dagsorden

1. Kort præsentation af projektudviklere
2. Præsentation af projektet
3. Muligheder for lokalområdet
4. Medejskab
5. Den videre proces
6. Spørgsmål / Inputs fra salen



Dagsorden

- 1. Kort præsentation af projektudviklere**
2. Præsentation af projektet
3. Muligheder for lokalområdet
4. Medejerskab
5. Den videre proces
6. Spørgsmål / Inputs fra salen



Præsentation af de fire projektudviklere



JYSK ENERGI



JYSK ENERGI

Struer Energi

Hvem er vi?

- Lokalt, kommunalt ejet multiforsyningselskab med 36 ansatte
- Vi leverer el, vand, varme og renser spildevand
- Vi driver MEC – Maabjerg Energy Center (Biogasanlæg og kraftvarmeværk) sammen med Vestforsyning
- Vi investerer i den grønne omstilling – herunder solcelleanlæg, husstandsvindmøller og regnvandsbassiner
- Vi har fokus på forsyningssikkerhed, klima, miljø, forbrugerne og bæredygtig egenproduktion
- Hovedsæde i Struer

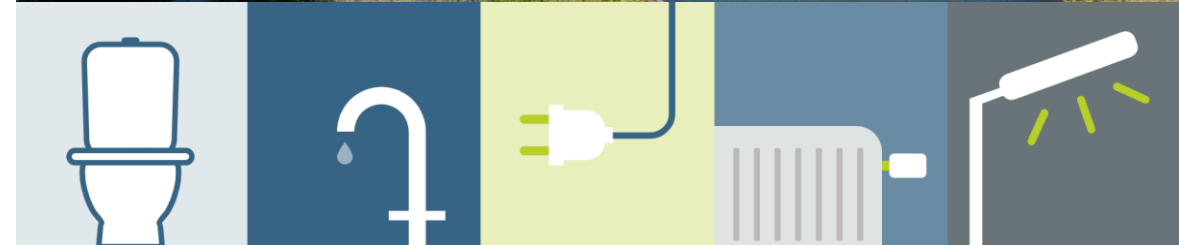
Hvorfor Energipark Holstebro-Struer?

- Grøn omstilling
- Økonomien holdes i lokalområdet
- Lokal forankring og udvikling
- Virksomhedsstrategi 2022-2026
- En investering i fremtiden

Investere i
sol og vind

Reducere
vores
klimaaftryk

Lokalt
samarbejde



Hvem er vi?

- Lokalt, kommunalt ejet multiforsyningselskab
- Vi leverer el, vand, varme og rensning af spildevand
- Vi driver MEC – Maabjerg Energy Center (Biogasanlæg og kraftvarmeværk) sammen med Struer Energi
- Vi ejer en vindmøllepark i Gedmose
- Fokus på klima, miljø, forsyningssikkerhed, forbrugerpriser og lokal udvikling
- Hovedsæde i Nupark, Holstebro

Hvorfor Energipark Holstebro-Struer?

- Vedvarende energi
- Økonomien holdes i lokalområdet
- Lokalt udviklingspotentiale i ”grøn energi hub”
- En del af strategi 2022-2026



GRØN
OMSTILLING
OG
BÆREDYGTIGHED

LOKAL
MULTIFORSYNING
I DANSK
VERDENSKLASSE

ÅBEN FOR
PARTNERSKABER
FOR FREMTIDENS
FORSYNING

Hvem er vi?

Vores mål er at udfolde potentialet i vedvarende energi. Det sker ved at etablere ny energiproduktion, ved lagring af energi og ved forædling af energi.

Skovgaard Energy ønsker at skabe lokale arbejdspladser, samarbejde med en bred vifte af aktører og bidrage til bæredygtig udvikling i respekt for naturen i Nordvestjylland.

Vi arbejder efter disse principper:

- Skabe fremtidens energiløsninger
- Skabe udvikling og synergier i lokalområdet
- Inddrage lokale aktører og interessenter
- Prioritere lokale leverandører
- Øge biodiversiteten i projektområder



Hvorfor Energipark Holstebro-Struer

Lokal forankret energiudvikling i Nordvestjylland

Ny partnerskabsmodel med lokal medejerskab

Vi ønsker, at være med til at udvikle Nordvestjylland

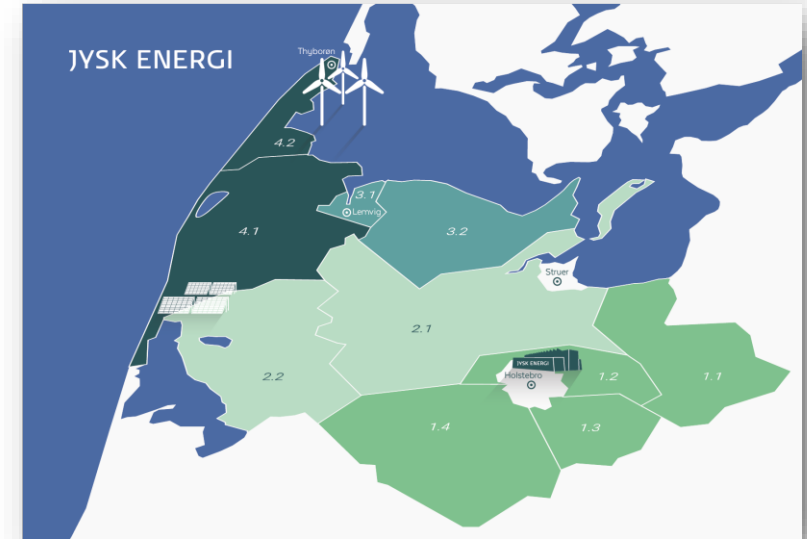
Sol og vind er kernen i vores forretning

Vi kan ikke spå om fremtiden, men én ting ved vi. Solen bliver ved med at skinne, og vinden bliver ved med at blæse. De vedvarende energikilder slipper ikke op, og det skal vi udnytte bedst muligt for at skabe en bæredygtig fremtid.

Jørgen Skovgaard, stifter af Skovgaard Energy A/S

Natur og biodiversitet – Landbrug – Vand – Landsbyliv – Rekreation – Landskab – Klima

JYSK ENERGI



Et andelsselskab med ca. 30.000 ejere

Hvorfor Energipark Holstebro-Struer?

- Vestjysk synergi
- En investering i vores forsyningsområde
- Lokal værditilførsel
- Grøn omstilling



I/S Nissum Bredning



Solcellepark Høvsøre I/S



DBC Danish Bio Commodities A/S

Et stærkt lokalt partnerskab

**To kommunalt ejede
multiforsyninger**

**To erfarne
VE-aktører**

**Fire vestjyske
virksomheder**

**Økonomien holdes i
lokalområdet**

Grøn energi

**Lokale
udviklingsmuligheder**

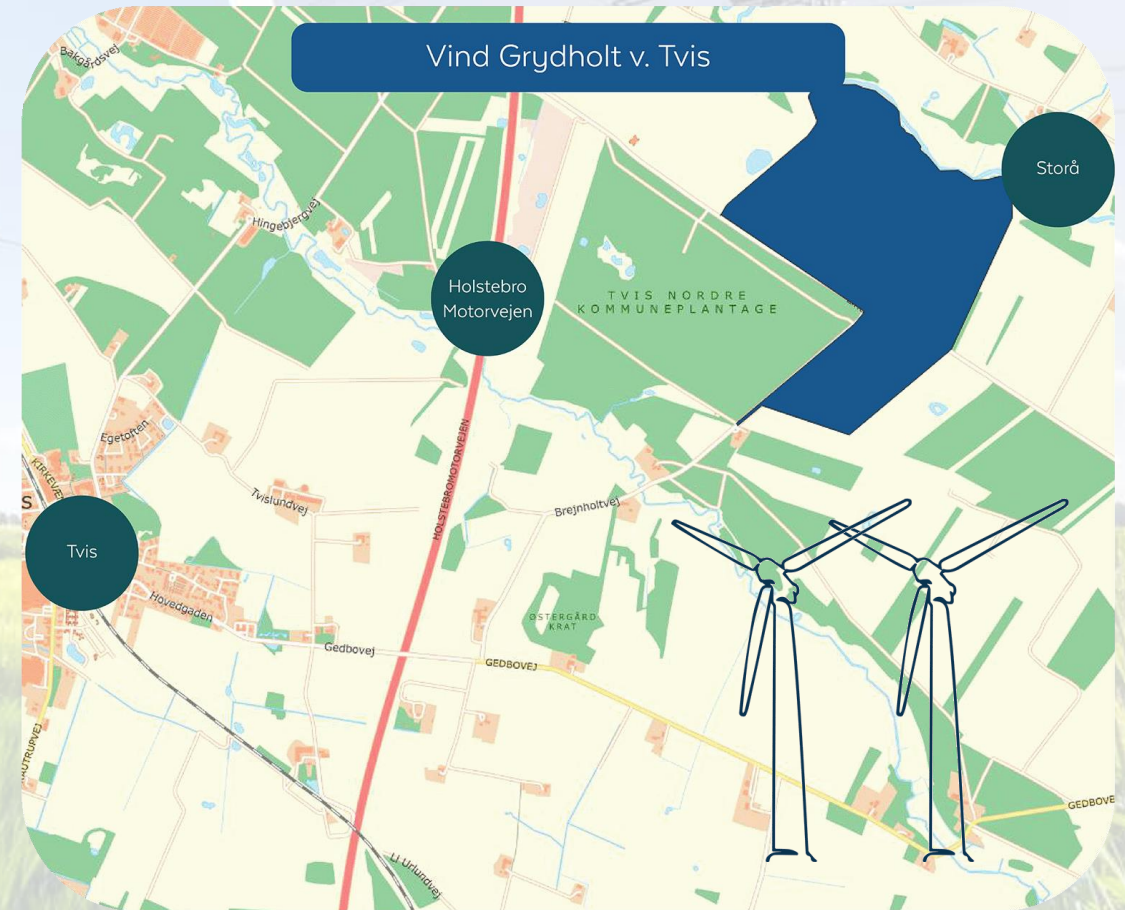
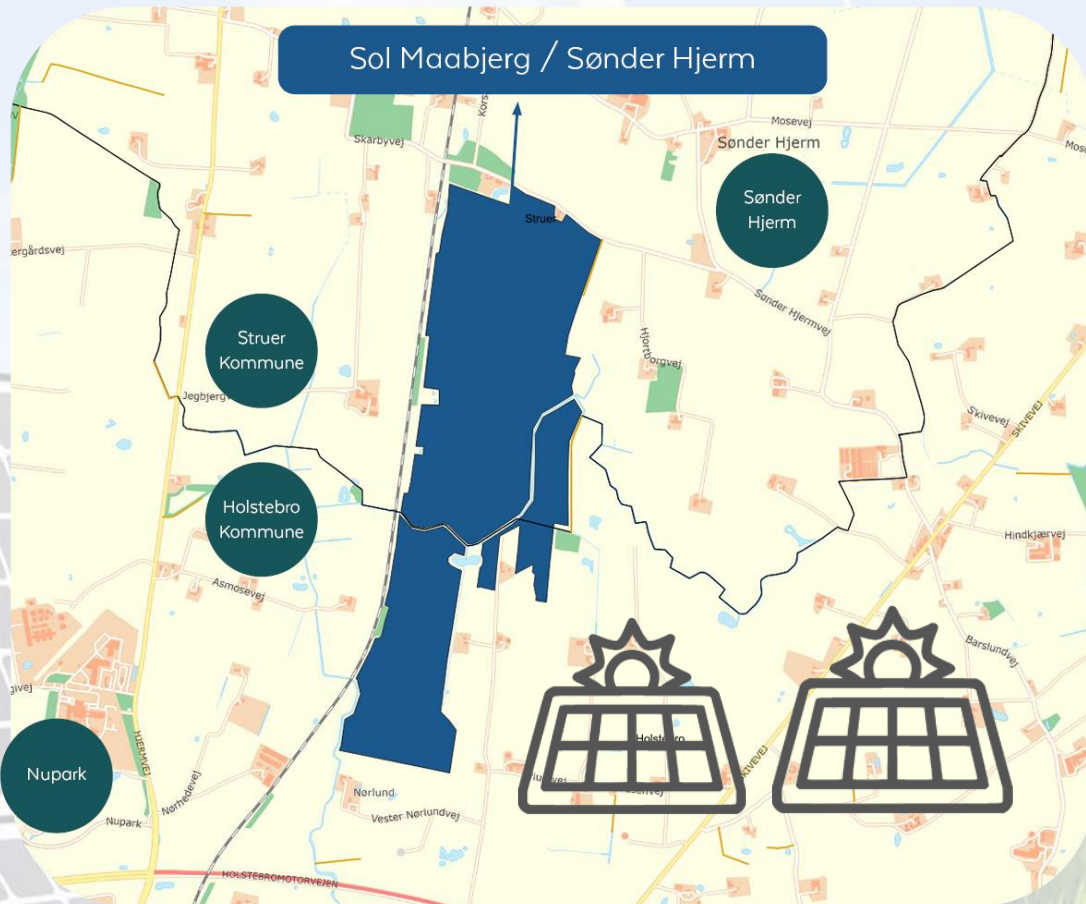


Dagsorden

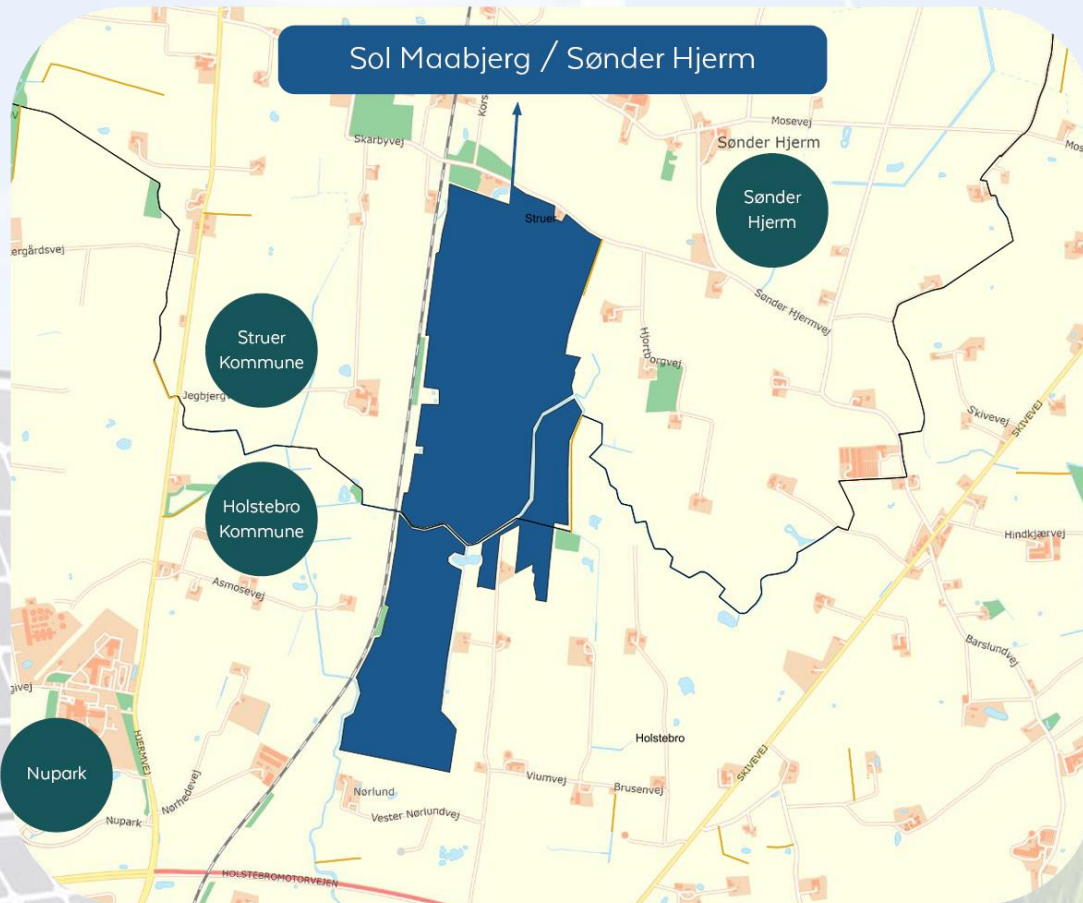
1. Kort præsentation af projektudviklere
- 2. Præsentation af projektet**
3. Muligheder for lokalområdet
4. Medejerskab
5. Den videre proces
6. Spørgsmål / Inputs fra salen



Energipark Holstebro-Struer



Bruttoarealet til solceller - Sdr. Hjerm



- **Ca. 123 hektarer**
- **På tværs af kommunegrænsen**
 - **Ca. 85 ha i Struer**
 - **Ca. 38 ha i Holstebro**
- **Est. instal. effekt: 74 MWp**
- **Est. produktion: 88.000 MWh**
- **Antal husstande: Ca. 22.000**

Karakteristika ved solanlæg

Fixed tilt

- Øst-Vest vendte rækker
- Paneler mod syd
- Høj peak værdi



Beplantning/afskærmning

- Naturhegn
- Passende højde og bredde
- En del af lokalplanen

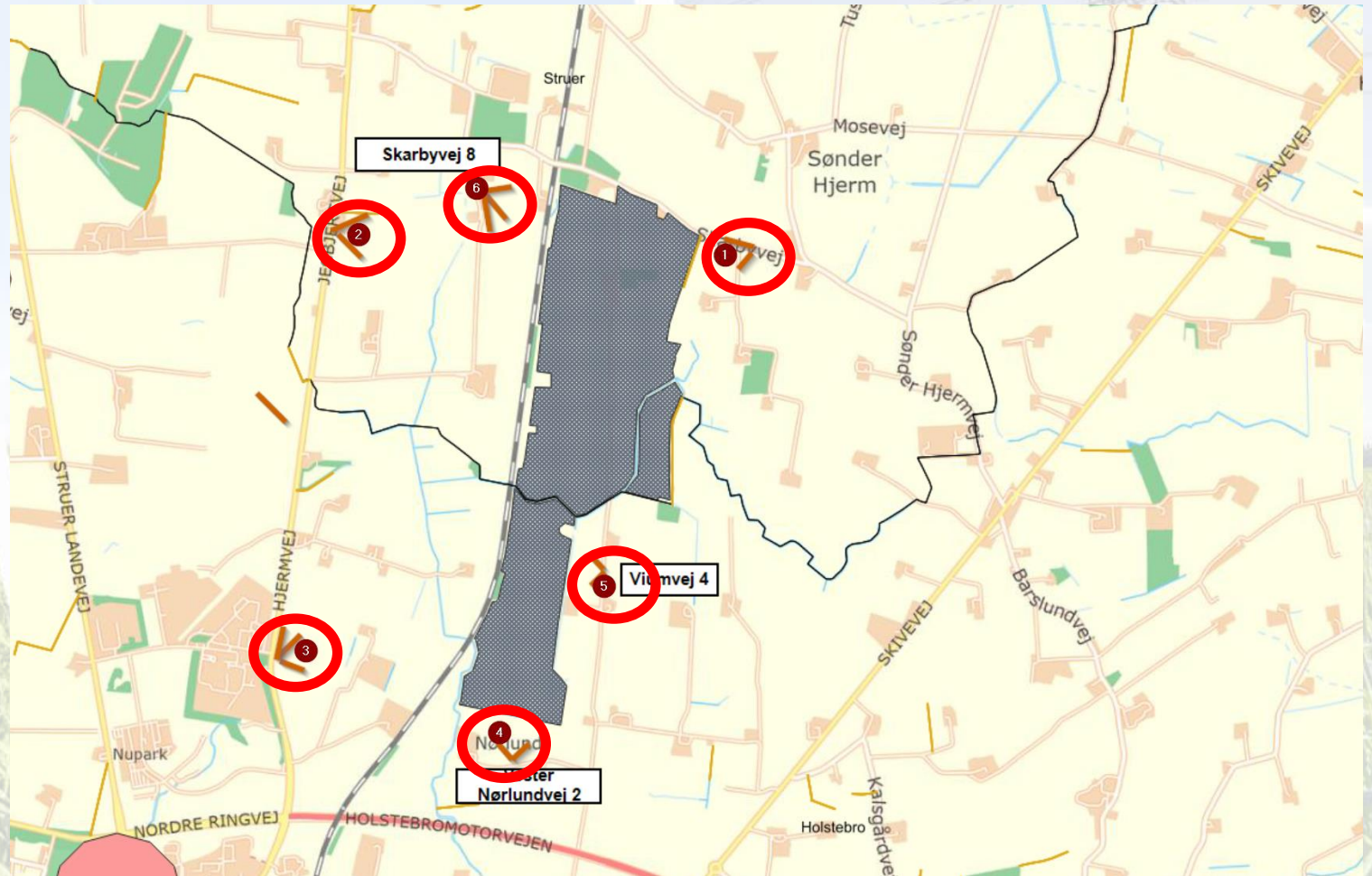
Trackerløsning

- Nord-syd vendte rækker
- Tracker fra øst mod vest
- Fladere produktionskurve



Visualiseringspunkter

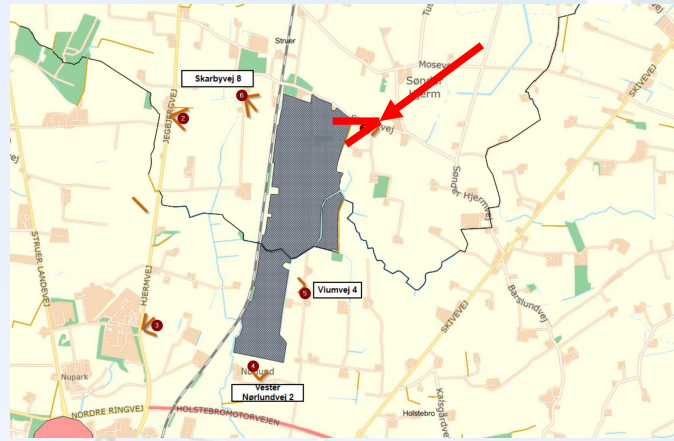
- Udarbejdet af Geopartner
- 6 Punkter
- Udvalgt med inspiration fra Struer Kommune



Punkt 1

Skarbyvej v. Hjortborgvej

Uden beplantning/afskærmning



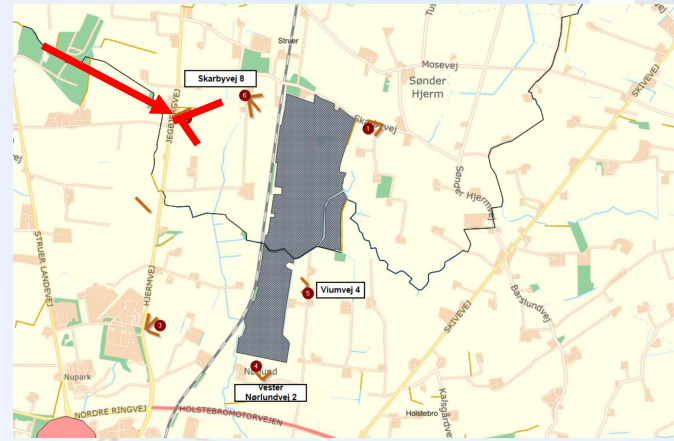
Med beplantning/afskærmning



Punkt 2

Syd for Jegbjergvej 9

Uden beplantning/afskærmning



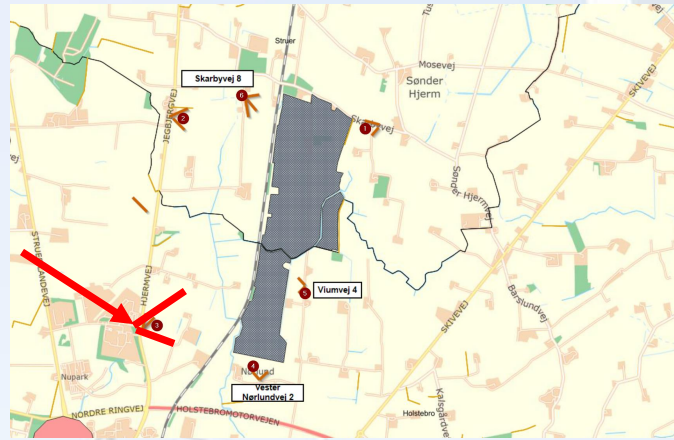
Med beplantning/afskærmning



Punkt 3

Hjermvej v.
Måbjergværket

Uden beplantning/afskærmning



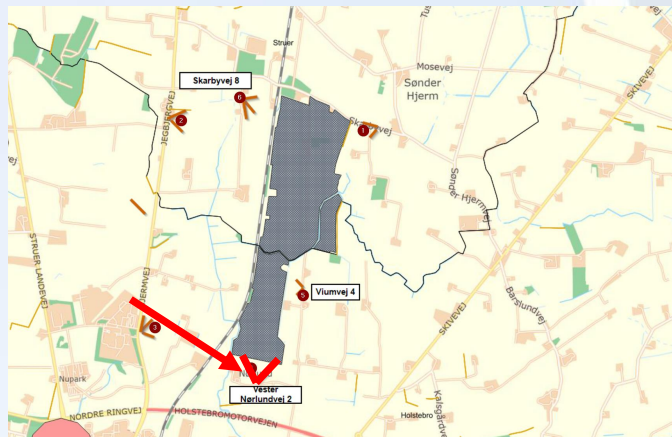
Med beplantning/afskærmning



Punkt 4

Vester Nørlundvej 2

Uden beplantning/afskærmning

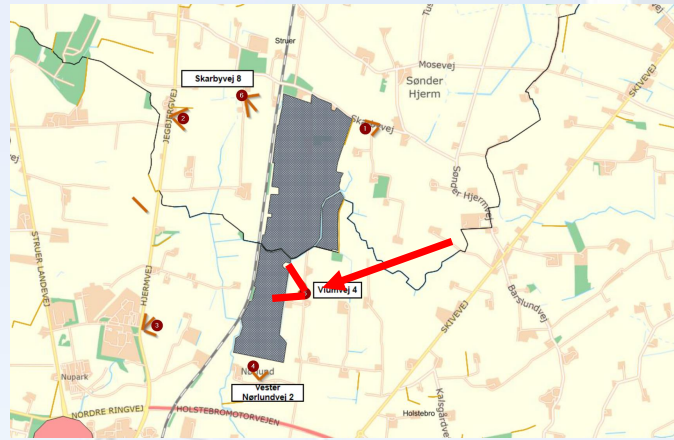


Med beplantning/afskærmning



Punkt 5

Viumvej 4



Uden beplantning/afskærmning



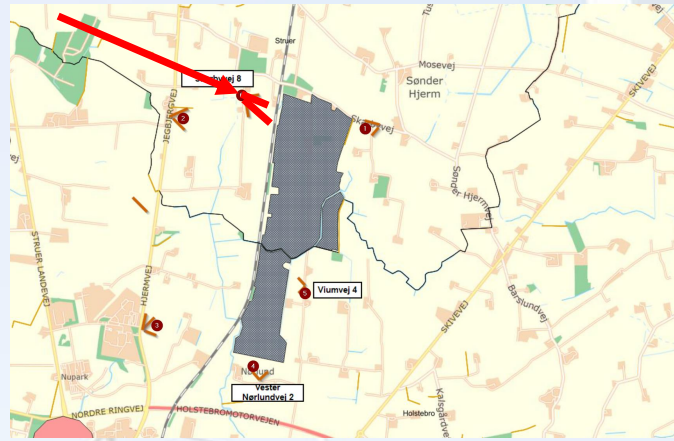
Med beplantning/afskærmning



Punkt 6

Skarbyvej 8

Uden beplantning/afskærmning



Med beplantning/afskærmning



Agenda

1. Kort præsentation af projektudviklere
2. Præsentation af projektet
- 3. Muligheder for lokalområdet**
4. Medejserskab
5. Den videre proces
6. Spørgsmål / Inputs fra salen



Muligheder for lokalområdet

- Grønne puljer
- Støtte til lokale initiativer
- Rekreative områder
- Mulighed for medejerskab



Agenda

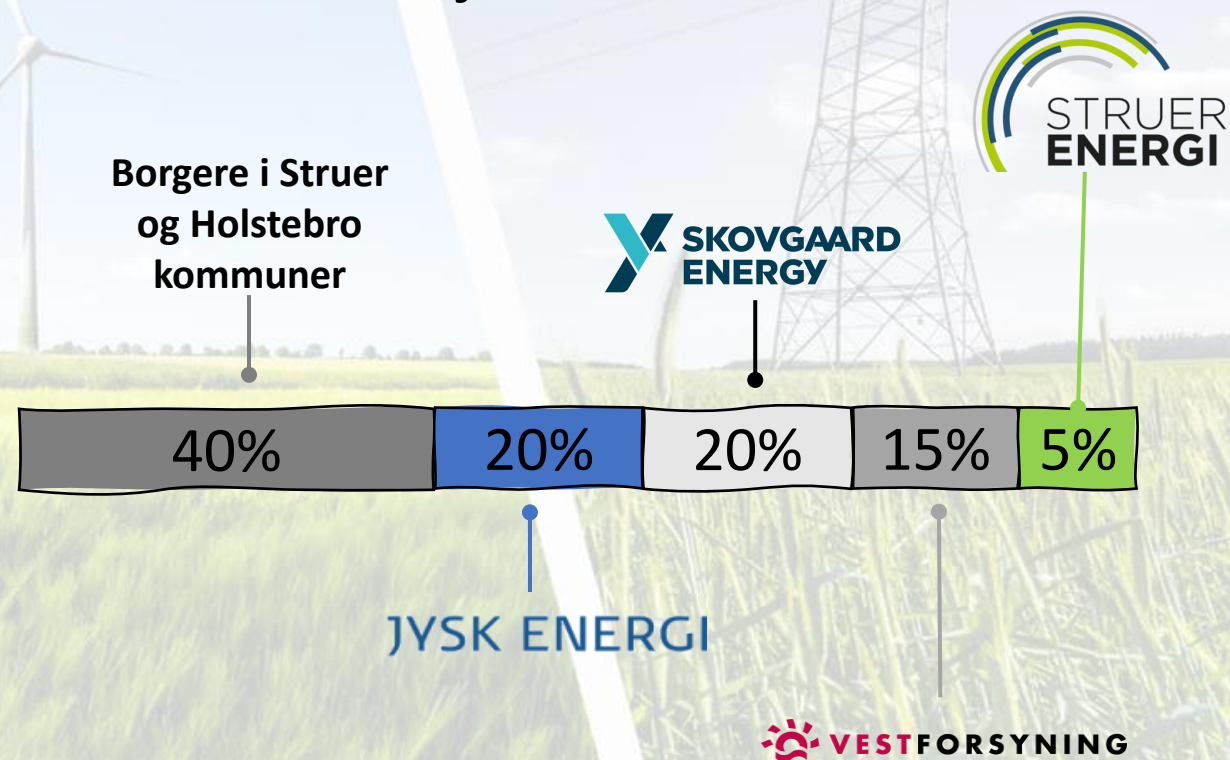
1. Kort præsentation af projektudviklere
2. Præsentation af projektet
3. Muligheder for lokalområdet
- 4. Medejskab**
5. Den videre proces
6. Spørgsmål / Inputs fra salen



Lokalt medejerskab

- Værdien beholdes i lokalområdet
- Samme risici
- Samme afkast
- Samme vilkår
- Hånden på kogepladen

Ejerstruktur



Dagsorden

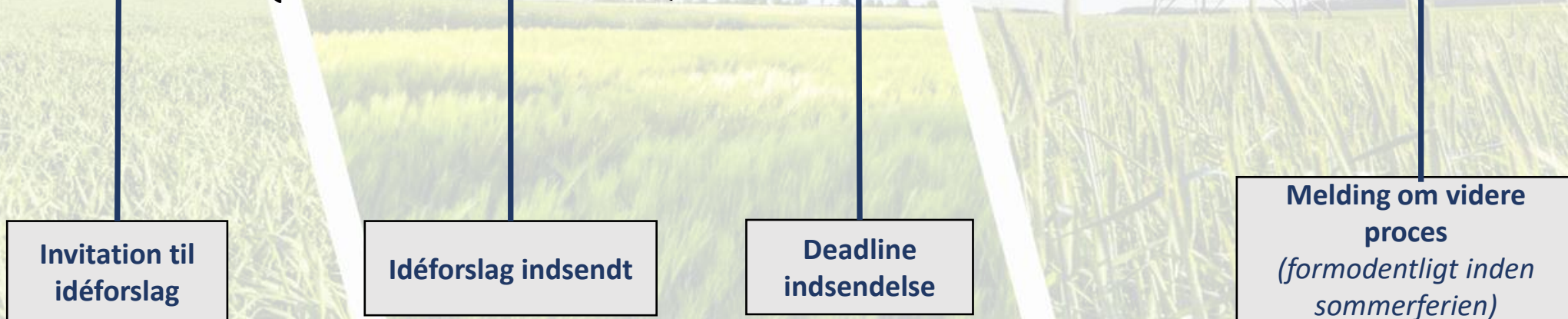
1. Kort præsentation af projektudviklere
2. Præsentation af projektet
3. Muligheder for lokalområdet
4. Medejerskab
- 5. Den videre proces**
6. Spørgsmål / Inputs fra salen



De kommunale processer indtil nu

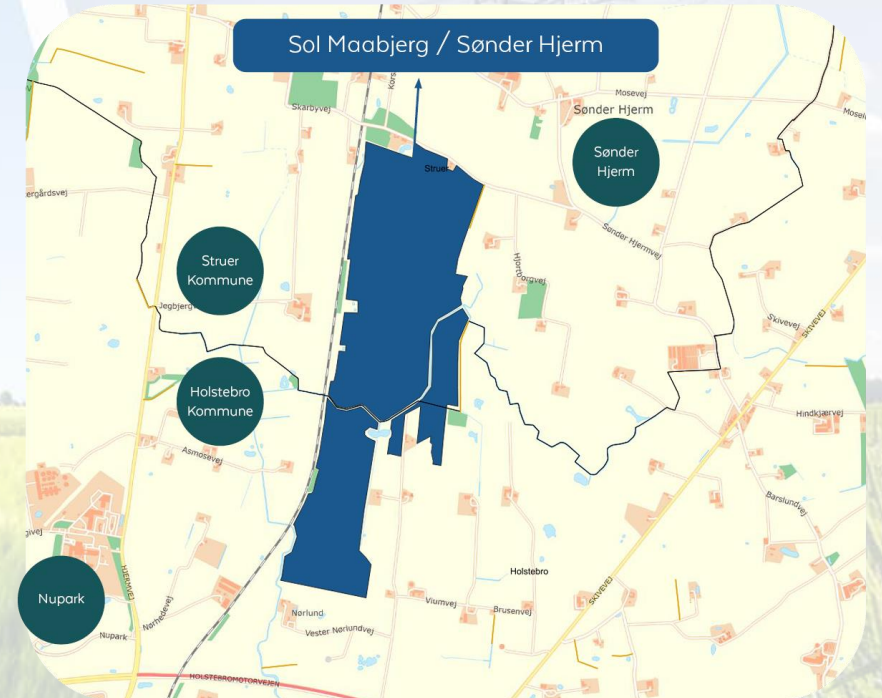


HOLSTEBRO
KOMMUNE

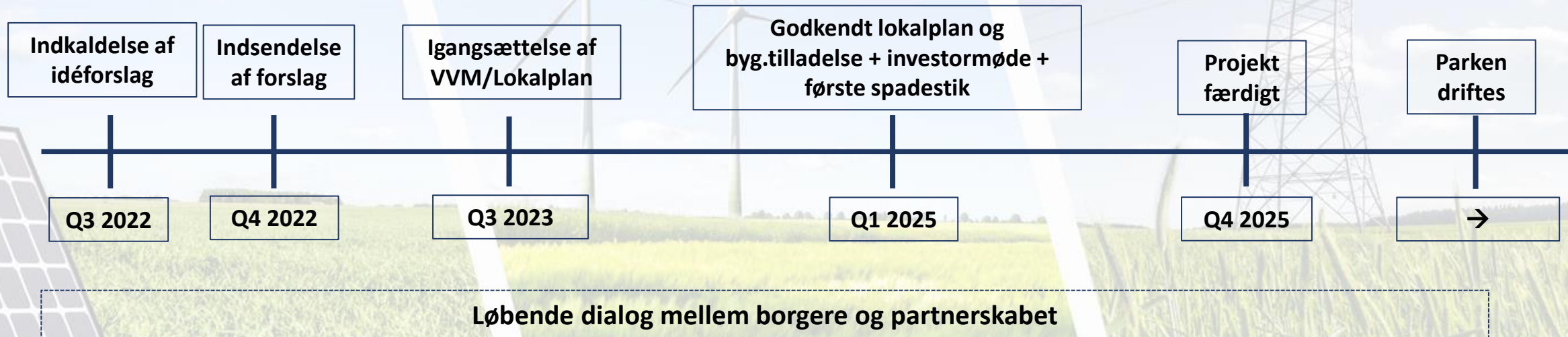


Vores proces indtil nu

- Idéforslag indsendt til begge kommuner
- En tidlig dialog med de nærmeste naboer
 - Runde 1: December 2022
 - Runde 2: April/Maj 2023
- Inputs fra naboer
- Løbende information på www.energiarkholstebrostruer.dk



Best case - Tidslinje



Hvad skal der ske nu?

- Afventer udmelding fra Holstebro Kommune
- **12/6-23: Frist for indsendelse af supplerende materiale til Struer Kommune;**
 - Lokal dialog og involvering
 - Lokalt medejerskab
 - Medvirken til lokalområdernes udvikling
 - Samspil med natur og landskab
- **August 2023: Struer Kommune prioriterer igen og udvælger projekter ifm. igangsættelse af VVM**



Dagsorden

1. Kort præsentation af projektudviklere
2. Præsentation af projektet
3. Muligheder for lokalområdet
4. Medejerskab
5. Den videre proces
6. **Spørgsmål / Inputs fra salen**



Spørgsmål og inputs fra salen



BORGERMØDE D. 25/5 2023

Energipark Holstebro-Struer

Her er de fem vigtigste svar fra borgermødet om Energipark Holstebro-Struer

Spørgelysten fejlede bestemt ikke noget hos de godt 250 mennesker, som torsdag var mødt op i Hjerm Hallen for at blive klogere på den måske kommende energipark.

Stolene var stillet an i en nydelig bueform foran den store skærm, som i dagens anledning var rullet frem på halgulvet i Hjerm.

Informationsmøde om Energipark Holstebro-Struer stod der med store typer på skærmen, som ved siden af sig havde et lille podie med fem navneskilte.

Bag disse var fire projektudviklere, Struer Energi, Jysk Energi, Vestforsyning og Skovgaard Energy. Alle klar til at fortælle mere om deres fælles projekt Energipark Holstebro-Struer.

- Kan I høre noget, lød de første ord til mødet fra ordstyrer Peter Kjeldbjerg, som til daglig er direktør i Erhvervsforum Holstebro.
- Hjertelig velkommen til Hjermhallen. Det er store sager, vi skal høre om her i eftermiddag, fortsatte han og fik prompte svar fra salen:
- Du skal tale lidt højere.



Spørgelysten fejlede intet i Hjerm Hallen

Fakta om projektet

Energipark Holstebro-Struer består af en 123 hektar stor solcellepark mellem Måbjerg og Sønder Hjerm og et 81 hektar stort areal med vindmøller i Grydholt ved Tvis.

Borgermødet i Hjerm handlede om soldelen af projektet, hvor de 85 hektar er i Struer Kommune, mens 38 hektar er at finde i Holstebro Kommune.

Der kommer senere et borgermøde om vindmøllerne ved Tvis. Energiparken vil i sin fulde form kunne levere strøm til cirka 34.500 private husstande og vil dermed kunne dække næsten hele det private elforbrug i Holstebro og Struer kommuner.

Lyden fik et par hak op, og Peter Kjeldbjerg kunne fortsætte sin indledning med, at han da egentlig godt kunne forstå, at så mange var mødt op.

- Det er en rigtig spændende udvikling, vi skal snakke om, og måske også muligheden for en god investering, men vi skal også have med, at det her er et idéoplæg.

En god investering?

Muligheden for at komme med input, spørgsmål og kommentarer til projektet er der i vid udstrækning.

Efter indledningen fik de tre forsyningsselskaber, Struer Energi, Jysk Energi og Vestforsyning, samt energiudviklingsvirksomheden Skovgaard Energy, lov at præsentere sig.

Derpå fulgte en præsentation af projektet. Den vil senere kunne ses i sin fulde længde her på hjemmesiden.

Og så var det ellers tid til spørgsmål fra salen, som lige brugte et par sekunder på at trække luft ind, før der så ellers blev spurgt til sidste minut af det i alt halvanden time lange møde.

Første, store emne var, hvad man kunne forvente sig som mulig investor i energiparken.

Her havde Morten Porse fra Jysk Energi under præsentationen af projektet fortalt, at 40 procent af anparterne i energiparken vil blive udbudt til borgere i Holstebro og Struer kommuner.

De vil kunne investere på samme vilkår som de fire projektudviklere, hvor Jysk Energi og Skovgaard Energy hver især har 20 procent, mens Vestforsyning har 15 og Struer Energi 5 procent.

Alle parter, store som små, vil få samme afkast af deres andel og løbe samme risiko, lød det.



Der var repræsentanter fra alle investorerne samt moderator Peter Kjeldberg. Fra venstre: Claus B. Mogensen, Direktør, Struer Energi. Louise Langbak Hansen, Udviklingschef, Vestforsyning. Mads Enevoldsen, Direktionsassistent, Jysk Energi. Morten Porse, Forretningschef, Jysk Energi. Michael E. Bach-Olesen, Projektudvikler, Skovgaard Energy



De mange fremmødte blev godt informeret



Morten Porse fra Jysk Energi fortalte om muligheden for investering

Mange vil med

Helt konkret kunne der fra panelet svares, at en investering i projektet vil følge CPR-nummer og ikke ejendommen, den bliver gjort fra. Hvad en andel vil komme til at koste, kunne der ikke svares andet end meget løseligt på, og her var svaret, at man formentlig vil kunne være med for under 5000 kroner.

- Vi har en stærk tro på, at efterspørgslen på energi bare bliver større og tror derfor på, at økonomien i det her kan bære, men det er jo helt op til den enkelte, hvad man tror, fremtiden bringer, sagde Morten Porse.

- Det er svært at spå om den strømpris, men forbruget af strøm vil stige voldsomt, tilføjede Louise Langbak fra Vestforsyning og fortsatte:
- Der er mange planer om sol og vind på land, og der er også havvindmølleparker, som kommer til at levere strøm ind, men der skal også bruges rigtig meget.

På et direkte spørgsmål fra ordstyrer Peter Kjeldberg kunne man se en pæn skov af hænder, når det kommer til interessen for at

investere i det konkrete projekt.

Tanken er så, hvis projektet bliver godkendt af de to kommuner, at de nærmeste naboer først får mulighed for at købe anparter. Op til 50 anparter pr. myndig person.

Hvornår man er nærmeste nabo, vil blive defineret på et senere tidspunkt af projektudviklerne.



Ca. 300 borgere fra de to kommuner havde valgt at møde op til borgermødet

Grønne puljer +

Hvad kan lokalområdet så få ud af projektet?

Det var andet store emne, og her kan Louise Langbak fortælle, at der både bliver tale om de lovpligtige, grønne puljer samt puljer, man kunne kalde for grønne+ puljer.

- Det er kommunerne, der beslutter, hvad den lovpligtige, grønne pulje skal bruges til og hvor, mens den, vi vil etablere, bliver i et samspil mellem os og lokalområderne, forklarer hun. Størrelsen på de lovpligtige, grønne puljer afhænger af, hvor store projektområderne bliver i de to kommuner, mens udviklerne definerer størrelsen på den frivillige grønne+ pulje.

Et tredje, vigtigt emne på mødet blev naboer til den måske kommende energipark, der lige nu føler sig stavnsbundne til deres ejendom, fordi de ikke ved, hvad der kommer til at ske.

- Vi har fuld forståelse for, at det er en rigtig træls situation at være i, men vi har leveret et idéforslag til kommunerne, og det er nu op til dem at behandle det, siger Louise Langbak:
- Jeg er sikker på, at kommunerne vil gøre det så hurtigt, de kan, men med så mange idéforslag, de har fået ind, bliver der travlt.

Aftaler om kompensation til de naboer, som skal have det, vil blive lavet så hurtigt, det er muligt, når man ved, om projektet bliver til noget.

Se det for dig

Afledt heraf er et fjerde, vigtigt emne naturligt nok, hvornår energiparken kan stå klar, hvis alt går, som det skal.

Det mest optimistiske bud, når vi taler soldelen af projektet, er, at anlægget kan stå klar til drift i slutningen af 2025.

Når der kommer nyt i sagen fra enten Holstebro eller Struer kommuner, vil der blive orienteret om det på projektets hjemmeside.

Femte og sidste emne i denne omgang er visualiseringer. Dem blev der vist seks af på mødet torsdag i Hjerm. Disse vil alle komme på hjemmesiden her.

Billederne til visualiseringerne er taget fra punkter, som er udvalgt i samarbejde med kommunen.

BILAG 4 - REFERAT INFORMATIONS MØDE

Referat – Informationsmøde – Energipark Holstebro-Struer – Hjern Hallen - 25/5-2023

Tilstede i panelet:

Claus Bøgeskov Mogensen – Struer Energi

Louise Langbak – Vestforsyning

Mads Enevoldsen – Jysk Energi Invest

Morten Porse – Jysk Energi Invest

Michael Emmervadt Bach-Olesen – Skovgaard Energy

Referent: Allan Lunde – Vestforsyning
Morten Christensen – Struer Energi

Agenda for præsentationen:

1. Kort præsentation af projektudviklere v. enkelte projektudviklere
2. Præsentation af projektet v. Morten Porse
3. Muligheder for lokalområdet v. Morten Porse
4. Medejerskab v. Morten Porse
5. Den videre proces v. Morten Porse
6. Spørgsmål / Inputs fra salen

Spørgsmål og svar:

Spørgsmål: Hvordan hænger det sammen økonomisk – kan man se det på en billigere elregning?

SV: Økonomien afhænger af projektet. Jo større projekt, jo bedre økonomi. Der afsættes puljer til lokalsamfundet, hvor store de bliver afklares senere. Elregningen eller prisen på el- afhænger af udbud og efterspørgsel.

Spørgsmål: Hvad koster anlægget? Ift. andele.

SV: Afhænger igen af projektets størrelse, men en andel forventes at koste ca. 5.000 kr.

Spørgsmål: Følger en investering cpr.nr eller matrikelnr.?

SV: Udbydes til cpr.nr – følger altså personen.

Spørgsmål: Hvad er vilkårene ift. at søge de lokale puljer?

SV: Det afhænger af projektets udformning og størrelse. Der er brug for lokal opbakning og inputs. Der er åbent for forslag om model for tildeling og hvem der skal beslutte tildelingen.

Spørgsmål: Angående Everfuel. Hvorfor er valget faldet på dem og hvor skal anlægget ligge?

SV: Everfuels anlæg skal placeres i Måbjerg. Everfuel er et firma fra Herning.

Spørgsmål: Er der i projektet indtænkt lagring på batterier?

SV: Det er en mulighed, som kan og skal undersøges. Måske det kan indgå i projektet.

Spørgsmål: Hvad tror projektagerne om strømprisen?

SV: Det kan vi ikke spå om. Generelt forventes det at forbruget vil stige, og samtidig øges produktionen af vedvarende energi gradvist.

Spørgsmål: Tænkes der på el-bilers batterier som lagringsplads?

SV: Det er der ikke umiddelbart indtænkt i projektet.

Spørgsmål: Læbælter – hvor lang tid tager det om at gro op og dække anlægget. Hvad med om vinteren, hvor der ikke er blade på træerne?

SV: Det skal afklares bl.a. med kommunen hvilke planter der skal bruges i et læbælte. Der skal være noget vedvarende grønt, som også kan dække om vinteren. Det skal bemærkes, at afskærmning vil tage tid. Der modtages gerne lokale ideer ift. beplantning, og generelt at kunne bidrage med projektet.

Spørgsmål: Da det er et tvær-kommunalt projekt – kan det evt. deles op?

SV: Dette afhænger af beslutningsprocessen i kommunerne. Det må vurderes, når der er kendskab til dette.

Spørgsmål: Projektet er et hybrid-projekt med både sol og vind. Her er der forskel på afkast til lokale puljer. Er der tænkt en fordeling mellem kommunerne?

SV: Den første lokale pulje har den enkelte kommune beslutningskompetencen til hvad midlerne skal bruges til. Der afsættes desuden en lokal pulje, som lokalsamfundet og partnerskabet i fællesskab får beslutningskompetence over. Puljernes størrelse afhænger af projektets størrelse og der skal ske en fair fordeling af midlerne.

Spørgsmål: Bliver selskabet opdelt og dermed risici fordelt lige mellem alle investorer?

SV: Det oprettes ét selskab, der bliver transparent. I selskabet er der fælles økonomi, dvs. fælles udgifter og fælles indtægter. Disse fordeles ligeligt pr. anpart uanset investor.

Spørgsmål: Hvorfor og hvordan er fordelingen mellem investorerne:

SV: 5% Struer Energi, 15 % Vesforsyning, Skovgaard Energy 20% og Jysk Energi 20%. Andre projekter fra Jysk Energi og Skovgaard er for deres egen regning og risici.

Spørgsmål: Hvordan defineres nærmeste nabo og hvad med gener ved byggeproces:

SV: Nærmeste naboer er her defineret til 200 m. Vil gerne i dialog med andre naboer, I etableringsfasen vil der være gener, herunder tung transport. Dette forsøges minimeret mest muligt.

Spørgsmål: Randområder – hvad er områdets udstrækning?

SV: Der henvises til kortmateriale på projektets hjemmeside.

Spørgsmål: Bekymring for tung trafik, hvad er arbejdstiden i byggefasen?

SV: Typisk er arbejdstiden fra 7-19 fra mandag-fredag. Gener vil forsøges minimeret mest muligt.

Spørgsmål: Hvad er facts og køreplanen for projektet. Hvornår er der skæringsdag for udbetaling af kompensation?

SV: Et sådant projekt vil gribe ind i folks hverdag. Der udarbejdes en plan for kompensationen – afhænger af vurderingerne på ejendommene. Den eneste faste dato pt. i projektet er den 12. juni, hvor der skal indsendes noget til Struer Kommune.

Spørgsmål: Ift. ønske om etablering af rekreative områder. Er ikke interesseret i "trafik" i området?

SV: De nærmeste naboer bliver hørt. F.eks. hvis der er forbehold for nogle aktiviteter i området.

Spørgsmål: Planen for projektet er skudt 1 år. Der er 2 interesserede parter i projektet. Investorer og så andre (naboer). Kan beslutningsprocessen i kommunerne speedes op?

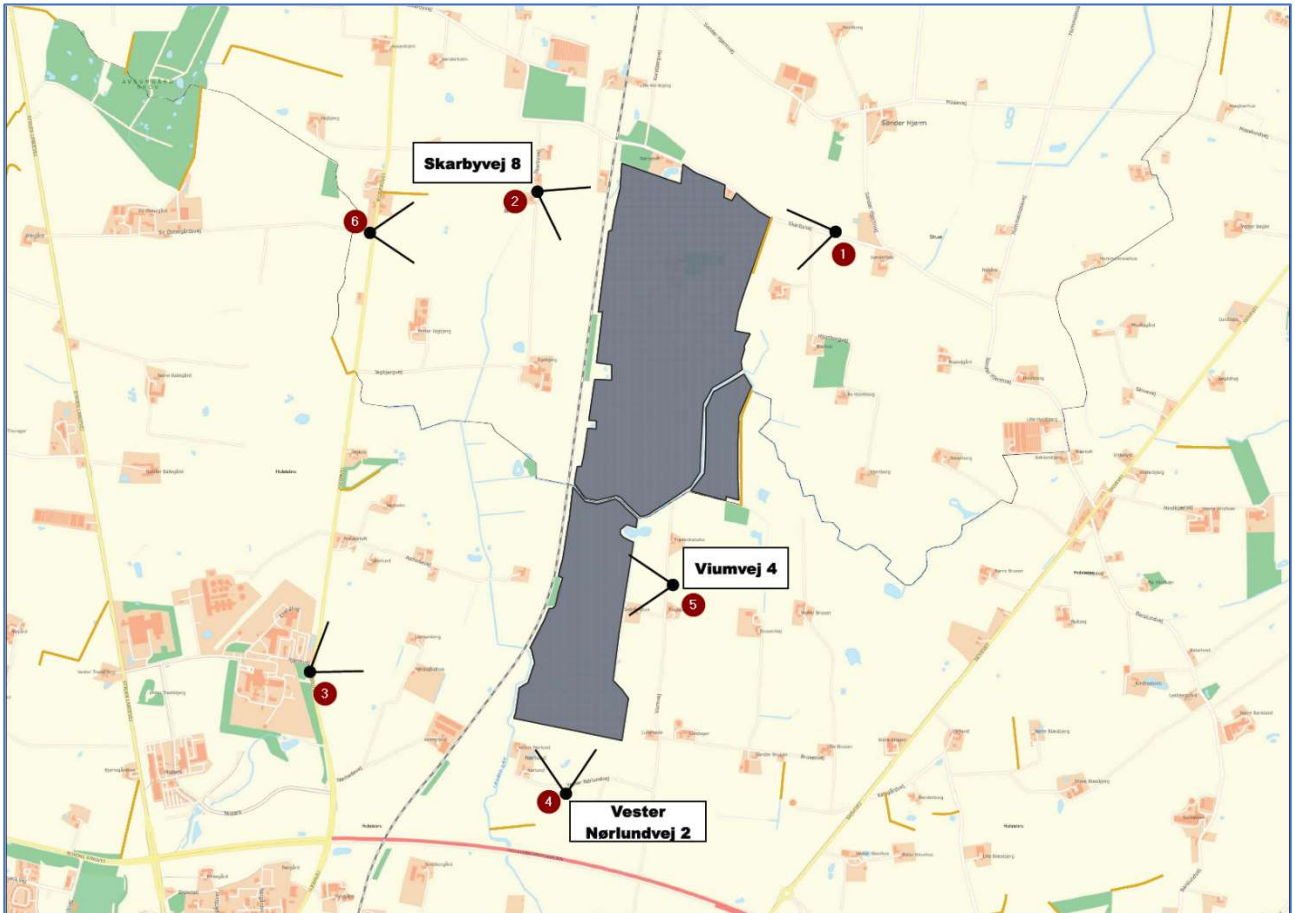
SV: Når det endelige projekt ikke kendes, så er der mange spørgsmål, der ikke kan besvares. Vi har ingen indflydelse på kommunernes beslutningsproces, men vi ønsker en så gnidningsfri og hurtig proces som muligt.

BILAG 5 – VISUALISERINGSBILLEDER ENERGIPARK HOLSTEBRO - STRUER

Indhold

Energipark Holstebro-Struer – oversigt	2
Visualiseringspunkt 1 – Skærbyvej v. Hjørborgvej	3
Visualiseringspunkt 2 – Syd for Jegbjergvej	5
Visualiseringspunkt 3 – Hjernvej ved Måbjergværket	7
Visualiseringspunkt 4 – Vester Nørlundvej 2	9
Visualiseringspunkt 5 – Viumvej 4	11
Visualiseringspunkt 6 – Skarbyvej 6	13

Energipark Holstebro-Struer – oversigt



Visualiseringspunkt 1 – Skærbyvej v. Hjørborgvej



Nuværende udsyn



Udsyn med solceller opsat



Udsyn med solceller opsat, dækket af læhegn

Visualiseringspunkt 2 – Syd for Jegbjergvej



Nuværende udsyn



Udsyn med solceller opsat



Udsyn med solceller opsat, dækket af læhegn

Visualiseringspunkt 3 – Hjernvej ved Måbjergværket



Nuværende udsyn



Udsyn med opsatte solceller



Udsyn med solceller opsat, dækket af læhegn

Visualiseringspunkt 4 – Vester Nørlundvej 2



Nuværende udsyn



Udsyn med solceller opsat



Udsyn med solceller opsat, dækket af læhegn

Visualiseringspunkt 5 – Viumvej 4



Nuværende udsyn



Udsyn med solceller opsat



Udsyn med solceller opsat, dækket af læhegn

Visualiseringspunkt 6 – Skarbyvej 6



Nuværende udsyn



Udsyn med solceller opsat



Udsyn med solceller opsat, dækket af læhegn