



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Resumé

Fabriksvej 12  
7600 Struer

Rapport købt 24/11 2022

Rapport færdig 24/11 2022

## Overblik- arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen  
Ejendommens adresse:..... Fabriksvej 12, 7600 Struer  
Matr.nr.:..... 17ch Struer  
Ejendomsnummer:..... 011058  
Kommune:..... Struer Kommune  
Antal samlet fast ejendomme:..... 1  
Antal matrikelnumre:..... 1  
Antal bygninger:..... 1  
Antal enheder:..... 1  
Ejendomstype:..... Fabrik og lager.  
Ejerforhold:  
Anvendelse:..... Anden enhed til produktion  
Samlet grundareal:..... 1813 m<sup>2</sup>  
Samlet bebygget areal:..... 757 m<sup>2</sup>  
Samlet boligareal:..... 0 m<sup>2</sup>  
Samlet erhvervsareal:..... 757 m<sup>2</sup>  
Samlet antal værelser:..... 3

Bygninger  
BBR-meddelelsen:..... Ja, se bilag  
Energimærkning:..... Ejendommen har ikke noget energimærke  
Tilstandsrapport:..... Nej  
Elinstallationsrapport:..... Nej  
Byggesag:..... Nej  
Byggeskadeforsikring:..... Nej  
Olietanke:..... Ja  
Fredede bygninger:..... Nej  
Flexboligtilladelse:..... Nej

Økonomi  
Ejendomsskat (grundskyld):..... 0 kr.  
Ejendomsskattebillet:..... Ja, se bilag  
Indefrysning af grundskyldsstigning:..... Nej  
Ejendoms- og grundværdi:..... 1.350.000, kr.  
Vurderingsmeddelelse:..... Ja, se bilag  
Forfalden gæld til kommunen:..... Kontakt kommunen  
Huslejenævnsager:..... Nej  
Arbejderbolig:..... Nej  
Jordrente:..... Nej  
Statstilskud efter stormfald:..... Nej

Planer  
Zonestatus:..... Byzone  
Lokalplaner:..... Nej  
Landzonetilladelser:..... Nej  
Kommuneplaner:..... Ja  
Spildevandsplaner:..... Ja  
Varmeforsyning:..... Ja  
Vejforsyning:..... Se bilag.  
Vejdirektoratets projekter:..... Nej, se bilag  
Hovedstadsrådets transportkorridorer:..... Nej  
Landsplandirektiv "Baltic Pipe":..... Nej  
Landsplandirektiv "Udviklingsområder":..... Nej

Spildevand og drikkevand  
Aktuelle afløbsforhold:..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg  
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen:..... Nej  
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen:..... Nej  
Medlemskab af spildevandsforsyning:..... Nej  
Aktuel vandforsyning:..... Alment vandforsyningsanlæg  
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen:..... Nej  
Grundvand - Drikkevandsinteresser:..... Ja  
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:..... Ja

Jordforurening  
Jordforureningsattest:..... Ja, se bilag  
Kortlagt jordforurening:..... Ja  
Områdeklassificering:..... Ja  
Påbud iht. jordforureningsloven:..... Nej

Natur, skov og landbrug  
Fredskov:..... Nej  
Majoratsskov:..... Nej  
Beskyttet natur:..... Nej  
Internationale naturbeskyttelsesområder:..... Nej  
Landbrugspligt:..... Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer  
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer:..... Nej



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Resumé

---

Fabriksvej 12  
7600 Struer

---

Rapport købt 24/11 2022

Rapport færdig 24/11 2022

---

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Beskyttede sten- og jorddiger..... | Nej |
| Skovbyggelinjer.....               | Nej |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer.....    | Nej |
| Kirkebyggelinjer.....              | Nej |
| Klitfredningslinje.....            | Nej |
| Strandbeskyttelseslinje.....       | Nej |