

Til orientering

LANDZONETILLADELSE

Struer Kommune har den 21. juni 2022 modtaget en ansøgning om tilladelse til etablering af et shelter på ejendommen matr.nr. 24n, Jegindø By, Jegindø beliggende Nørskovvej 7, 7790 Thyholm.

Struer Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af et shelter på ejendommen efter planlovens § 35, stk. 1. Bemærk at dette ikke er en byggetilladelse, og at denne skal søges særskilt. Læs om byggetilladelse på Struer Kommunes hjemmeside: www.struer.dk/byggesag

DATO: 08-05-2023

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-30-22

PLAN OG MILJØ
SMEDEGADE 7
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
MARIA EG RAHBEK
T: 96 84 84 06



Figur 1 – Den røde firkant viser den ønskede placering af shelteren.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Opførsel af shelteren skal følge det ansøgte vedr. type, placering, dimensioner og materialer.
- Shelteren må kun benyttes til privat brug.

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 8. maj 2023.

Tilladelsen udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt,¹.

Baggrund

Du ønsker at etablere et shelter. Shelteren er 2,8 m lang, 2,15 m bred og har en højde på 1,80 m. Shelteren vil blive opført i lærketræ og taget vil være tagpap og vil være placeret 3 m fra skel.

Orientering

Der er forud for denne afgørelse foretaget høring af naboer og parter i sagen jf. planlovens § 35, stk. 4. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Begrundelse

Struer Kommune vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til etablering af det ansøgte shelter på den ønskede placering, da der ikke er nogle væsentlige interesser der taler imod dette.

Klimatilpasning og drikkevand

Området er i lav risiko for oversvømmelse, og kombineret med projektets karakter vurderes det at dette ikke er til hindre for etablering af shelteren. Derudover er området udpeget som et område med drikkevandsinteresser (Ikke OSD), men det vurderes grundet projektets karakter, at projektet ikke vil være i konflikt med denne udpegning.

Kystnærhedszone og bevaringsværdigt landskab

Den pågældende matrikel er placeret indenfor kystnærhedszonen hvor formålet er at bevare den åbne og ubebyggede kyststrækning. Inden for kystnærhedszonen skal områderne søges friholdt for yderligere bebyggelse, anlæg og byudvikling, som ikke er afhængig af kystnærhed. Der er kun mulighed for nyetablering, hvis der forelægger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Matriklen er derudover udpeget som et bevaringsværdigt landskab nemlig Naturpræget kystlandskab. Naturpræget kystlandskaber er kendetegnet af områder med et ekstensivt præg af naturområder og ekstensivt udnyttede landbrugsarealer og lille andel af bebyggelse og anlæg. I sådanne områder kan der, som hovedregel kun opføres nybyggeri, tekniske anlæg, skovrejsning og lignende, hvis der forelægger særlige omstændigheder. Struer kommune vurderer, grundet

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

projektets karakter og placering at, projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på landskabet.

Landskabelige værdier

Området er placeret indenfor udpegningen større sammenhængende landskaber og særlige udsigter. For førstnævnte skal indsatser til styrkelse af natur, landskab og friluftsliv prioriteres højt og udpegnin-gen skal sikre sammenhæng mellem og helhedsoplevelsen af de bevaringsværdige landskaber. De særlige udsigter kan være sårbare overfor ændringer der forhindrer udsynet såsom byggeri, og der må indenfor de områder ikke ske ændringer i arealanvendelsen og etableres ny bebyggelse der væsentligt kan påvirke de særlige udsigter og visuelle sammenhænge der ligger til grund for udpegnin-gen. Derudover er matriklen udpeget som et område med særlig geologisk interesse. Indenfor disse områder skal landskabsprofiler og landskabsformer, som afspejler de geologiske processer, bevares og beskyttes.

Struer kommune vurderer at projektet ikke er i konflikt med de ovennævnte landskabsudpegninger. Vurderingen er foretaget på baggrund af størrelsen på shelteren og dens placering tæt på eksisterende bebyggelse, hvilket gør at bygningsmassen fremstår som en samlet enhed i landskabet.

Ønsket skovrejsning

Området er markeret som et areal med ønsket skovrejsning. Struer kommune vurderer at projektet grundet dens størrelse og placering ikke vil have en væsentlig påvirkning på denne udpegning.

Særligt værdifuldt landbrugsområde

Området er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, hvor de jordbrugsmæssige interesser skal varetages, og såfremt arealet benyttes til andet, skal arealforbruget begrænses mest muligt. Idet ejendommen ikke er opfattet af landbrugspligt og grundet projektets lille arealaftryk vurderes projektet ikke at være i konflikt med udpegnin-gen.

Natur

Der er ca. 270 m til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 270 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er Struer Kommunes vurdering, at ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder herunder vil være til hindre for at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opret-holdes. Ligeledes vurderes projektet ikke at ændre tilstanden på nærliggende §3 områder. Vurderingen er truffet på baggrund af projektets karakter og afstanden til naturområderne.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligtiger til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at

arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Vurderingen af, om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Følgende arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:

- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Strandtudse
- Odder
- Birkemus
- Markfirben
- Ulv
- Bæver
- Flagermus (Vand-, dam-, syd-, brandts-, dværg-, troid-, skimmel-, langøret- og brunflagermus)

Strandtudsens findes primært nær kysterne og er blevet registreret ca. 270 m fra projektet. Det vurderes på baggrund af projektets karakter at shelteren ikke vil få en indflydelse på denne art.

Spidssnudet frø og stor vandsalamander er knyttet til ferske vådområder, og det vurderes grundet afstanden til disse levesteder, samt karakteren af projektet, at shelteren ikke vil få en indflydelse på disse arter.

Oddere og bævere findes ved vandløb og søer, og grundet projektets karakter og afstand til disse levesteder, vurderes projektet ikke at få indflydelse på disse arter.

Det kan ikke udelukkes at birkemus og markfirben vil kunne findes i området, men grundet projektets karakter vurderes det dog at projektet vil have en neutral effekt på arterne.

Det kan ikke udelukkes at strejfende ulve vil kunne finde forbi matriklen, men grundet karakteren af projektet vurderes det ikke at kunne påvirke arten.

Ved en tidligere kortlægning blev der fundet flagermus (vand-, syd-, dam-, brun-, skimmel- og troidflagermus) ca. 510 m fra matriklen, og det kan ikke udelukkes at de kan findes tættere på. Grundet projektets karakter vurderer Struer kommune dog at effekten på flagermus i området vil være neutral.

Ud fra ovenstående vurderer Struer Kommune at projektet ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på bilag IV-arter.

Konklusion

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens

landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Byggetilladelse

Du skal være opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kommunen har meddelt tilladelse efter bygge-loven.

Derudover gør vi opmærksom på, at der i forbindelse med sagsbe-handlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på, om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Klagevejledning er vedlagt som bilag

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: helle.lyng@sarpsborg-vej.dk

DOF's lokalgruppe - e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: natur@dof.dk

Med venlig hilsen

Maria Eg Rahbek
Planlægger
Struer Kommune

**BILAG TIL AFGØRELSE - Nørskovvej 7, Jegindø, 7790 Thyholm -
Landzonetilladelse - Opførelse af shelter nord for garage, j.nr.
01.03.03-P19-30-22**

KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN

Denne afgørelse er meddelt efter planloven. Ifølge planlovens kapitel 14 har du mulighed for at klage over retslige spørgsmål til Planklagenævnet.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal sendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger samt juridiske eller administrative dokumenter. Du kan tilgå klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Du kan finde yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget senest tirsdag d. 6. juni 2023 kl. 23:59. En klage over afgørelsen har opsættende virkning.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.