

Matr. nr: 146c, 146d, 146e
146f, 146g, 146h
146k, 146l, 146m
146n, 143, 152
Struer og 2f
35i, 35o, 36e, 36f
vestlige del Gim-
sing sogn.
Del af 144, 145
146a, 146b, 149,
151, 155, 157
Struer og 2d, 2h
5c, 35d, 35p vest-
lige del af Gim-
sing.

H. 633

Anmelder : Struer kommune.

TEKNISK FORVALTNING
J.nr. 01.02.00 P 16
01 - Bredgade Nord

20. SEP. 1972 * 005477

STRUER KOMMUNE

Partiel byplanvedtægt nr. 8.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Struer kommune.

§ 1
Området

1.
Området begrænses som vist på vedlagte kortbilag og omfatter hele matr. nr. 146^c, 146^d, 146^e, 146^f, 146^g, 146^h, 146^k, 146^l, 146^m, 146ⁿ, 143, 152 Struer og 2^f, 35ⁱ, 35^o, 36^e, 36^f. Den vestlige del af Gimsing sogn samt del af matr. nr. 144, 145, 146^a, 146^b, 149, 151, 155, 157 Struer og 2^d, 2^h, 5^c, 35^d, 35^p. Den vestlige del af Gimsing sogn, samt alle parceller der fremtidigt udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.
Området opdeles som angivet på kortbilaget i delområderne I, II, III og IV.

§ 2
Områdets anvendelse

1.
Delområderne I og II (industriområder):

a. Zone 1 og 2 må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og større værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel, samt forretningsvirksomhed der har tilknytning til de pågældende erhverv eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Byrådet kan tillade at der på hver ejendom opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer, som indehaver, bestyrer, portner eller lignende.

- b. Delområde I forbeholdes til erhverv med behov for udstillingsbygninger (autohandler, møbelfabrik o.l.). Udstillingsbygninger placeres i zone I vist på kortbilag A.

2.

Delområde III (værkstedsområder):

Området må med nedennævnte undtagelse kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves mindre industri- og værkstedsvirksomhed og lagervirksomhed, samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter byrådets skøn naturlig finder plads i området. På hver ejendom må endvidere opføres eller indrettes en beboelseslejlighed, når denne tjener som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

3.

Delområde IV:

Området udlægges til offentlige formål.

§ 3

Vejforhold

1.

Der udlægges areal til følgende nye veje og ny sti med retning og beliggenhed som vist på kortbilag A:

Vej A-A i en bredde af 20 m
Vej B-B i en bredde af 16 m
Vej C-C i en bredde af 16 m
Vej D-D i en bredde af 16 m
Vej E-E i en bredde af 16 m
Sti a-a i en bredde af 9 m

2.

De under pkt. 1 angivne veje skal anlægges efter vejprojekter godkendt af byrådet.

3.

Grunde beliggende i delområde I vest for hovedlandevej A 11

får til- og frakørsel fra vej A-A.
Der må kun etableres en overkørsel til vej A-A for hver grund.

4.
Grunde beliggende indenfor delområde II får til- og frakørsel fra henholdsvis vej C-C, D-D og Energivej.
Grunde indenfor delområde III får til- og frakørsel fra Fabriksvej.
Der må kun etableres en overkørsel til de nævnte veje for hver grund.

5.
Byggelinier.

Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte således som vist på kortbilag A:

Hovedvej A 11	45 m
Vej A-A	17 m
Vej B-B	17 m
Vej C-C	15 m
Vej D-D	15 m
Vej E-E	18 m
Fabriksvej	11 m
Energivej	11 m
Østlige bygge- linie for Ener- givej	12 m
Ydre Ringvej	23 m

6.
Parkering på grundene.

- a. Personale- og kundeparkering på grundene skal foregå efter de på kortbilag C viste principper med 17 m brede parkeringslommer, som strækker sig fra vejskel bagud på grundene efter de enkelte virksomheders behov.
- b. Der skal sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid herom i byggeloven gældende regler, dog mindst svarende til en bilplads for hver 50 m² påbegyndt bruttoetageareal, således at stamvejen ikke vil blive til parkering for virksomhedens ansatte.
- c. Parkeringslommer og overkørsler skal anlægges efter en

af byrådet godkendt plan og skal beplantes og vedligeholdes efter særlig overenskomst mellem kommunen og grundejerne.

§ 4 Udstykninger

1.
Ingen grund indenfor delområde I og II må udstykkes med mindre end 2500 m², eksklusive eksisterende og udlagte vejareal eller med mindre facadelængde end 40 m.

2.
Ingen grund indenfor delområde III må udstykkes mindre end 1800 m² eller større end 3000 m² eksklusive eksisterende og udlagt vejareal, eller med mindre facadelængde end 30 m.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

1.
Indenfor vedtægtens område skal bebyggelsen opføres efter principperne vist på kortbilagene B og C.

2.
Delområde I, II og III.
 - a. For vedtægtsområdet nord for grænsen x-x gælder:
Inden for zone 1 og 2 må bygningernes rumfang ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige $\frac{1}{2}$ af grundarealet uden tillægsareal.

For vedtægtsområdet syd for grænsen x-x gælder:
Inden for zone 1 og 2 må bygningernes rumfang ikke overstige 2m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige $\frac{1}{3}$ af grundarealet uden tillægsareal.

Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder evt. kviste, fremspring, skorstene m.v.

 - b. Alle bygninger skal holdes indenfor de i § 3 stk. 5 nævnte byggelinier.

Ingen bygning må opføres med større bygningshøjde end 8,5 m, regnet fra terræn til skæring mellem ydermur og tagflade. Dog kan byrådet tillade, at en bygning eller enkelte dele af denne opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning nødvendig-gør det, og det i øvrigt kan ske uden at medføre væsentlige ulemper for de tilstødende ejendomme.

3. Ubebyggede arealer.

- a. Friområder skal udlægges som grønne arealer med græs og buske, og må ikke anvendes til parkering, reklame, skiltning, udstilling af produkter, oplag af materialer og lignende.
- b. Øvrige ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes.
- c. Beplantning og vedligeholdelse af arealerne forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomst mellem kommunen og grundejerne og foretages af disse.

§ 6

Byplanvedtægtens overholdelse

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

§ 7

Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af en ejendom. Udvidelser ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8
Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Struer byråd.

§ 9
Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

1.
Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye planer.

2.
Dog kan dispensation fra de i § 3 omhandlede byggelinier langs offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed (jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957 § 45).

Således vedtaget af Struer byråd.

Struer, den 20. oktober 1971....

Sign. S.E. Kristensen.

2.kt.B.j.nr. 32-357-1971
/RS

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Struer byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 8 for et industriområde i Struer kommune.

Boligministeriet, den 5. september 1972.

P. M. V.

E.B.

Sign. K. Lund - Andersen
Eksp. sekr.

Afskriftens rigtighed bekræftes

Struer, den 26. sep. 1972

f. STADSINGENIØREN
STRUER

Chr. Fryd
afd. ingeniør

Matr. nr.: 145^v, 146a^v og
153^v, Struer
samt 30a,
29a, Vest-
lige del,
Gimsing
sogn.

Struer VIII - 146a
Gimsing IV - 29a, 30a

H-633

Anmelder: Struer kommune.

24.FEB 1977 * 002614

STRUER KOMMUNE

TILLÆG 1

til

partiel byplanvedtægt nr. 8

TEKNISK FORVALTNING

J.nr. 01.02.00P16


01-Bredgade Vest

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende ændringer og tilføjelser til den af boligministeriet pr. 5. september 1972 stadfæstede partielle byplanvedtægt.

1. Det i byplanvedtægtens § 1, § 2 og § 3 nævnte kortbilag A, erstattes af vedhæftede kortbilag.
2. Det i byplanvedtægtens § 1 nævnte område udvides mod vest med: Dele af matr. nre. 145^v Struer, 146a^v Struer, 30a Den vestlige del af Gimsing sogn, 29a Den vestlige del af Gimsing sogn samt hele matr. nr. 153^v Struer.
3. § 3 stk. 1 (Vejforhold, udlæg af areal til veje)
der tilføjes:
Vej F-F (Park Alle's forlængelse) i en bredde af 16 m.
4. § 3 (Vejforhold)
der tilføjes:
stk. 5.
Grunde beliggende inden for delområde II vest for vej B-B (Damgårdsvej) får til- og frakørsel fra vej B-B.
Fra grunde i nævnte område må der ikke til vejene E-E (Bredgade Vest) og F-F (Park Alle) være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel.
5. § 5 (Bebyggelsens omfang og placering)
der tilføjes:
stk. 3, d.
Den med skrå skravering angivne del af delområde II må ikke bebygges, men forudsættes i henhold til overenskomst mellem byråd og grundejerne udlagt, anlagt og vedligeholdt som beplantet friareal.

Således vedtaget af Struer byråd

Struer den 9 /11 1976


S. E. Kristensen
borgmester

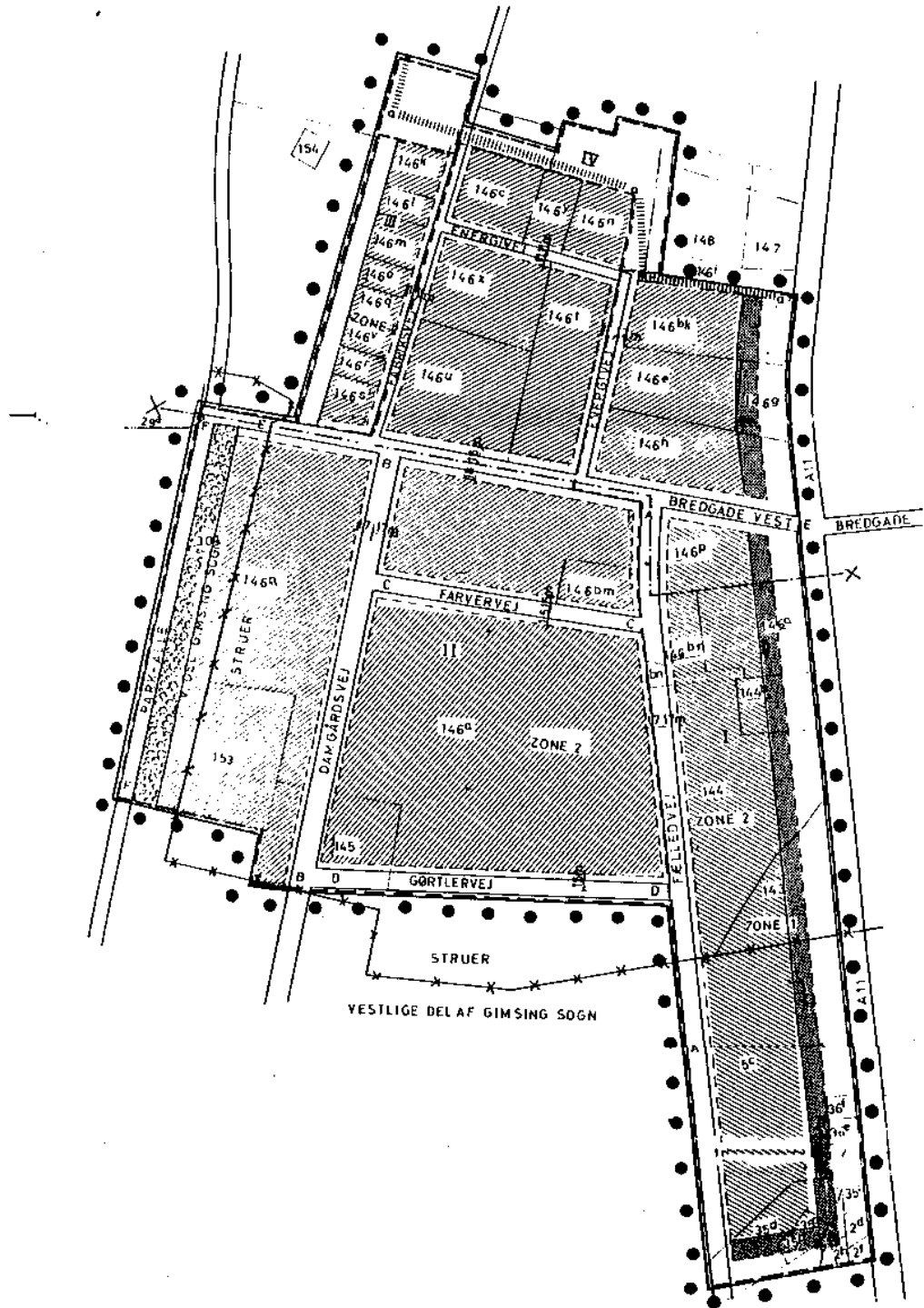
12. . kt. j. nr. P 440/11 112-6
Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 11 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975).

Planstyrelsen d.

19 JAN. 1977

P. D. V.
Anders S. Rasmussen


Akt: Skab nr.
(Kortet er en kopi af originalen)



VESTLIGE DEL AF GIMSING SOGN

12. kt. j. nr. P 440/11/12-6
 Enhører til det godkendte tillæg nr. 1
 til byplanvedtægt nr. 8
 Planstyrelsen den 19-1-1977
 R.D.V.
 Anders S. Rasmussen

- GRÆNSE FOR DELOMRÅDE
- VEDTÆGTSGRÆNSE
- FRIGOMRÅDE
- ▨ ERHVERVSOMRÅDE
- ▩ UDSTILLINGSOMRÅDE
- ▤ BEPLANTNING

 STRUER KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING FABRIKSVEJ 2 · 7400 STRUER · TELF. (07) 18 22 88		
Mål:	Nr.:	Dato: 04.02.77
Bevognet af:	Tegnet af: Jane	Rebet:
PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 8 TILLÆG NR. 1		